**Uchwała Nr XXXII/229/14**
**Rady Gminy Gniewoszów**
**z dnia 31 lipca 2014r.**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wysokie Koło na lata 2014 – 2022**

Na podstawie art. art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U. z 2013r., poz. 501) uchwala się co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Wysokie Koło na lata 2014 – 2022 stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewoszów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Maria Anna Banaś

RADCA PRAWNY
mgr Krystyna Płosaj
Lrp - Lb 423

**Uchwała Nr 1/2014**
**Zebrania Wiejskiego**
**Mieszkańców Sołectwa Wysokie Koło**
**z dnia 28 lipca 2014r.**

**w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Wysokie Koło".**

Na podstawie art. 36 ust.1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), § 15 ust. 3 Statutu Sołectwa Wysokie Koło stanowiącego załącznik do Uchwały Nr VIII/84/03 Rady Gminy w Gniewoszowie z dnia 15 września 2003r., w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. a. Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U. z 2013r., poz. 501) Zebranie Wiejskie Sołectwa Wysokie Koło uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uchwala się „Plan Odnowy Miejscowości Wysokie Koło na lata 2014 – 2022" w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi Sołectwa Wysokie Koło, który jest zobowiązany przekazać „Plan Odnowy Miejscowości Wysokie Koło na lata 2014 – 2022" do zatwierdzenia przez Radę Gminy Gniewoszów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zdzisław

SOŁECTWO
Wysokie Koło
Sołtys

Załącznik do Uchwały Nr
XXXII/229/14 Rady Gminy Gniewoszów z dnia 31 lipca 2014r
w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wysokie Koło na lata 2014-2022

# PLAN

# ODNOWY

# MIEJSCOWOŚCI

# WYSOKIE KOŁO

# NA LATA 2014 - 2022

## Wprowadzenie

Plan Odnowy Miejscowości Wysokie Koło jest dokumentem strategicznym określającym rozwój wsi w sferze społeczno – gospodarczej na lata 2014 – 2022, poprzez realizację zadań inwestycyjnych, remontowych oraz społeczno – kulturalnych.

Plan został opracowany w celu stworzenia całościowej wizji rozwoju miejscowości, uwzględniającej czynniki zewnętrzne i wewnętrzne wpływające na możliwość realizacji planowanych działań oraz umożliwienia beneficjentom pozyskania środków zewnętrznych na realizację zadań.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych jak i zewnętrznych oraz pojawiających się nowych możliwości. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez mieszkańców, władze samorządowe gminy, organizacje pozarządowe, nieformalne grupy mieszkańców, sektor publiczny i prywatny.

Dokument składa się z pięciu części:

I. Charakterystyka miejscowości.
II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.
III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.
IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.
V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.

## I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.

### 1. Położenie.

Miejscowość Wysokie Koło położona jest w południowo – wschodniej części gminy Gniewoszów w powiecie kozienickim, województwie mazowieckim. Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 738 Puławy – Kozienice oraz droga powiatowa nr 1744 W. Miejscowość obejmuje również teren przysiółka posiadającego tradycyjną nazwę lokalną „Powiśle".

### 2. Liczba ludności gminy i miejscowości.

Liczba ludności w gminie w latach 2010 – 2013 wykazuje tendencję spadkową. W 2010 roku wynosiła 4162 mieszkańców a w 2013r. 4036 mieszkańców.

Liczba ludności w miejscowości Wysokie Koło wynosi 237 mieszkańców i stanowi około 6% populacji gminy.

