

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA PODDASZA
NIEUŻTKOWEGO W BUDYNKU REMIZY OSP W
GNIEWOSZOWIE ZLOKALIZOWANEJ**

NA DZIAŁCE NR EWID. 484/10 , 477/4 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI
GNIEWOSZÓW W GMINIE GNIEWOSZÓW

Inwentaryzacja sporządzona w celu:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA
NIEUŻYTKOWEGO W BUDYNKU REMIZY O.S.P W
GNIEWOSZOWIE**

NA KLUB „SENIOR +” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ

Investor:

GINA GNIEWOSZÓW
Gniewoszków, ul.Lubelska 16
26-920 Gniewoszków

Projektant:

Barbara Mokrzyńska
Upr,bud.Nr BUA-III-8386/47/90
MAZ/BO/1080/05

Barbara Mokrzyńska
Upr. konstr. - budowlane
Nr BUA-III-8356/47/90
MAZ/BO/1080/05

Maj 2019r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA
2. DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.
3. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI OPRACOWANIA
4. DOKUMENTÓW; DECYZJA POZWOLENIA NA BUDOWĘ, DECYZJA POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE INWESTYCJI , INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA OBIEKTU STRAŻNICY.
5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO-OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU
6. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO- INWENTARYZACJA PODDASZA.
7. RYSUNKI STANU PROJEKTOWANEGO + OPIS
8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
9. KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA.
10. KOPIA ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI MAZOWIECKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO- INWENTARYZACJA – OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

1.Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego w budynku remizy OSP w miejscowości Gniewoszów z lokalizacją na nieruchomości w skład której wchodzi działki o numerach 484/10 i 477/4 na klub seniora „SENIOR +”

2.Podstawa opracowania. Zlecenie inwestora- Zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na klub seniora.

3.Informacje ogólne.

Obiekt jest budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej w Gniewoszowie. Stan techniczny można uznać za bardzo dobry .Budynek został oddany do użytkowania 31 grudnia 2018 roku na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Koziencicach ,Nr.86 z dnia 31 grudnia 2018 roku. Budynek jest niepodpiwniczony z jedną kondygnacją nadziemną oraz nieużytkowym poddaszem. Na poddasze prowadzi wewnętrzna klatka schodowa ze schodami dwubiegowymi i ze spocznikiem międzybiegowym z bezpośrednim wejściem od strony północno-zachodniej (elewacja północno-zachodnia.) Budynek z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Budynek posiada niezbędne instalacje: elektryczną gniazdową i oświetleniową ,zasilania urządzeń technologicznych, c.o ,wodociągową, kanalizacji sanitarnej, wentylacyjną.

Działka na której jest zlokalizowany budynek ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

4.Parametry techniczne obiektu.

Powierzchnia zabudowy	339,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	293,49m ²
Powierzchnia całkowita	338,00m ²
Kubatura	18 609,00 m ³
Wysokość budynku(do kalenicy dachu)	9,61 m
Szerokość elewacji frontowej	14,44m

5.Istniejące rozwiązania techniczne elementów budynku.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami zewnętrznymi konstrukcyjnymi kondygnacji nadziemnych z betonu komórkowego 24 cm, ściany wewnętrzne konstrukcyjne grubości 24 cm z betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany działowe gr. 12 cm. Słupy i trzpienie usztywniające konstrukcję ścian-żelbetowe wylewane.W budynku zaprojektowano system stropowy typu Tb Technobeton na belkach z betonu sprężonego, wysokość stropu 24 cm. Posadowienie budynku- bezpośrednie na

ławach fundamentowych. Dach dwuspadowy, symetryczny w konstrukcji drewnianej, pokrycie blachą płaską powlekaną w kolorze grafitowym na deskowaniu ażurowym, ocieplony wełną mineralną gr. 25cm (20cm pomiędzy krokwiemi +5 cm pod krokwiemi, pomiędzy rusztem pod GKF).

6. Ocena stanu technicznego budynku.

Stan techniczny można uznać za bardzo dobry. Budynek został oddany do użytkowania 31 grudnia 2018 roku na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Koźlenicach, Nr.86 z dnia 31 grudnia 2018 roku. W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono żadnych widocznych uszkodzeń elementów budynku: konstrukcji budynku, ścian zewnętrznych jak i wewnętrznych wskazujących na przeciążenie czy wynikających z wadliwej pracy fundamentów czy podłoża gruntowego. Strop nie wykazuje ugięć i nadaje się do zamierzonego wykorzystania zmiany sposobu użytkowania poddasza na klub seniora. Planowana zmiana nie wpłynie niekorzystnie na konstrukcję budynku, w tym jego posadowienie.

Barbara Mokrzyńska

Upr. konstr. - budowlane
Nr BUA-III-8356/47/90
MAZ/BO/1080/06

Roboty zamierzone w celach zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na klub seniora „Senior +”

Inwestor/Adres: Gmina Gniewoszków

Gniewoszków , ul.Lubelska 16

26-920 Gniewoszków

Lokalizacja: działka nr ewid. 484/10, 477/4

obręb geod: 003 Gniewoszków

Konstrukcja budynku - nie ulegnie zmianie.

