

Uchwała Nr XXI/150/2013
Rady Gminy w Gniewoszowie
z dnia 14 maja 2013r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Oleksów”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z § 10 ust. 2, pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. W sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2013r. poz. 501) Rada Gminy w Gniewoszowie uchwala co następuje:

§1

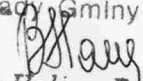
Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Oleksów” przyjęty uchwałą Nr 1/2013 Zebrania Wiejskiego sołectwa Oleksów z dnia 15 kwietnia 2013 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

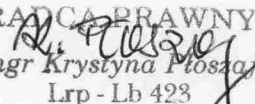
§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewoszów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Maria Halina Banas

RADCA PRAWNY

mgr Krystyna Płoszaj
Lrp - Lb 423

Uchwała Nr 1/2013
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Oleksów
z dnia 15 kwietnia 2013r.

w sprawie: przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Oleksów”.

Zebranie Wiejskie Sołectwa Oleksów zgodnie ze Statutem Sołectwa Oleksów (Uchwała Nr VIII/84/03 Rady Gminy w Gniewoszowie z dnia 13 września 2003r.) uchwała co następuje:

§1

Uchwała się przyjęcie „Planu Odnowy Miejscowości Oleksów”.

§3

Akceptuje się do realizacji w latach 2013-2014 zadanie „**Adaptacja budynku po szkole podstawowej w Oleksowie na świetlicę wiejską**”.

§4

Odpowiedzialnym za realizację uchwały czyni się Wójta Gminy Gniewoszków

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca zebrania
Katarzyna Szawuła

Uzasadnienie

Zebranie wiejskie akceptuje „Plan Odnowy Miejscowości Oleksów”. Poprzez jego skuteczną realizację widzi możliwość poprawy życia mieszkańców. Remont kapitalny budynku po szkole podstawowej zwanego „Domem Ludowym” jest potencjalną szansą na rozwój kulturalny podniesienie poziomu prowadzenia gospodarstw rolnych i rozwoju gospodarczego wsi Oleksów oraz integracji mieszkańców.

Przewodnicząca zebrania
Katarzyna Szawuła

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXI/150/2013
Rady Gminy Gniewoszków

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OLEKSÓW

Zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Gniewoszków Nr XXI/150/2013 z dnia 14 maja 2013r.

Oleksów
2013

1. Cel opracowania

Plan Odnowy Miejscowości Oleksów jest wytyczną do podejmowania działań dotyczących rozwoju wsi. Plan został opracowany na podstawie odbytych spotkań z mieszkańcami wsi.

2. Charakterystyka miejscowości

2.1. Położenie wsi

Wieś Oleksów administracyjnie należy do powiatu kozienickiego i jest jedną z 19 wsi gminy Gniewoszów. Położona jest we wschodniej części gminy jak i powiatu, przy drodze wojewódzkiej nr 738. Od wschodu graniczy z sołectwem Regów Stary, od zachodu z sołectwem Sarnów, a od południa z sołectwem Gniewoszów. Na terenie wsi znajduje się jeden sklep spożywczo-przemysłowy. Teren miejscowości jest zróżnicowany pod względem klas bonitacyjnych gleb. Gleby o wysokiej bonitacji są użytkowane rolniczo, głównie warzywa, zaś gleby niskiej klasy są zalesione. Obszar wsi wynoszący 639,7 ha zamieszkuje 311 osób. Zabudowa wsi jest w przeważającej części zwarta.

2.2. Ludność i gospodarka

Oleksów jest wsią typowo rolniczą. Znajduje się tu ok. 60 gospodarstw, są to gospodarstwa ogólnorolnicze i sadownicze, jest tu tylko 7 gospodarstw o powierzchni powyżej 20 ha. Na terenie sołectwa znajdują się grunty orne dobrej jakości od II do IV klasy, z niewielką ilością gruntów klasy V i VI.

We wsi działa tylko jeden sklep spożywczo-przemysłowy, nie prowadzi się działalności usługowej. Ludność szuka zatrudnienia poza rolnictwem. Utrzymanie mieszkańcom daje praca w gospodarstwach rolnych i praca najemna poza sołectwem.

| L.p. | Wyszczególnieni | Ilość |
|---------|--------------------------|-------|
| 1 | Liczba mieszkańców | 311 |
| | mężczyźni | 162 |
| | kobiety | 149 |
| 2 | Udział ludności w wieku: | |
| | Do 18 lat | 60 |
| | mężczyźni | 31 |
| | kobiety | 29 |
| | Od 19 do 60 | 182 |
| | mężczyźni | 97 |
| | kobiety | 85 |
| | Powyżej 60 lat | 69 |
| | mężczyźni | 34 |
| kobiety | 35 | |