### 3. Historia.

Archeologia pozwala datować ślady osadnictwa na terenie miejscowości Wysoki Koło na okres kultury łużyckiej 1350 – 1300 p.n.e. Pierwsza historyczna informacja o tej miejscowości pochodzi z regestrów podatkowych radomskich z 1508 roku. Nazwa miejscowości pochodzi od nazwy topograficznej i wzięła się od specyficznego ukształtowania terenu. Wieś założona przez Regowskich herbu Abdank, w początkach XVI w. należała so Stanisława Regowskiego i była nazywaną Wolą Regowską. Następnie do Pękosławskich, Witowskich, Chomętowskich, Wielopolskich i Lewickich. W drugiej połowie XVII wieku powstał we wsi klasztor i kościół dominikanów pw. Św. Krzyża ufundowany w 1637r. przez Stanisława Witowskiego, kasztelana sandomierskiego, a ukończony przez hrabiego Jana Wielopolskiego w 1681r. W początkach XIX w. wieś przeszła na własność Lewickich. Lewiccy dziedziczyli folwark od początku XX w. Po kasacie dominikanów w 1870r. zamieszkiwali w klasztorze krótko franciszkanie reformaci. Pod koniec XIX w. proboszcz parafii Regów zamieszkiwał w zabudowaniach klasztornych i od 1891r. nabożeństwa były sprawowane w Wysokim Kole a kościół dominikanów stał się kościołem parafialnym miejscowości. W 1881r. wieś Wysokie Koło liczyła 36 domów i 343 mieszkańców. Wysokie Koło od 1867r. związane było z gminą Sarnów. W 1938r. we wsi stało 69 domów.

## II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.

### 1. Przestrzenna struktura miejscowości.

Wysokie Koło jest miejscowością, której układ przestrzenny determinuje położenie na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 738 oraz drogi powiatowej nr

1744 W. Zabudowa jest równomierna, skoncentrowana przy drogach. Dominantę przestrzenną stanowią kościół parafii pw. NMP Królowej Różańca Św., budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Wysokim Kole oraz budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Wysokim Kole. Otwartą przestrzeń wspólną stanowią tereny wokół budynku remizy, szkoły oraz kościoła położone w centrum miejscowości.
Elementem charakterystycznym dla miejscowości Wysokie Koło jest układ wsi tzw. wielodrożnica. Jest to duża wieś o zwartej lub luźnej zabudowie powstała wzdłuż ciągów komunikacyjnych charakteryzująca się nieregularnym kształtem.

## 2. Walory przyrodnicze.

Teren sołectwa Wysokie Koło cechuje się rzeźbą równinną i niskofalistą. Ponadto na obszarze wsi rozproszone są niewielkie powierzchnie leśne. Stosunkowo dużą powierzchnię zajmują zbiorowiska łąkowe. Należą do najciekawszych zbiorowisk roślinnych występujących na terenie Wysokiego Koła. Na terenie wsi występują fragmenty ciekawych środowisk stanowiących enklawy dzikiej przyrody oraz wartościowe przyrodniczo kępy i pojedyncze drzewa.

## 3. Dziedzictwo kulturowe.

Na terenie Wysokiego Koła znajdują się miejsca i budowle wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Gniewoszów oraz będące pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Do Gminnej Ewidencji Zabytków zostały wpisane następujące obiekty z obszaru sołectwa:

- Kościół parafialny pw. N.M.P. Królowej Różańca Świętego pochodzący z XVII w. wraz z obiektami znajdującymi się na placu przy kościele: krzyż kamienny (nagrobkowy) XIX w. , Kaplica XIX w. , Klasztor – Plebania XVII w., Mur ceglany kościelno – klasztorny XVII w., Figura Chrystusa z krzyżem XIX w., Figura Matki Bożej XIX w.
- Cmentarz rzymsko – katolicki z początku XX w.
znajdujący się przy trasie drogi wojewódzkiej nr 738
- Przydrożne kapliczki: w Wysokim Kole Kapliczka z krzyżem metalowym z 1934r.
znajdująca się przy trasie wojewódzkiej nr 738 w pobliżu domu nr 71.

## 4. Infrastruktura społeczna i edukacja.

Na terenie Wysokiego Koła funkcjonuje Publiczna Szkoła Podstawowa z oddziałem przedszkolnym.

Obecnie w Publicznej Szkole Podstawowej w Wysokim Kole uczy się 76 uczniów i zatrudnionych jest 12 nauczycieli. Opieką oraz działalnością dydaktyczno – wychowawczą zajmują się wykwalifikowana kadra. Szkoła stanowi również centrum środowiska lokalnego oraz pełni funkcję kulturalną i integrującą społeczność.

Elementem wchodzącym w skład infrastruktury społecznej jest również

usługowej. Według Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej na terenie miejscowości Wysokie Koło działa 7 podmiotów gospodarczych z tego: 1 gabinet weterynaryjny, 1 zakład remontowo – budowlany, 4 podmioty z branży handlowo – usługowej, 1 przedsiębiorca zajmujący się działalnością mieszaną (uprawy rolne połączone z chowem i hodowlą zwierząt).