Parter budynku - bez zmian.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania dotyczy poddasza nieużytkowego na użytkowe. Dostosowanie poddasza i jego układu wewnętrznego do obowiązujących wymogów dla klubu seniora. W ramach projektowanej przebudowy projektuje się przebudowę układu funkcjonalnego poddasza , w skład którego wejdą : dwie łazienki , korytarz, pomieszczenie na środki czystości ,magazyn , aneks kuchenny i sala klubu seniora.Przewiduje się pobyt około 30 osób nie dłużej jak cztery godziny dziennie.

Program funkcjonalny.

Poddasze pow. użytkowa 164,20m²

Pom. nr.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytk. (m ²)
A	Sala Klubu Seniora	108,5
B	Aneks kuchenny	23,8
C	Korytarz	4,6
D	Łazienka męska (dla niepełnosprawnych)	8,9
E	Łazienka damska (dla niepełnosprawnych)	8,6
F	Pom. na środki czystości	1,9
G	Magazyn	9,8

Powyższa numeracja jest zgodna z numeracją na rysunku (rzut poddasza).

1. Dostępność poddasza (klub seniora) dla niepełnosprawnych.

Planuje się zakup i montaż urządzenia (schodołaz) umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

2. Warunki sanitarne i BHP.

- Wszystkie materiały użyte do budowy i wyposażenia poddasza muszą posiadać atesty i certyfikaty.
- Wszystkie materiały użyte do budowy i wyposażenia obiektu nie mogą stanowić zagrożenia dla ludzkiego zdrowia oraz zagrażać środowisku.
- Urządzenia zasilane energią elektryczną muszą posiadać instalację przeciwporażeniową.
- obiekt należy wyposażyć w odpowiedni sprzęt gaśniczy w ilościach i kategoriach odpowiadających obowiązującym przepisom p.poż. umieszczone w widocznym i łatwo dostępnym miejscu.
- Obiekt należy wyposażyć w apteczkę pierwszej pomocy.

2.1. Utrzymanie czystości w obiekcie.

W celu utrzymania należytego poziomu czystości konieczne jest regularne mycie i dezynfekcja pomieszczeń, urządzeń i wyposażenia przy użyciu odpowiednich środków myjących i dezynfekcyjnych oraz zastosowaniu właściwej techniki. Do podstawowego utrzymania czystości służy podstawowy sprzęt porządkowy (mop, ścierki, wiaderka, zmiotki) przechowywane w pomieszczeniu o numerze F.

3. Wytyczne projektowe

Budowlane.

- Układ pomieszczeń powinien odpowiadać układowi jak w części rysunkowej (rzut poddasza rys.nr.2)
- Podłogi w pomieszczeniach sanitarnych muszą być łatwe do utrzymania w czystości, wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, nienasiąkliwe, odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych, na ścieranie i zarysowania.
- Cokoły do wysokości min. 8cm wykonane z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg.
- Ściany w pomieszczeniach wymagających częstego mycia i dezynfekcji to jest sanitarnych o powierzchni zmywalnej, obłożone glazurą do wys. min. 200 cm, powyżej pomalowane zmywalnymi farbami emulsyjnymi.
- W sanitariatach połączenie cokołów z posadzką, ścian z posadzką oraz wklęsłe narożniki ścian wykonać w sposób bez-szczelinowy, jako zaokrąglony, łatwy do utrzymania w czystości.

Instalacyjne.

Instalacje w projektowanym poddaszu należy wykonać zgodnie z załączonymi projektami branżowymi tych instalacji, aby umożliwić właściwe podłączenie wyposażenia i urządzeń technologicznych.

Wentylacja.

- Na poddaszu zaprojektowano wentylację grawitacyjną (zaprojektowano budowę komina wentylacyjnego). System zapewnia wymianę powietrza , temperaturę i wilgotność wg obowiązujących normatywów
- Na otworach wentylacyjnych zamontować kratki z materiału nierdzewnego, łatwe do zdjęcia i czyszczenia. Zgodnie z projektem branżowym.

Instalacja c.o.

- Instalacja centralnego ogrzewania ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi normami, zapewniająca temperaturę wg. obowiązujących normatywów.
- Grzejniki c.o o konstrukcji łatwej do utrzymania czystości.

Instalacja wod-kan. oraz c.w.u.

- Zapotrzebowanie na wodę określone w projekcie branży sanitarnej zapewnione z gminnej sieci wodociągowej
- Instalację wodociągową wykonać zgodnie z dołączonym projektem branżowym

Instalacja elektryczna.

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną określone w odrębnym projekcie branżowym i jest zapewnione z sieci energetycznej.
- Oświetlenie w pomieszczeniach roboczych powinno być zgodne z PN , światło powinno posiadać stałą niezmienną barwę.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budneky niski N zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1000 m – projekt nie wymaga uzgadniania pod względem ochrony przeciwpożarowej-§ 3 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2015 poz.2117).

