

BRG 0002.5.2014

Gniewoszków, dnia 31 lipca 2014r.

PROTOKÓŁ NR XXXII

**z obrad XXX sesji Rady Gminy w Gniewoszowie odbytej w dniu 31 lipca 2014r.
w świetlicy sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Gniewoszowie,
ul. Lubelska 16, 26-920 Gniewoszków.**

Czas trwania sesji - od godz. 13:00 do godz.: 14:10

Na 15-osobowy ustawowy skład Rady Gminy w sesji udział wzięło – 13 radnych.

Radni obecni:

1. Banaś Maria Halina – Przewodnicząca Rady Gminy
2. Gugała Andrzej – Wiceprzewodniczący Rady Gminy
3. Kamionka Łukasz – Wiceprzewodniczący Rady Gminy
4. Jakubowska Jolanta
5. Gawinek Tadeusz
6. Karsznia Krzysztof
7. Kubicka Danuta
8. Pułka Tadeusz
9. Pytrus Roman
10. Strzelecki Czesław
11. Szczepaniak Mariusz
12. Zysek Krzysztof
13. Szymański Dariusz

Radni nieobecni:

1. Bąk Roman
2. Tyburcy Jan

Spoza składu Rady Gminy w obradach udział wzięli:

- sołtysi - zgodnie z listą obecności;
- Banaś Stefan Marek – Wójt Gminy;
- Przychodzeń Bogdan – Kierownik GOPS w Gniewoszowie, Zastępca Wójta;
- Woźniak Maria – Skarbnik Gminy;
- Kierasińska Izabela – Sekretarz Gminy;
- Płoszaj Krystyna – Radca Prawny.

Ad. 1. Otwarcie obrad

Obrady otworzyła i im przewodniczyła Pani Maria Halina Banaś – Przewodnicząca Rady Gminy, powitała przybyłych radnych, a w ich imieniu i w imieniu własnym: Wójta Gminy, Zastępcę Wójta Gminy, sołtysów oraz pracowników Urzędu Gminy. Stwierdziła kworum zdolne do podejmowania prawomocnych uchwał (na podstawie listy obecności).

Po czym odczytała zaproponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji Rady Gminy.
3. Sprawozdanie Wójta Gminy za okres między sesjami Rady Gminy.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały budżetowej na 2014r. Nr XXVI/181/13 Rady Gminy w Gniewoszowie z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2014 rok.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wysokie Koło.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.
7. Zapytania i wnioski.
8. Zamknięcie obrad.

Po odczytaniu porządku obrad Przewodnicząca Rady Gminy zaproponowała wprowadzenie zmian polegających na dodaniu dwóch nowych punktów:

Pierwszy wniosek dotyczył dodania nowego punktu 6a w brzmieniu: Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Gniewoszowie.

Do wniosku uwag nie zgłoszono.

W głosowaniu udział wzięło - 13 radnych.

Za przyjęciem wniosku głosowało – 13 radnych.

Głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Wniosek został przyjęty jednomyślnie.

Drugi wniosek dotyczył dodania nowego punktu 6b w brzmieniu: Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Gniewoszków na lata 2014-2025

Do wniosku uwag nie zgłoszono.

W głosowaniu udział wzięło - 13 radnych.

Za przyjęciem wniosku głosowało – 13 radnych.

Głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Wniosek został przyjęty jednomyślnie.

Więcej wniosków w sprawie zmiany porządku obrad nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady Gminy poddała fakt przyjęcia zmienionego porządku obrad pod głosowanie.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Za przyjęciem zmienionego porządku obrad głosowało - 13 radnych.

Głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Zmieniony porządek obrad został przyjęty jednomyślnie.

Ad. 2. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji Rady Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała, że na sali obrad był wyłożony protokół z trzydziestej pierwszej sesji Rady Gminy. Do treści protokołu uwag nie wniesiono.

Przewodnicząca Rady Gminy poddała fakt przyjęcia protokołu pod głosowanie.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Za przyjęciem protokołu głosowało 13 radnych.

Głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Protokół został przyjęty jednomyślnie.

Ad. 3. Sprawozdanie Wójta Gminy za okres między sesjami Rady Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła o zabranie głosu i przedstawienie sprawozdania Wójta Gminy Pana Stefana Marka Banasia.