Wieś Wysokie Koło ma charakter typowo rolniczy. Największą powierzchnię zajmują uprawy zbóż, ziemniaków oraz truskawek. Podstawowymi gałęziami produkcji zwierzęcej jest chów bydła i trzody chlewnej, determinuje to posiadana baza paszowa. Większość gruntów to grunty klasy IV, V i VI.

## III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

1. Analiza SWOT.

Analiza SWOT jest techniką analityczną służącą porządkowaniu informacji, dotyczących danego zagadnienia na cztery grupy: mocne strony, słabe strony, szanse oraz zagrożenia. Analiza ta pozwala na programowanie przyszłych działań z uwzględnieniem czynników zewnętrznych i wewnętrznych, które mają wpływ na ich realizację.

| MOCNE STRONY | SŁABE STRONY |
|---|---|
| • Atrakcyjność turystyczno – geograficzna<br>• Atrakcyjność osiedleńcza<br>• Stan zabudowy mieszkaniowej<br>• Możliwość zagospodarowania zasobów służących odnowie miejscowości na cele rekreacyjno – wypoczynkowe<br>• Występowanie atrakcyjnych warunków krajobrazowo – przyrodniczych<br>• Dostępność komunikacyjna w zakresie transportu zbiorowego<br>• Dobrze rozwinięta sieć energetyczna i wodociągowa<br>• wystarczająco rozwinięta sieć szkól | • Dostęp do imprez kulturalnych<br>• Napływ kapitału i nowych inwestycji<br>• Brak gospodarstw agroturystycznych<br>• Rozwój małych i średnich przedsiębiorstw<br>• Infrastruktura drogowa<br>• Rozdrobnienie rolnictwa i mała ilość gospodarstw specjalistycznych<br>• Brak infrastruktury rekreacyjno – wypoczynkowej<br>• Brak infrastruktury kanalizacyjnej |
| **SZANSE** | **ZAGROŻENIA** |
| • Pozyskiwanie i efektywne wykorzystanie środków zewnętrznych | • Niewystarczające działania ukierunkowane na angażowanie młodych pokoleń w aktywne życie |

| | |
|---|---|
| • Modernizacja nawierzchni dróg<br>• Promowanie miejscowości poprzez sport i rekreację oraz prezentację dorobku dziedzictwa pokoleń<br>• Rozwój turystyki<br>• Wzrost aktywności mieszkańców<br>• Budowa kanalizacja miejscowości<br>• Rosnące zapotrzebowanie na zdrową, bezpieczną, naturalnie produkowaną żywność | miejscowości<br>• Starzenie się społeczności wiejskiej i migracje młodych ludzi do miast<br>• Niedostateczne inwestowanie w infrastrukturę techniczną<br>Niewystarczająca liczba imprez przyciągających turystów oraz zaspokajających potrzeby społeczności lokalnej |

## IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.

W celu podwyższenia standardu życia mieszkańców i podniesienia atrakcyjności turystycznej miejscowości Plan Odnowy Miejscowości Wysokie Koło zakłada realizację wielu działań społeczno – kulturalnych i gospodarczych. Przyczynią się one do rozwoju miejscowości oraz poprawy warunków życia mieszkańców. Rozbudowa infrastruktury ma za zadanie rozwój lokalnej gospodarki i przyciągnięcie inwestorów, nowych mieszkańców oraz zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej. Zadania do realizacji w latach 2014 – 2022 wraz z opisem, planowanym terminem realizacji i szacunkową wartością przedstawione zostały w tabeli poniżej. Ponadto planowana jest również budowa sieci kanalizacyjnej na terenie sołectwa. Zadanie to zostanie ujęte w Planie, zgodnie z zasadami aktualizacji tego rodzaju dokumentów, po opracowaniu projektu oraz określeniu ich szacunkowych kosztów.

