

PROTOKÓŁ NR XI

z obrad XI sesji Rady Gminy w Gniewoszowie, która odbyła się w dniu 21 listopada 2011r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Gniewoszowie, ul Lubelska 16, 26-920 Gniewoszków.

Czas trwania sesji od godz. 10:30 do godz.13:30.

Na 15-osobowy ustawowy skład Rady Gminy w sesji udział wzięło – 14 radnych.

Radni obecni:

1. Banaś Maria Halina – Przewodnicząca Rady Gminy
2. Gugala Andrzej – Wiceprzewodniczący Rady Gminy
3. Bąk Roman
4. Jakubowska Jolanta
5. Gawinek Tadeusz
6. Karsznia Krzysztof
7. Kubicka Danuta
8. Pułka Tadeusz
9. Pytrus Roman
10. Strzelecki Czesław
11. Szczepaniak Mariusz
12. Szymański Dariusz
13. Zydek Krzysztof
14. Tyburcy Jan

Radni nieobecni:

1. Kamionka Łukasz

Spoza składu Rady Gminy w obradach udział wzięli:

- sołtysi zgodnie z listą obecności,
- pracownicy Urzędu Gminy zgodnie z listą obecności
- zaproszeni goście zgodnie z listą obecności

Ad. 1. Otwarcie obrad.

Obrady otworzyła i im przewodniczyła p. Maria Halina Banaś – Przewodnicząca Rady Gminy, powitała przybyłych radnych, a w ich imieniu i w imieniu własnym: Wójta Gminy, Zastępcę Wójta Gminy, zaproszonych gości oraz pracowników Urzędu Gminy. Stwierdziła kworum zdolne do podejmowania prawomocnych uchwał (na podstawie listy obecności). Po czym odczytała zaproponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji Rady Gminy.
3. Sprawozdanie Wójta Gminy za okres między sesjami Rady Gminy.
4. Sprawozdanie z wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2011r.
5. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych organu prowadzącego za rok szkolny 2010/2011.
6. Informacja na temat złożonych oświadczeń majątkowych.
7. Omówienie wystąpienia pokontrolnego RIO w Warszawie.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały budżetowej na 2011r. Nr III/8/10 Rady Gminy w Gniewoszowie z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2011r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Gniewoszków na lata 2011-2022.

10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie na lata 2011 – 2014”.
11. Podjęcie uchwały w sprawie opinii dotyczącej wyłączenia Linii Kolejowej nr 82 Bąkowiec – Puławy Azoty z sieci zarządzanej przez PKP PLK S.A.
12. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Gniewoszków na 2012r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia ceny sprzedaży drewna przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku leśnego na obszarze Gminy Gniewoszków na 2012r.
14. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Gniewoszków.
15. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Gniewoszków.
16. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wzorów informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny obowiązujących w Gminie Gniewoszków.
17. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Gniewoszkowie.
18. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.
19. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości dzierżawcom działek zabudowanych bez pozwolenia na budowę, na których wartość budynków przekracza wartość działki.
20. Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie określenia zasad konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w obszarach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.
21. Zapytania i wnioski:
22. Zamknięcie obrad.

Po odczytaniu porządku obrad Przewodnicząca Rady Gminy p. Maria Halina Banaś poddała fakt przyjęcia porządku obrad pod głosowanie:

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.

Za przyjęciem zmienionego porządku obrad głosowało - 14 radnych.

Przeciw głosowało - 0 radnych.

Wstrzymało się od głosu – 0 radnych.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że porządek obrad został przyjęty jednomyślnie.

Mieszkanka wsi Regów Stary [redacted] zapytała czy jako wolny słuchacz może zabrać w tym miejscu głos, zapytała czy w przeszłości jak i obecnie w przypadku podatku od nieruchomości było zarządzenie odgórne zobowiązujące do uchwalenia podatku od nieruchomości, czy kiedykolwiek gmina dołożyła rolnikom do budowy przysłowiową złotówkę na jedną cegielkę. Zwracając się do radnych powiedziała, że będą podejmować bardzo ważną uchwałę, przypominając że Radni reprezentują mieszkańców gminy, którzy stanowczo sprzeciwiają się uchwaleniu podatku od budynków mieszkalnych. Dodała, że powinno odbyć się zebranie z rolnikami, którzy powinni móc się wypowiedzieć w tej kwestii.