Wójt Gminy poinformował, że obecnie są realizowane następujące zadania:

- dobiegają końca prace związane z adaptacją budynku po szkole w Oleksowie na świetlicę, odbiór robót przewidziano na miesiąc sierpień b.r.
- dobiegają końca prace związane z budową kolejnego odcinka kanalizacji w Borku, zadanie pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej z przyłączami w m. Borek, Regów Stary, Oleksów, gm. Gniewoszków. Zlewnia stacji SP2 . Etap II” zgłoszono do odbioru;
- przygotowano dokumentację w celu ogłoszenia przetargu na kolejny odcinek kanalizacji w Borku,
- trwają prace remontowe w szkołach;
- zakończono remont odcinka drogi gminnej w miejscowości Wólka Bachańska, natomiast trwają prace związane z modernizacją odcinka drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Zdunków, przebudowa ulicy Zwoleńskiej i ulicy Zacisze w Gniewoszowie ;
- planuje się wykonanie podbudowy na drodze kolejowej w Wysokim Kole, odcinka o długości ok. 800 m. w tym celu Gmina wystąpiła do PKP S.A. o pozwolenie na wykonanie takich robót;
- planuje się wykonanie podbudowy na drodze w Boguszówce Stawkach, odcinka ok. 550m.;
- rozpatrzenie wniosku na budowę placu zabaw w Wysokim Kole złożonego w ramach Programu

Odnowy Obszarów Wiejskich nastąpi po 8 sierpnia b.r.

Do przedstawionego sprawozdania uwag nie wniesiono.

Przewodnicząca Rady Gminy na ręce Wójta Gminy podziękowała w imieniu mieszkańców wsi Oleksów oraz własnym za wykonanie świetlicy w miejscowości Oleksów.

Ad. 4. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały budżetowej na 2014r. Nr XXVI/181/13 Rady Gminy w Gniewoszowie z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2014 rok.

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła Skarbniczkę Gminy o odczytanie projektu uchwały.

Do odczytanego i omówionego projektu uchwały uwag nie wniesiono. Przewodnicząca Rady Gminy poddała fakt przyjęcia uchwały pod głosowanie:

W głosowaniu jawnym udział wzięło 13 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 13 radnych.

Głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały budżetowej na 2014r. Nr XXVI/181/13 Rady Gminy w Gniewoszowie z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2014 rok została przyjęta jednomyślnie.

Uchwała Nr XXXII/228/14

Ad. 5. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wysokie Koło.

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła Sekretarza Gminy o odczytanie i omówienie projektu uchwały. Sekretarz Gminy na wstępie poinformowała, że „Plan Odnowy Miejscowości Wysokie Koło” został opracowany pod kontem składania wniosków w ramach Programu Odnowy Obszarów Wiejskich. „Plan Odnowy Miejscowości Wysokie Koło” został uchwalony w dniu 28 lipca 2014r. przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Wysokie Koło, następnie powinien być zatwierdzony uchwałą Rady Gminy. Referująca omówiła poszczególne założenia Planu, tj.:

- charakterystykę poszczególnych miejscowości (położenie, liczba ludności, historia),
- inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości (walory przyrodnicze, walory kulturalne, zabytki wpisane do Gminnego Rejestru Zabytków, infrastrukturę społeczną i kulturalną, infrastrukturę techniczną),
- ocenę mocnych i słabych stron miejscowości,
- planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną na lata 2014 - 2022 (ujęto działania, które będą finansowane ze środków Unii Europejskiej, budżetu gminy oraz innych źródeł),

- opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników, lub oświetlenia ulicznego.

Sekretarz Gminy wyjaśniła również, że plan może być nowelizowany w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.

W dyskusji nad projektem uchwały głos zabrał:

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Pan Łukasz Kamionka zapytał - dlaczego plan odnowy miejscowości został opracowany tylko dla Wysokiego Koła?

Wójt Gminy odpowiedział, że taki plan można opracować dla każdej wsi. Jednak do tej pory Gmina Gniewoszów nie składała wniosków w ramach Programu Odnowy Obszarów Wiejskich, ponieważ brakowało w budżecie gminy środków na udział własny wynoszący 30%. Przyczyną takiej sytuacji jest realizacja dużych zadań inwestycyjnych: budowa oczyszczalni ścieków, budowa kanalizacji. Dodał, że uchwalenie „Planu Odnowy Miejscowości Wysokie Koło” umożliwi Parafii Wysokie Koło złożenie wniosku na remont zabytkowego kościoła pw. Królowej Różańca Świętego w Wysokim Kole.

Do projektu uchwały więcej uwag nie wniesiono. Przewodnicząca Rady Gminy poddała fakt przyjęcia uchwały pod głosowanie:

W głosowaniu jawnym udział wzięło 13 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 13 radnych.

Głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Uchwała w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wysokie Koło została przyjęta jednomyślnie.

Uchwała Nr XXXII/229/14

Ad. 6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.

Przewodnicząca Rady Gmin poprosiła pracownika ds. obsługi biura rady o odczytanie projektu uchwały.

