Wójt Gminy Gniewoszów
ul.Lubelska 16
26-920 Gniewoszów
GTK.6733.2.2019

Gniewoszów,20 maja 2020 r.

Obwieszczenie
o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art.53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778 ze zm.) i art.61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), zawiadamia się o wydaniu 20 maja 2020 r., na wniosek **Gminy Gniewoszów, ul. Lubelska 16, 26-920 Gniewoszów, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy instalacji zbiornikowej na gaz wraz z przyłączem w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa ogrzewania gazowego świetlicy wiejskiej w Borku".**

Lokalizacja inwestycji:

na terenie działek nr ewid. 1184/1, 1186, położonych w obrębie Borek, gm. Gniewoszów.

W związku z powyższym informuje się, że strony mogą zapoznać się z treścią decyzji w Urzędzie Gminy oraz otrzymać kopię wydanego rozstrzygnięcia w pok. Nr 16, tel.: (048) 6215003 w.27, faks: 6215046 , e-mail:gmina@gniewoszow.pl oraz na

http://www.bip.gniewoszow.pl/index.php?id=131.

Zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 K.P.A Dz. U. 2016 poz. 23).

Otrzymują strony wg wykazu w drodze obwieszczenia opublikowanego w niżej wymienionych miejscach:

1. umieszczono na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Gniewoszowie, Gniewoszów, ul. Lubelska 16
2. umieszczono na stronie www.bip.gniewoszow.pl

WÓJT GMINY GNIEWOSZÓW

Z up. WÓJTA
Izabela Kierzkińska
Sekretarz Gminy

WÓJT GMINY
26-920 GNIEWOSZÓW

Gniewoszów, dnia 20.05.2020 r.

Znak: GTK.6733.2.2020

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:
- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 293),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588),
- art. 104, art. 106, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2020 r. poz. 256),
- art. 6, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020.65),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.02.2020 r., który złożyła:
Gmina Gniewoszów, ul. Lubelska 16, 26-920 Gniewoszów;
na inwestycję polegającą na: budowie instalacji zbiornikowej na gaz wraz z przyłączem w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa ogrzewania gazowego świetlicy wiejskiej w Borku".
lokalizacja inwestycji: na terenie działek nr ewid. 1184/1, 1186, położonych w obrębie Borek, gm. Gniewoszów.
Po uzgodnieniu projektu decyzji na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- zgodnie z art. 53, ust. 4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych,
- zgodnie z art. 53, ust. 4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych,
- zgodnie z art. 53, ust. 4 pkt 9 z właściwym zarządcą drogi,
- zgodnie z art. 53, ust. 4 pkt 10 z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
o znaczeniu powiatowym i gminnym

Dla:
Gmina Gniewoszów, ul. Lubelska 16, 26-920 Gniewoszów.
Rodzaj inwestycji:
budowa instalacji zbiornikowej na gaz wraz z przyłączem w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa ogrzewania gazowego świetlicy wiejskiej w Borku".
Lokalizacja inwestycji:
na terenie działek nr ewid. 1184/1, 1186, położonych w obrębie Borek, gm. Gniewoszów.

1. **Rodzaj zabudowy**: obiekt infrastruktury technicznej. Przedmiotowa inwestycja została uznana jako cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020.65), stosownie do art. 6, pkt 2 tej ustawy.
   1.1 **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu**:
   a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
   b) sposób zagospodarowania terenu – inwestycja będzie polegała na budowie zbiornika o pojemności 2,7m³ stalowego naziemnego na płycie fundamentowej o wymiarach 1,2m x 2,0m oraz przyłącza Ø25mm.

2. **Ustalenia – warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

2.1 **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na załączniku graficznym numer 1 do niniejszej decyzji kolorem czerwonym na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
   b) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,5 m od granicy działki drogi publicznej – powiatowej (dz. nr ewid. 1149/1) oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7,0 m od granicy działki drogi publicznej - powiatowej (dz. nr ewid. 26),

c) planowana inwestycja winna być realizowana na warunkach określonych m.in. w przepisach:
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 148),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 640 ze zm.),
- pozostałych rozporządzeniach, normach, katalogach oraz przepisach branżowych związanych z projektowaniem i budową instalacji gazowych.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

α) planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019.1839 t.j.),

β) planowana inwestycja winna być zgodna m.in. z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1396 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 55), ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 310),

χ) ustalenie w terenie lokalizacji urządzeń melioracji wodnych w miejscu planowanej inwestycji. W przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych dokonać ich przebudowy i/lub likwidacji na obszarze planowanej inwestycji na własny koszt. Należy przekazać do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentację powykonawczą z przebudowy i/lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych celem uaktualnienia ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez PGW Wody Polskie,

δ) teren objęty wnioskiem położony jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży poza obszarami objętymi ochroną przyrodniczą – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji,

ε) inwestycja jest położona poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami znalezisko zabezpieczyć i zgłosić do Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu ul. Żeromskiego 53,

φ) teren objęty wnioskiem położony jest na gruntach rolnych oraz na innych terenach zabudowanych - Bi. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne nie jest wymagana,

γ) przy prowadzeniu prac budowlanych obowiązują wymagania dotyczące oszczędnego korzystania z terenu, ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, a następnie należy podjąć działania w celu naprawienia wyrządzonych szkód.