Wójt Gminy p. Stefan Marek Banaś wyjaśnił, że podatek od nieruchomości mieszkaniowych był uchwalany co roku, z tym że zwalniani z niego byli rolnicy, natomiast pozostali mieszkańcy płacili, do tej pory dopuszczano zastosowanie takiego zwolnienia, obecnie zostaliśmy zobligowani do ustalenia tego podatku. Proponuje się uchwalenie podatku w wysokości stanowiącej 50% maksymalnej wysokości ogłoszonej przez Ministra Finansów. Obniżony podatek płacony będzie zarówno przez rolników jak i osoby, które do tej pory płaciły 0,60 zł. za 1m².- jest to propozycja, nad którą będziemy w dniu dzisiejszym debatować. Dodał, że jeżeli chcemy coś zrobić na terenie gminy to musimy wprowadzić podatki, jest to kwota ok. 30 zł. rocznie za 100-u metrowe mieszkanie

Mieszkanca wsi Regów Stary [redacted] dodała, że w tej chwili uchwalona będzie niska stawka, ale w kolejnych latach podatek będzie podnoszony dlatego też mieszkańcy mówią stanowczo nie.

Wójt Gminy p. Stefan Marek Banaś powiedział, że jeżeli nie zaczniemy stopniowo wprowadzać podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych, wówczas w przypadku ustawowego nałożenia będzie podobnie jak z podatkiem rolnym, w ubiegłym roku nie była podnoszona cena żyta stanowiąca podstawę do obliczenia podatku rolnego, dlatego też propozycja na 2012r. stanowi 50% maksymalnej ceny żyta za 1 dt jaką mogłaby rada gminy uchwalić. Dodał, że jeżeli Gmina nie ma ustalonego podatku wówczas traci również subwencje, nigdy nie było zadowolenia gdy wprowadzano jakikolwiek podatek. Dla przykładu podał, że w Gminie Policzna uchwalono cenę żyta 55 zł. za 1dt pomimo, że na sesję przyszło pół gminy, a u nas jedna reprezentantka.

Sołtys wsi Sławczyn p. Helena Szewczyk zabierając głos powiedziała, że sołtysi nie wypowiedzieli się w tej sprawie

Wójt Gminy p. Stefan Marek Banaś odnosząc się do przedmówczyni powiedział, że nigdy nie było konsultacji w sprawach podatkowych.

Sołtys wsi Regów Stary p. Henryk Sadura powiedział, że wprowadzi się podatek od nieruchomości od budynków mieszkalnych, podatek rolny wzrośnie, a na terenie Gminy mieszka wiele rodzin, które nie stać zapłacić nawet i 30 zł. Ponadto dodał, że to sołtys idzie z nakazami w teren i to on słucha głosu mieszkańców.

Sołtys wsi Zalesie p. Tadeusz Ziemiński zapytał za co płaci się ten podatek?

Wójt Gminy p. Stefan Marek Banaś odpowiedział, że podatek płaci się od mieszkań, jeżeli jest wybudowany budynek mieszkalny należy za niego płacić.

Radny p. Jan Tyburcy zabierając głos powiedział, że gdy ktoś pobudował sklep to zarabia i z niego się utrzymuje, a z gospodarstwa są małe dochody i podatku nie będziemy płacić. Następnie zapytał dlaczego w Gminie Sieciechów nie płaci się podatku od budynków mieszkalnych i dlaczego oszukuje się radnych.

Skarbnik Gminy p. Maria Woźniak odpowiedziała, że rozmowy z Gminą Sieciechów były prowadzone na etapie opracowywania projektów uchwał, a na sesji zostało uchwalone inaczej.

Wójt Gminy p. Stefan Marek Banaś dodał, że można nie uchwalać podatków, ale jednocześnie zwrócił się do radnych i sołtysów by nie zgłaszali wniosków, ponieważ nie będzie za co ich realizować. Sołtys wsi Boguszówka p. Henryk Woźniak przypomniał, że wcześniej sesja była co miesiąc, gdy podwyższono diety, sesja jest raz na kwartał.

W tym miejscu zakończono dyskusję Przewodnicząca Rady Gminy przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Ad. 2. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji Rady Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy p. Maria Halina Banaś stwierdziła, że na sali obrad był wyłożony protokół Nr X sesji Rady Gminy w Gniewoszowie. Do treści protokołu nie wniesiono uwag, wobec czego Przewodnicząca Rady Gminy poddała fakt przyjęcia protokołu pod głosowanie.

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.

Za przyjęciem protokołu głosowało – 14 radnych.

Przeciw przyjęciu protokołu głosowało - 0 radnych.

Wstrzymało się od głosu – 0 radnych.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że protokół został przyjęty jednomyślnie.