Mieszkańcy wsi mają średni poziom wykształcenia. Społeczeństwo jest mało zintegrowane oraz silnie związane ze swoją wsią. Widać coraz większą aktywność w celu podniesienia standardu życia miejscowości i jej estetyzacji. W sołectwie jest słabe wykorzystanie potencjalnie dużych możliwości rozwoju gospodarstw agroturystycznych, można by oferować usługi przejeżdżającym turystom.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

We wsi nie ma szkoły i świetlicy wiejskiej. Jedynym miejscem spotkań mieszkańców, zebrań wiejskich jest tzw. „Dom Ludowy” - budynek po byłej Szkole Podstawowej w Oleksowie. Jest to jedyny obiekt w miejscowości pełniący funkcje społeczno – kulturalne. Jest miejscem spotkań dzieci i młodzieży, Rady Sołectkiej i lokalnej społeczności. Budynek wymaga wielu prac remontowych oraz odpowiedniego zagospodarowania terenu wokół niego. Dzieci z Oleksowa uczęszczają do szkoły w Gniewoszowie, która jest jedynym ośrodkiem dla zaspokojenia potrzeb kulturalnych i sportowych mieszkańców sołectwa.

Na terenie Oleksowa położony jest zabytkowy Kościół Św. Stanisława Biskupa i Męczennika. Parafia została erygowana prawdopodobnie około 1326 r. Istniał wtedy kościół drewniany. Istniejący obecnie kościół murowany został zbudowany w 1652 r., w 1902 r. została dobudowana zachodnia część nawy oraz zakrystia i kaplica św. Stanisława. W 1921r. został odbudowany po zniszczeniach z I-szej wojny światowej. Kościół jest jednonawowy, ma kształt greckiego krzyża. Posiada wczesnobarokowy ołtarz główny z XVII w. z licznymi elementami wyposażenia barokowego z XVIII w. Do zabytków należy także chrzcielnica z poł. XVII w., dzwon z XVIII w., obraz Św. Rodziny i Matki Bożej z Dzieciątkiem z XVII w., stalle i ławki z końca XIX w. i krucyfiks cynowy z XIX w. Do parafii przynależy także kaplica pw. św. Maksymiliana w Sarnowie.

W Oleksowie znajduje się cmentarz założony w 1831 roku, kiedy to pochowano 302 żołnierzy Królestwa Polskiego, którzy 9 sierpnia 1831r., pod dowództwem ppłk. Teodora Kalinkowskiego stoczyli walkę z armią rosyjską. Była to jedna z najkrwawszych bitew stoczonych przez wojska polskie w okresie Powstania Listopadowego, nazwana później bitwą pod Gniewoszowem. Zginęło 302 żołnierzy a ponad 500 dostało się do niewoli, w tym dowódca ppłk. Teodor Kalinkowski. Na cmentarzu są dwie kwatery: jedna poświęcona żołnierzom Powstania Listopadowego, a druga żołnierzom Powstania Styczniowego.

W Oleksowie, który w średniowieczu był grodem należącym do systemu obronnego Sieciechowa, zachowały się dwa grodziska, zwane Wielkim i Małym Kopcem. Pierwsze typu pierścieniowatego znajduje się na granicy wsi Sławczyn i ma kształt kopca o wysokości 9m i 26m średnicy. Grodzisko to użytkowane było do końca XIIw. Drugie grodzisko jest typu stożkowego (XIII-XVw.).

Oprócz tego na obszarze Oleksowa znajduje się kilka obiektów ekologicznych - malowniczy staw „Strzałka”, miejsce liczego występowania płazów (gł. żab zielonych) i owadów (ważki).

4. Założenia planu rozwoju miejscowości Oleksów.

4.1. Główne problemy miejscowości

Głównymi problemami wpływającymi na rozwój sołectwa są:

- brak propozycji na zagospodarowanie czasu wolnego dla dzieci
- brak miejsca spotkań dla wszystkich grup wiekowych mieszkańców
- brak integracji społeczności wiejskiej
- migracja młodzieży w poszukiwaniu pracy
- brak zakładów produkcyjnych
- trudna sytuacja w rolnictwie

4.2. Wizje rozwoju miejscowości:

- świetlica, plac zabaw
- stworzenie miejsca spotkań dla wszystkich mieszkańców sołectwa
- poprawa estetyki wsi
- budowa dróg i oświetlenia
- dokończenie budowy kanalizacji
- rozwój gospodarstw agroturystycznych i sadowniczych