2.3 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi, na warunkach zarządców sieci, dróg.

2.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 148).
2) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:

a) przed pozbawieniem:
- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. –ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,

c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

(w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) – nie nakłada się szczególnych wymagań.

3. Decyzja niniejsza nie ustala usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania terenu.

4. Linie rozgraniczające inwestycji określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, **Gmina Gniewoszów**, złożył wniosek o wydanie decyzji w sprawie **budowy instalacji zbiornikowej na gaz wraz z przyłączem w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa ogrzewania gazowego świetlicy wiejskiej w Borku", na terenie działek nr ewid. 1184/1, 1186, położonych w obrębie Borek, gm. Gniewoszów.**

W niniejszej sprawie zostało wszczęte postępowanie administracyjne (znak: **GS.6733.2.2020**) zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2020 r. poz. 256). Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52, ust.2 ustawy o planowani i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren objęty decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego jest terenem, dla którego z dniem 31 grudnia 2002 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stracił ważność. Zgodnie z art. 50, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, zweryfikowano przesłanki kwalifikacji przydatności terenu objętego wnioskiem na lokalizację wnioskowanej inwestycji. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Gniewoszów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołania można składać w Urzędzie Gminy Gniewoszów.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

INFORMACJA DLA INWESTORA:

1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
   1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
   2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz załącznik graficzny do decyzji sporządzony na mapie w skali 1:1000.

GMINA GNIEWOSZÓW WÓJT

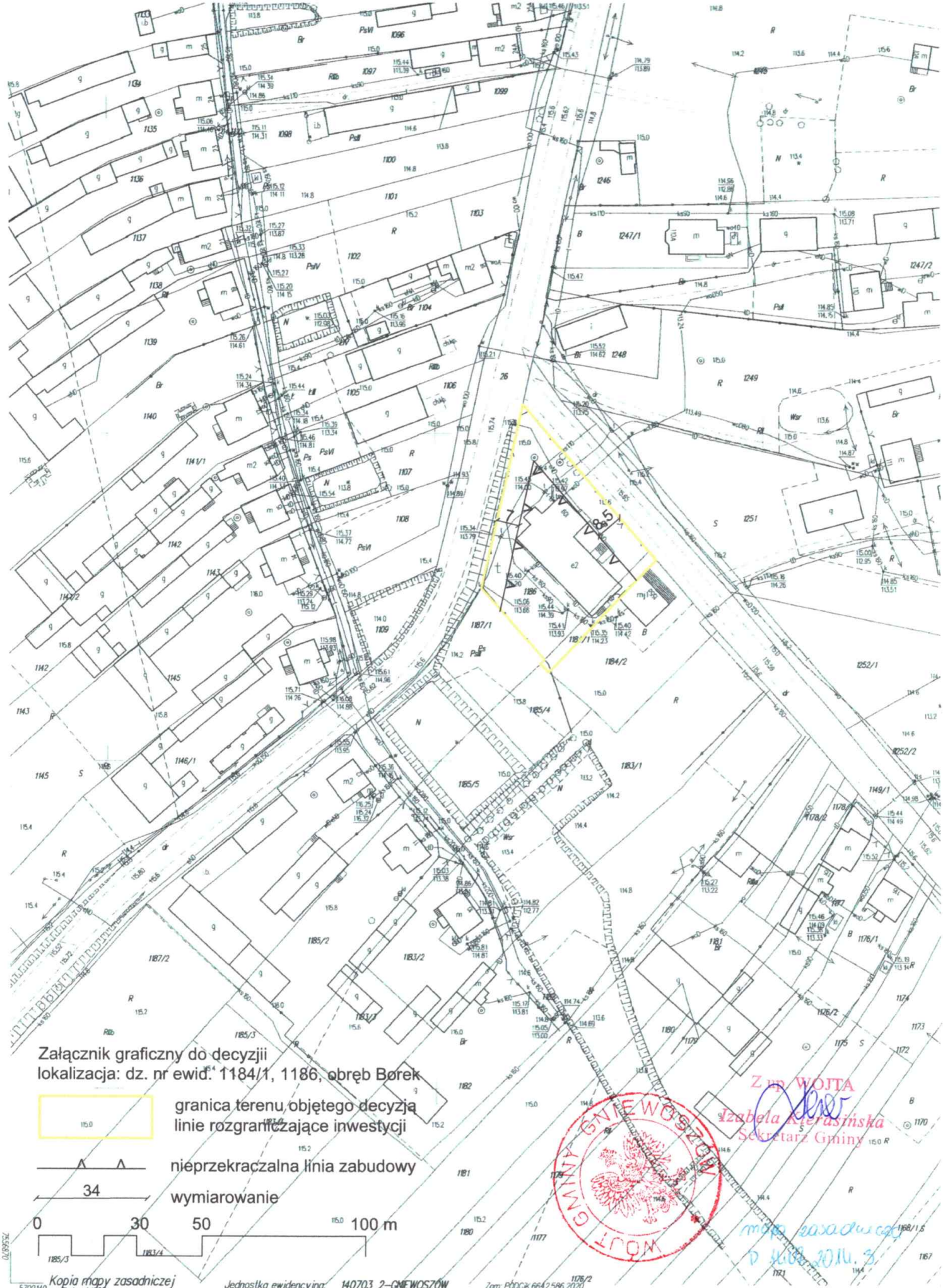
Z up. WÓJTA
Izabela Kierasińska
Sekretarz Gminy

