

Uchwała nr XVIII/112/16
Rady Gminy w Gniewoszowie
z dnia 27 lipca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Gniewoszków na nabycie odpłatne prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2016 r. poz.446) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity Dz.U z 2014 r. poz.518 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje;

§ 1

1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Gniewoszków na nabycie odpłatne od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna w Warszawie do gminnego zasobu nieruchomości gruntowych – prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki położonej w Wysokim Kole nr ewidencyjny 227/2 o pow. 1.4632 ha wpisanej w księdze wieczystej Nr.RA1K/00057243/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kozienicach
Nieruchomość powyższa jest użytkowana jako droga publiczna
2. Wartość nieruchomości winna być ustalona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego a cena zakupu ustalona w wyniku negocjacji (pertraktacji) stron i nie może być wyższa niż cena ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego .
3. Właścicielem działki nr.227/2 jest Skarb Państwa ,użytkownikiem wieczystym niniejszej działki są „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna „z siedzibą w Warszawie

§ 2

Gmina Gniewoszków zobowiązuje się do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę Nr.227/2 na rzecz każdego właściciela bądź użytkownika wieczystego działek przyległych, oznaczonych numerami 227/1 i 227/3

§ 3

Tracą moc uchwały;

- Nr.IX/54/15 Rady Gminy w Gniewoszowie z dnia 23 października 2015r. w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy na nabycie nieruchomości ,
- Nr.XIV/101/2016r. Rady Gminy w Gniewoszowie z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr.IX/54/15 Rady Gminy w Gniewoszowie z dnia 23 października 2015 r. dotyczącej wyrażenia zgody Wójtowi Gminy na nabycie nieruchomości

Uzasadnienie

W związku z zamiarem zawarcia aktu notarialnego nabycia odpłatnego od PKPSA w Warszawie do Gminnego Zasobu nieruchomości gruntowych działki niezabudowanej Nr.227/2 o pow.1,4532 ha użytkowanej jako droga publiczna , zaszła konieczność uchylecia podjętych uprzednio uchwał Rady Gminy w Gniewoszowie wyrażających Wójtowi Gminy zgodę na nabycie w/w nieruchomości.

W aktualnej uchwale Gmina Gniewoszków kupuje od PKP SA w Warszawie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej działki nr.227/2 , której właścicielem jest Skarb Państwa.

W związku z powyższym nastąpiła konieczność w tejże Uchwale uściślenia charakteru własności i władania podmiotów ewidencyjnych nieruchomości kupowanej przez gminę.

RADCA PRAWNY

Kryszyna Płoszaj

mgr Kryszyna Płoszaj

Lp Lb 428

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Dobry Dęła
Dobry Dęła