5. Analiza SWOT.

MOCNE STRONY

- wysoka atrakcyjność turystyczna ze względu na walory przyrodniczo- krajobrazowe
- jeziora: „Skrzynka”, „Jeziórko”, „Rokitniak”
- zabytki: Kościół parafialny pw. św. Stanisława bp. i m., cmentarz parafialny, „Grodzisko” (kopiec o wys. 9 m. i średnicy 26 m.)
- wzrastająca świadomość ekologiczna
- duże zasoby taniej siły roboczej
- przychylność władz samorządowych dla rozwoju działalności gospodarczych
- tereny pod realizację różnych funkcji ze względu na niską klasę ziemi ornej
- niskie ceny gruntów
- korzystny układ szlaków komunikacyjnych
- aktywne władze samorządowe

SŁABE STRONY

- niebezpiecznie wysoka stopa bezrobocia
- ograniczone możliwości rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw
- brak sieci kanalizacyjnej w części miejscowości
- niedoinwestowana struktura techniczna
- ubóstwo społeczne
- niska aktywność społeczno- gospodarcza ludności
- zróżnicowany poziom wykształcenia ludności
- „wyptyw” młodzieży
- małe zasoby kapitałowe w gminie
- brak inwestorów strategicznych
- nie wykorzystane pod względem rekreacyjnym jezioro „Rokitniak”

5.1. Szanse.

- udział w programach unijnych- środki pomocowe
- utworzenie świetlicy wiejskiej w celu zorganizowania wolnego czasu dzieciom i młodzieży oraz jako miejsce spotkań mieszkańców wsi
- rozwój agroturystyki
- pobudzenie aktywności mieszkańców poprzez doszkolenie społeczeństwa
- szkolenia, kursy w zakresie prowadzenia gospodarstw agroturystycznych i sadowniczych
- środki pozyskane od partnerów i sponsorów
- plan zagospodarowania przestrzennego wsi z uwzględnieniem zagospodarowania

- turystycznego
- integracja z sąsiednimi sołectwami i gminami

5.2. Zagrożenia.

- wysoki poziom apatii społecznej
- odpływ części młodych mieszkańców do miast
- brak koniunktury w rolnictwie
- brak środków własnych do współfinansowania projektów

6. Wizja rozwoju wsi

Oleksów wsią funkcjonalną ze świetlicą dla mieszkańców i z gospodarstwami agroturystycznymi i sadowniczymi.

PLAN ROZWOJU- CELE, PRIORYTETY I DZIAŁANIA

Potencjał zasobów przyrodniczych obszaru sołectwa stanowią zasadniczą przesłankę, która pozwala przedstawić cele strategiczne, działania operacyjne oraz zadania wykonawcze.

Głównymi celami strategicznymi są:

- rozwój działalności integracyjnej i kulturowej
- podniesienie poziomu wiedzy w zakresie prowadzenia gospodarstw agroturystycznych i sadowniczych
- rozwój turystyki i jej wpływ na zrównoważony rozwój gospodarczy sołectwa prowadzenie gospodarstw sadowniczych

PRIORYTET 1- Rozwijanie działalności integracyjnej i kulturowej oraz podniesienie walorów wsi pod względem estetycznym.

DZIAŁANIE 1:

Proponowane działania powinny doprowadzić do zmiany w zakresie:

- remontu kapitalnego Domu Ludowego w którym powstałaby Świetlica dla mieszkańców wsi Oleksów dla potrzeb kulturalno- oświatowych oraz szkoleniowych dla młodzieży i rolników w zakresie rozwoju agroturystyki i usług z nią związanych raz prowadzących gospodarstwa sadownicze
- wprowadzenia nowych elementów zagospodarowania, np. małej architektury
- wprowadzenia nowych elementów zieleni
- polepszenia dojazdu, budowa miejsc parkingowy

PRIORYTET 2- Tworzenie warunków do rozwoju małej przedsiębiorczości.

DZIAŁANIE 1- Wspieranie rozwoju gospodarstw agroturystycznych i sadowniczych. Proponowane działania dotyczą:

- edukacji mieszkańców tworzących gospodarstwa agroturystyczne
- tworzenia nowych obiektów agroturystycznych
- standaryzacji kwater agroturystycznych
- zmian w prawie lokalnym zachęcających do tworzenia gospodarstw agroturystycznych (np.:

- obniżenie podatków)
- edukacja właścicieli gospodarstw sadowniczych

DZIAŁANIE 2- Wspieranie sektora usług.