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Otrzymują:

2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. a/a

Projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Katarzyna Święcicka – Brzozowska
członek LOIA nr LB-0134.



Kopia mapy zasadniczej
Skala 1:1000
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Jednostka ewidencyjna: 140703_2-GNIEWOSZÓW
Obręb: 0002-BOREK

Zam. PODGiK.6642.586.2020

Niniejsza kopia jest wydrukiem z mapy numerycznej utworzonej w wyniku konwersji mapy analogowej. Może nie zawierać wszystkich obiektów znajdujących się w terenie. Dane ewidencyjne przedstawione na mapie nie spełniają wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków, oraz obowiązujących standardów technicznych (par. 86 Rozp. MRRiB w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Dz.U. z 2019r., poz.393)

Sporządził: Paulina Szczygielska 2020-05-12

Gniewoszów, dnia 20.03.2020 r.

ANALIZA
warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO POLEGAJĄCEJ NA:

budowie instalacji zbiornikowej na gaz wraz z przyłączem w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa ogrzewania gazowego świetlicy wiejskiej w Borku".

Podstawa prawna:
- ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskodawca:
Gmina Gniewoszów, ul. Lubelska 16, 26-920 Gniewoszów.
Lokalizacja:
na terenie działek nr ewid. 1184/1, 1186, położonych w obrębie Borek, gm. Gniewoszów.

Analizę wykonano na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 293). Stosownie do ww. przepisów dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego oraz analizy warunków zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych. Analizę uwarunkowań i zasad zagospodarowania wykonano wykorzystując w tym celu opracowania towarzyszące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewoszów.

Przedmiotowa inwestycja została uznana jako cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020.65), stosownie do art. 6, pkt 2 tej ustawy (*budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*).

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie zbiornika o pojemności 2,7m³ stalowego naziemnego na płycie fundamentowej o wymiarach 1,2m x 2,0m oraz przyłącza Ø25mm. Analiza obecnego stanu zagospodarowania terenu wskazała, iż przeznaczony pod projektowaną inwestycję teren może zostać zagospodarowany zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym, bowiem projektowana inwestycja zgodna jest z przeznaczeniem i aktualnym stanem zagospodarowania terenu.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren objęty wnioskiem położony jest na gruntach rolnych oraz na innych terenach zabudowanych - Bi. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne nie jest wymagana.

Teren objęty wnioskiem położony jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży poza obszarami objętymi ochroną przyrodniczą – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji. Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. Wszelkie zagospodarowanie winno być zgodne z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019.1839 t.j.).

Po rozpatrzeniu wniosku oraz przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, zweryfikowano przesłanki kwalifikacji przydatności terenu objętego wnioskiem na lokalizację wnioskowanej inwestycji. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja musi zostać uzgodniona z organami, o których mowa w art. 53, ust. 4 pkt 6, pkt 9, oraz pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu pozostałych organów, o których mowa w art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczność uzgodnienia nie zachodzi.

Stwierdzono, że istnieje możliwość realizacji inwestycji określonej we wniosku na warunkach określonych w decyzji.

Analizę przygotowała:
mgr inż. arch. Katarzyna Święcicka - Brzozowska
członek LOIA nr LB-0134.

GMINY GNIEWOSZÓW WÓJT

Z up. WÓJTA
Izabela Kierasińska
Sekretarz Gminy