| Lp. | Nazwa zadania | Okres realizacji | Zakres zadania | Cel/oczekiwane rezultaty | Wartość szacunkowa zadania w zł | Planowane źródła finansowania zadania |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Budowa ogólnodostępnego zespołu boisk wielofunkcyjnych przy Publicznej Szkole Podstawowej w Wysokim Kole | 2014r. | Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz | Integracja oraz zaspokojenie potrzeb społecznych mieszkańców | 433 919,42 | Budżet Gminy PROW |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | cechy funkcjonalno - przestrzenne | | | |
| 2. | Utworzenie placu zabaw na działce o nr ew. 195 w miejscowości Wysokie Koło | 2014r. | Zagospodarowanie przestrzeni publicznej | Utworzenie miejsca do aktywnego wypoczynku dla dzieci i ich rodzin | 62 529,31 | Budżet Gminy PROW |
| 3. | Wyposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Wysokie Koło | 2015-2016 | Wyposażenie istniejącej świetlicy wiejskiej | Integracja oraz zaspokojenie potrzeb społecznych mieszkańców | 25 000, 00 | Budżet Gminy PROW |
| 4. | Remont zabytkowego kościoła pw. NMP Królowej Różańca Św. w Wysokim Kole | 2014 – 2022 | Kompleksowa konserwacja zabytkowej budowli kościoła poprzez rewaloryzację elewacji zewnętrznych oraz odnowienie dachów w budynku architektury sakralnej wpisanym do rejestru zabytków | Uratowanie przed postępującym niszczeniem zabytkowej świątyni, trwale wpisanej w krajobraz kulturowy Powiśla poprzez jej odnowienie. | 6 045 628,49 | Środki własne parafii dotacja z Unii Europejskiej |
| 5. | Przebudowa drogi w miejscowości Wysokie Koło – Powiśle. | 2014 – 2020 | Wzmocnienie podbudowy, położenie dywanika asfaltowego, odwodnienie. | Rozbudowa infrastruktury drogowej, poprawa dostępności komunikacyjnej i bezpieczeństwa mieszkańców | 500 000, 00 | Budżet gminy Środki zewnętrzne |
| 6. | Budowa drogi przy byłej stacji kolejowej w Wysokim Kole. | 2014 – 2020 | | Rozbudowa infrastruktury drogowej, poprawa dostępności komunikacyjnej i | 150 000, 00 | Budżet gminy Środki zewnętrzne |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | bezpieczeństwa mieszkańców | | |
| 7 | Odbudowa kapliczki przydrożnej przy drodze Kozienice Puławy | 2014 – 2020 | Odbudowa zniszczonej kapliczki | Wzbogacenie walorów turystycznych i estetyki miejscowości, kultywowanie tradycji regionalnych, ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego regionu | 30 429, 54 | Budżet gminy PROW |

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez uchwalenie go przez Zebranie Wiejskie oraz zatwierdzenie uchwałą Rady Gminy Gniewoszów. Projekty wdrażane będą przez podmioty, w których kompetencji się znajdują.

## V. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE, W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZEZ ODNAWIANIE LUB BUDOWĘ PLACÓW PARKINGOWYCH, CHODNIKÓW LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO.

W przestrzenno – urbanistycznym układzie wsi można wyodrębnić centralny obszar Wysokiego Koła znajdujący się na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 738 z drogą powiatową nr 1744 W Znajdują się tu wszystkie najważniejsze instytucje społeczne i publiczne działające na terenie Wysokiego Koła tj. Publiczna Szkoła Podstawowa w Wysokim Kole wraz z oddziałem przedszkolnym,Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej gdzie również funkcjonuje świetlica środowiskowa, a także zabytkowy klasztor – parafia pw. NMP Królowej Różańca Św. ze znajdującym się na jego terenie placem pielgrzyma. W pobliżu znajduje się również cmentarz parafialny rzymsko – katolicki oraz cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej. Na działce ewidencyjnej o nr 195 planowana jest budowa ogólnodostępnego placu zabaw.

Z uwagi na lokalizację na tym obszarze najważniejszych dla życia społecznego instytucji pełni ono funkcję centrum wsi. Brak jednak w tym miejscu wielofunkcyjnej przestrzeni gdzie mieszkańcy mogli by się spotykać, wspólnie spędzać czas, organizować imprezy integrujące społeczność lokalną, co zdecydowanie obniża atrakcyjność obszaru. Dlatego istnieje potrzeba zagospodarowania i uporządkowania

terenu pomiędzy drogą wojewódzką nr 738 oraz drogą powiatową nr 1744 W, który dzięki dogodnemu położeniu może spełniać funkcje społeczno – gospodarcze.

Załącznik

SOŁECTWO
Wysoka Kościelna
Sołtys
gmina Gniewino

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Maria Halina Banaś