Barbara Mokrzyńska

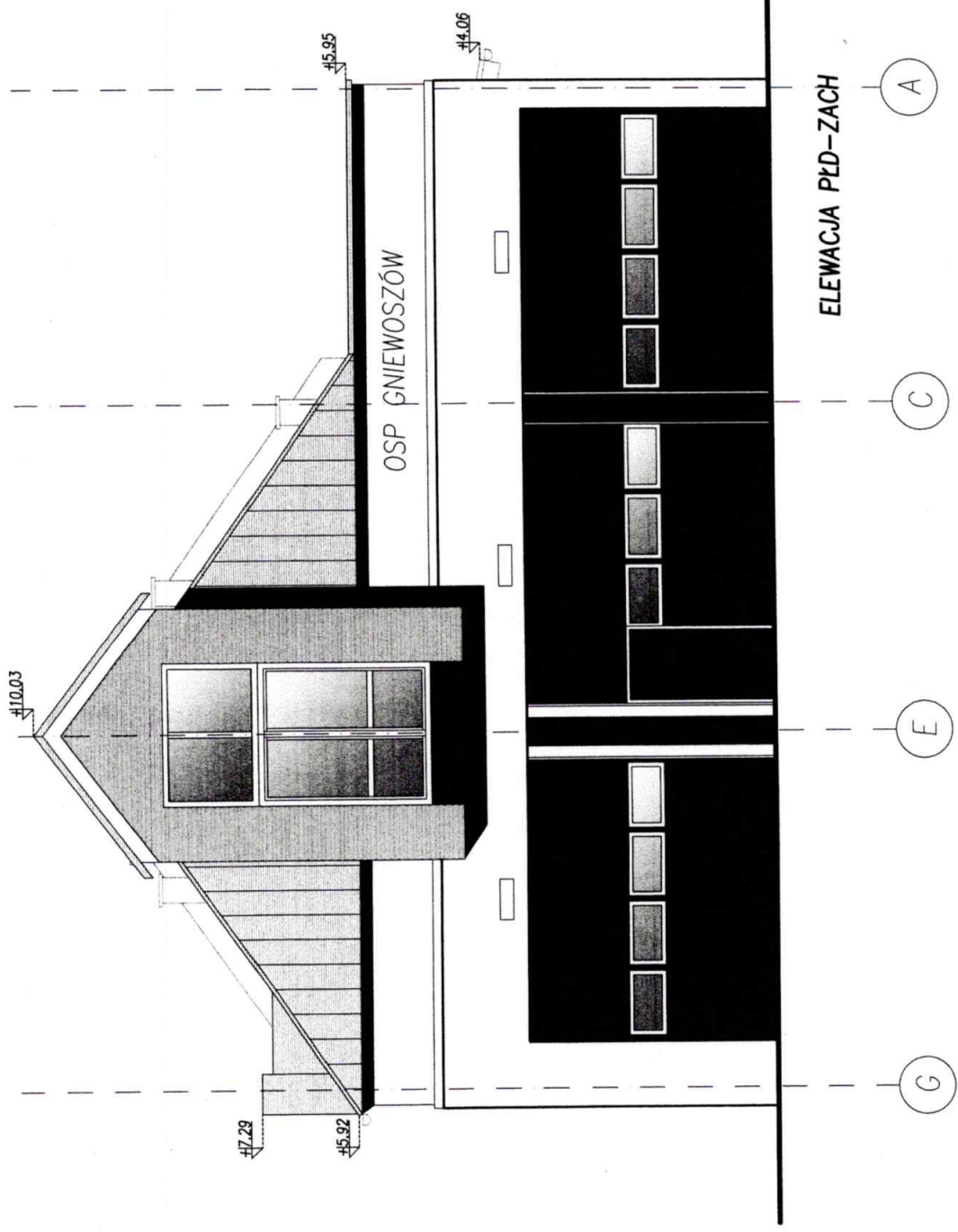
Upr. konstr. - budowlane
Nr BUA III-8356/47/90
MAZ/BO/1080/06

SPIS RYSUNKÓW

1. RZUT PARTERU skala 1:100
2. RZUT PODDASZA (stan projektowany) skala 1:100
3. RZUT DACHU skala 1:100
4. PRZEKROJE skala 1:100
5. ELEWACJA ZACHODNIA skala 1:100
6. ELEWACJA PŁD-WSCHODNIA I ELEWACJA PŁN-ZACHODNIA skala 1:100

Barbara Mokrzyńska

Upr. konstr. - budowlane
Nr BUA-III-8356/47/90
MAZ/BO/1080/05



ELEWACJA PŁD-ZACH

Nazwa i adres obiektu	Zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego w budynku remizy O.S.P. w Gniewoszowie na klub seniora "SENIOR+", na działkach nr ewid. 484/10, 477/4, położonych w miejscowości Gniewoszów, gmina Gniewoszów			Rys 5
Przedmiot i skala rysunku	Elewacja Płd.-Zachodnia skala 1:100			
Architektura	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Barbara Mokrzyńska
	Barbara Mokrzyńska	Nr BUA-III-8386/47/90	Maj 2019	Upr. konstr. - budowlane MAZ/10/1080/06