Pani mec. Krystyna Płoszaj wyjaśniła, że uchwała dotyczy działki o numerze 2028, położonej w miejscowości Borek. Działka ta wcześniej znajdowała się w administracji wojskowej. Po nabyciu własności działek przez Skarb Państwa zostały one przekazane w drodze decyzji Wojewody

Mazowieckiego z 2002r. na rzecz gminy Gniewoszków. Nabycie własności przez Gminę Gniewoszków nastąpiło z dniem 01 lipca 2000r. Dzierżawcą przedmiotowej działki był

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami wszyscy dzierżawcy, którzy na dzierżawionych działkach postawili budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, których wartość przekracza wartość działki zgodnie z wyceną biegłego korzystają z tzw. prawa pierwokupu. Po śmierci _____ działkę użytkował syn _____. Gmina zawiadomiła go o możliwości zakupu nieruchomości gruntowej pod warunkiem przedłożenia prawomocnego postanowienia Sądu o nabyciu spadku po zmarłym ojcu.

nie przejawiał zainteresowania kupnem działki. W tej sytuacji podjęto decyzję, że zostanie ona podzielona na mniejsze działki. W wyniku podziału działki 2028 utworzono trzy działki. Jedną z działek powstałych w wyniku podziału jest działka nr 2028/1 o pow. 0,1056 ha., którą obecnie użytkuje _____

Działka ta, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi stanowiącymi własność osób fizycznych będących współwłaścicielami na mocy postanowienia Sądu o nabyciu spadku. W tej sprawie dwóch współwłaścicieli złożyło wnioski o sprzedaż działek na ich rzecz. W związku z tym, że jest pięciu spadkobierców Gmina nie może sprzedać działki na rzecz jednego z nich. W tej sytuacji można przeprowadzić jedynie przetarg ograniczony, w którym wezmą udział spadkobiercy przedmiotowej nieruchomości gruntowej. Natomiast działki nr 2028/2 i 2028/3 zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu w odrębnej uchwale Rady Gminy w Gniewoszkowie. Sprzedaż tych działek nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Do odczytanego projektu uchwały uwag nie wniesiono. Przewodnicząca Rady Gminy poddała fakt przyjęcia uchwały pod głosowanie:

W głosowaniu jawnym udział wzięło 13 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 13 radnych.

Głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu została przyjęta jednomyślnie.

Uchwała Nr XXXII/ 230/14

Kolejno Pani mec. Krystyna Płoszaj omówiła sprawę drogi w Wysokim Kole na Powiślu. Poinformowała, że Gmina Gniewoszków wystąpiła do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o uwłaszczenie gruntu stanowiącego działkę nr 221 o pow. 1,3900 ha. znajdującego się pod drogą w Wysokim Kole na Powiślu. Złożono wszystkie dokumenty (w tym dokumentem o scaleniu gruntów, z którego wynika, że droga ta powstała w 1928r.) z wyjątkiem uchwały o wciągnięciu tej drogi do

zasobu dróg gminnych. W/w uchwała powinna być podjęta w terminie do dnia 31 grudnia 1998r. – jednak takiej uchwały nie podjęto. Wobec tego Wojewoda Mazowiecki decyzją z dnia 14 lipca 2014 r. oddalił wniosek Gminy Gniewoszków o uwłaszczenie. W takiej sytuacji pozostaje wystąpienie do Sądu o przyznanie Gminie tytułu własności przez zasiedzenie. Gmina w postępowaniu sądowym musi udowodnić, że przez co najmniej 30 lat ponosiła wydatki na utrzymanie tej drogi.

Wójt Gminy nawiązując do wyjaśnień przedmówczynie powiedział, że takie sprawy ciągną się latami i nie jesteśmy w stanie tego załatwić w ciągu jednego roku. Następnie Wójt Gminy poprosił Radę Gminy o zajęcie stanowiska w sprawie sprzedaży działki nr 84/1 przy ul. Rynek w Gniewoszkowie. W tym miejscu przedstawił propozycję zamiany działek pomiędzy Gminą Gniewoszków i

która może nabyć działkę po zmarłym położoną przy ul. Sarnowkiej w Gniewoszkowie, naprzeciwko Ośrodka Zdrowia, a następnie przekazać ją na rzecz Gminy. Gmina na działce tej w przyszłości mogłaby wybudować parking.

Rada Gminy upoważniła Wójta Gminy do rozmów w sprawie zamiany działek bądź podjęcia działań zmierzających do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości (w głosowaniu udział wzięło 13 radnych, za udzieleniem upoważnienia Wójtowi Gminy głosowało 13 radnych).

Ad. 6a. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Gniewoszkowie.

Przewodnicząca Rady Gmin poprosiła o odczytanie projektu uchwały Skarbniczkę Gminy .

Do odczytanego projektu uchwały uwag nie wniesiono. Przewodnicząca Rady Gminy poddała fakt przyjęcia uchwały pod głosowanie:

W głosowaniu jawnym udział wzięło 13 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 13 radnych.

Głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Uchwała w sprawie udzielenia dotacji dla Ochotniczych Straży Pożarnych w Gminie Gniewoszków została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XXXII/231/14

Ad. 6b. Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Gniewoszków na lata 2014-2025.