Proponowane działania dotyczą:

- utworzenia sezonowego punktu gastronomicznego
- parkingu
- recepcji przy polu namiotowym
- obsługi zaplecza rekreacyjno- wypoczynkowego

PRIORYTET 3- Poprawa estetyki wsi.

DZIAŁANIE 1- Poprawa estetyki obejść budynków mieszkalnych.

Proponowane działania dotyczą:

- podniesienia estetyki obiektów (np. kolorystyka, ogródki przydomowe, estetyczne ogrodzenia), zorganizowani konkursu na szczeblu sołectwa „Estetyczne Obejścia”
- udział sołectwa w konkursie „Piękna Wieś”
- udział mieszkańców w akcji „Sprzątanie Świata”

DZIAŁANIE 2- Budowa infrastruktury technicznej (zadania komunalne gminy).

Proponowane działania dotyczą:

- budowa kanalizacji sanitarnej
- budowa oświetlenia
- budowa dróg dojazdowych

DZIAŁANIE 3- Zadbanie o przydrożne kapliczki.

Proponowane działania dotyczą:

- ogrodzenie kapliczki wiejskiej
- nasadzenie krzewów wokół kapliczki

PRIORYTET 4- Rozwijanie działalności kulturalnej.

DZIAŁANIE 1- Powołanie Koła Gospodyń Wiejskich.

Proponowane działania dotyczą:

- powołania KGW i pozyskania członkiń
- formalnego zarejestrowania KGW
- popularyzowania miejscowych potraw, wypieków regionalnych, haftu, konkursy na najpiękniejszy stół wielkanocny, legend, muzyki
- zabezpieczenie możliwości sprawdzenia i występowania artystów scen teatralnych

7. Harmonogram wdrażania planu.

Priorytet 1 i 2- Rozwijanie działalności rekreacyjnej, wspieranie rozwoju małej przedsiębiorczości.

Ważnym celem dla społeczności Oleksowa jest rozwijani działalności kulturalnej, remont kapitalny Domu Ludowego poprzez stworzenie świetlicy wiejskiej, potencjalnie stanowiącego miejsce spotkań i integracji. Realizacja przedsięwzięcia przewidziana jest w latach 2013- 2014.

Priorytet 3- Poprawa estetyki wsi.

Zostanie opracowany plan poprawy wyglądu gospodarstw wspólnie z mieszkańcami wsi. Natomiast zadania komunalne będą realizowane w dłuższej perspektywie czasu z wygospodarowanych na ten cel środków finansowych.

Priorytet 4- Rozwijani działalności kulturalnej.

Realizacja zadania zostanie przeprowadzona w najbliższym czasie i będzie dotyczyła powołania Koła Gospodyń Wiejskich którego siedzibą będzie Dom Ludowy.

8. Finansowanie.

| Przedsięwzięcie | Środki JST pow. 20 % | Środki inne do 80% | Razem koszt zadań |
|--|----------------------|--------------------|-------------------|
| adaptacja budynku po szkole podstawowej w Oleksowie na świetlicę wiejską | 165488,44 | 270 000 | 435488,44 |
| Razem: | 165488,44 | 270 000 | 435488,44 |

9. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych

Oleksów jest miejscowością o wyjątkowym mikroklimacie i malowniczym położeniu, jednak miejscowa ludność nie ma obiektu, w którym mogłaby ciekawie i bezpiecznie spędzać czas w gronie rodzinnym. Jedynym miejscem spotkań dla lokalnej społeczności jest tzw. „Dom Ludowy” wraz z przyległym terenem. Mimo nienajlepszego stanu technicznego budynku i terenu wokół niego, odbywają się w nim spotkania miejscowej ludności m.in. imprezy sylwestrowe, andrzejkowe, zebrania wiejskie. Jednak niski standard funkcjonalny budynku oraz otoczenie niespełniające warunków bezpieczeństwa bardzo zawężają katalog imprez możliwych do zrealizowania na tym terenie. Remont budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół niego wpłynie na umacnianie kontaktów i zacieśnianie więzi pomiędzy mieszkańcami, przyczyni się także do zmiany warunków spędzania wolnego czasu przez dzieci i poprawy bezpieczeństwa. Realizacja zadań przewidzianych w Planie Odnowy Miejscowości Oleksów wpłynie na zwiększenie atrakcyjności turystycznej i poprawę wizerunku wsi, podniesiona zostanie jakość życia na wsi, a miejscowość stanie się przyjazna dla mieszkańców i turystów.

10. Zarządzanie.

Za realizację „Planu rozwoju miejscowości Oleksów” odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Gniewoszków.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy


Maria Halina Bohas