Przewodnicząca Rady Gmin poprosiła o odczytanie projektu uchwały Skarbniczkę Gminy .

Do odczytanego i omówionego projektu uchwały uwag nie wniesiono. Przewodnicząca Rady Gminy poddała fakt przyjęcia uchwały pod głosowanie:

W głosowaniu jawnym udział wzięło 13 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 13 radnych.

Głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Uchwała w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Gniewoszków na lata 2012-2025 została przyjęta jednomyślnie.

Uchwała Nr XXXII/232/14

Ad. 13. Zapytania i wnioski.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Pan Andrzej Gugala w imieniu mieszkańców i własnym podziękował Wójtowi Gminy za modernizację drogi w Wólce Bachańskiej. Jednocześnie wnioskował o wykonanie dłuższego odcinka drogi w 2015r.

Wójt Gminny wyjaśnił, że wykonano modernizację krótkiego odcinka drogi, ponieważ droga ta był wykonana bez odpowiedniej podbudowy, co znacznie zwiększyło koszty zadania.

Radny Pan Krzysztof Zysek zabierając głos poinformował, że Ochotnicza Straż Pożarna z Gniewoszowa jest zainteresowana kupnem działki pod remizą strażacką. W związku z powyższym poprosił o stanowisko Wójta Gminy i Rady Gminy w tej sprawie. Drugie pytanie dotyczyło zasad kwalifikowania dzieci na półkolonie odbywające się w szkołach Gminy Gniewoszków?

Sekretarz Gminy odpowiadając na drugie pytanie wyjaśniła, że w trakcie wakacji odbywają się półkolonie organizowane przez Gminę Gniewoszków. Zgodnie z przyjętym regulaminem warunkiem udziału dzieci w półkoloniach jest występowanie w rodzinie problemu alkoholowego, zagrożenia wykluczeniem społecznym, problemów z powodu których rodzina korzysta z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Decyzję o tym, które dzieci mogą wziąć udział w półkoloniach podejmowały dyrektorki szkół, które znają sytuację rodzinną dzieci. Natomiast w półkoloniach organizowanych w porozumieniu ze Związkiem Młodzieży Wiejskiej mogą brać udział uczniowie, których przynajmniej jeden rodzic jest ubezpieczony w KRUS, oraz zostanie wniesiona opłata w wysokości 50 zł.

Radny Pan Krzysztof Zysek dodatkowo zapytał ile dzieci może uczestniczyć w półkoloniach?

Sekretarz Gminy wyjaśniła, że wszystko zależy od środków finansowych którymi dysponuje Gmina. Zgodnie z przepisami rozporządzenia opiekun półkolonii może sprawować opiekę maksymalnie nad piętnastoosobową grupą dzieci w wieku do 10 roku życia. W przypadku półkolonii gminnych mieliśmy pieniądze na zorganizowanie dwóch grup dzieci. Natomiast w ramach półkolonii organizowanych przez Związek Młodzieży Wiejskiej można było zorganizować maksymalnie cztery grupy.

Wójt Gminy zabierając głos powiedział, że w przyszłym roku należy w budżecie gminy

zaplanować środki finansowe w celu zorganizowania półkolonii dla wszystkich zainteresowanych dzieci. Następnie odnosząc się do drugiej sprawy poruszonej przez Radnego Krzysztofa Zyzka wyjaśnił, że nie ma możliwości nieodpłatnego przekazania działki pod remizą na rzecz OSP w Gniewoszowie, natomiast jest możliwość sprzedaży. Wójt Gminy dodał, że jest daleki od podejmowania decyzji w sprawie sprzedaży działek w Gniewoszowie.

Radny Pan Roman Pytrus wnioskował o nawiezenie tłucznia na drogę w Sarnowie w kierunku Prusin

Radna Pani Danuta Kubicka wnioskowała o poprawienie drogi biegnącej od ul. Lubelskiej do ul. Dolnej w Gniewoszowie

Wójt Gminy odpowiedział, że w pierwszej kolejności należy poprawić drogę asfaltową koło Pani [redacted] ponieważ stoi tam woda oraz drogę biegnącą od ul. Lubelskiej w kierunku budynku po mleczarni, ponieważ w tym miejscu spływa woda do niżej położonych posesji.

Przewodnicząca Rady Gminy przypomniała o obowiązku złożenia oświadczeń majątkowych na dwa miesiące przed upływem kadencji, tj. na dzień 21 września 2014r.

Ad. 14. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został wyczerpany. Przewodnicząca Rady Gminy dokonała zamknięcia obrad trzydziestej drugiej sesji Rady Gminy w Gniewoszowie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: M. Gogacz

- insp. ds. obsługi biura rady



Przewodnicząca Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Maria Hanna Boniś