Ad. 3. Sprawozdanie Wójta Gminy za okres między sesjami Rady Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy p. Maria Halina Banaś poprosiła o zabranie głosu i przedstawienie stosownego sprawozdania Wójta Gminy p. Stefana Marka Banasia. Wójt Gminy poinformowała, że w okresie między sesjami Rady Gminy podjęto działania:

- zakończyła się kontrola RIO, wyjaśnił w tym miejscu, że była to przyczyna rzadszych sesji, ponadto nie było ważnych spraw, natomiast z zaleceniami pokontrolnymi Rada Gminy zostanie zapoznana,

- trwają prace związane z budową kanalizacji, przebiegają dość sprawnie, ponieważ jest

sprzyjająca pogoda,

- zawarta została umowa dotacji z WFOŚiGW na dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Zakup nowego, ciężkiego samochodu ratowniczo – gaśniczego dla OSP Gniewoszków” na kwotę 194.805 zł.

- opracowywany jest wniosek do PROW na kolejny etap kanalizacji,

- zakupiono i zmagazynowano tłuczeń,

- opracowany został projekt budżetu gminy na 2012r., który było bardzo trudno zamknąć,

- ruszyła sprawa budowy opaski na Wiśle – przesłano decyzje do mieszkańców Regowa, co pozwala sądzić, że w niedługim czasie rozpoczną się prace budowlane,

- odbył się przegląd na drodze przy wale, z udziałem pracowników Urzędu Gminy, droga jest na gwarancji, Gmina nie może współfinansować jej wykonania, jedynie na odcinku 100m ma być posypana kamieniem.

Do przedstawionego sprawozdania uwag nie wniesiono.

Ad. 4. Sprawozdanie z wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2011r.

Przewodnicząca Rady Gminy p. Maria Halina Banaś poprosiła o zabranie głosu Skarbnika Gminy – p. Marię Woźniak. Skarbnik Gminy przypomniała, że sprawozdanie z wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2011r. było omawiane na posiedzeniach komisji stałych, po czym odczytała opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie Zespół w Radomiu w sprawie opinii o przedłożonej informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Gniewoszków oraz informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, informacji jednostek określonych w art 9 pkt 10 i 13 ustawy o finansach publicznych za I - sze półrocze 2011r. - sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do przedstawionego materiału uwag nie zgłoszono.

Ad. 5. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych organu prowadzącego za rok szkolny 2010/2011.

Przewodnicząca Rady Gminy p. Maria Halina Banaś udzieliła głosu p. Jadwidze Krekora pełniącej obowiązki w zastępstwie Sekretarza Gminy, która przedstawiła informację na temat realizacji zadań oświatowych organu prowadzącego za rok szkolny 2010/2011 stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

Do przedstawionej informacji uwag nie zgłoszono.

Ad. 6. Informacja na temat złożonych oświadczeń majątkowych.

Przewodnicząca Rady Gminy p. Maria Halina Banaś poprosiła inspektora ds. obsługi rady o odczytanie informacji na temat złożonych oświadczeń majątkowych przez Radnych, Wójta oraz Przewodniczącą Rady Gminy – informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady Gminy kolejno udzieliła głosu p. Jadwidze Krekora pełniącej obowiązki w zastępstwie Sekretarza Gminy, która przedstawiła informację na temat oświadczeń majątkowych złożonych na ręce Wójta Gminy przez zobowiązane osoby – informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do przedstawionych informacji uwag nie zgłoszono.

Ad.7. Omówienie wystąpienia pokontrolnego RIO w Warszawie.

prosiła o zabranie głosu Skarbnika Gminy
wiała wystąpienie pokontrolne RIO w
stanowi załącznik do niniejszego
zono.

Banaś pop
– p. Marię Woźniak. Skarbnik Gminy szczegółowo omó
Warszawie - wystąpienie pokontrolne RIO w Warszawie
protokołu..Do przedstawionego materiału uwag nie zgłos

ian do uchwały budżetowej na 2011r.
udnia 2010r. w sprawie uchwalenia

**Ad. 8. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zm
Nr III/8/10 Rady Gminy w Gniewoszkowie z dnia 29 gr
budżetu gminy na 2011r.**

prosiła o zabranie głosu Skarbnika Gminy
projekt uchwały był omawiany na

Przewodnicząca Rady Gminy p. Maria Halina Banaś pop
– p. Marię Woźniak. Skarbnik Gminy przypomniała, że

posiedzeniach komisji stałych, dotyczy wprowadzenia po stronie dochodów kwoty 451.330 z tytułu zwrotu podatku VAT i zmniejszenie dochodów o 346.792zł. z tytułu planowane dotacji na oczyszczalnię ścieków, ponieważ zadanie zostanie rozliczone w przyszłym roku, ponadto wprowadzenia po stronie dochodów i wydatków środków w kwocie 700 zł., które ZSP w Gniewoszowie otrzymał od PZU w Kozienicach na zakup wykładziny podłogowej oraz zwiększenia dochodów o kwotę 5.500zł. z tytułu usług oraz po stronie wydatków przeznaczenie na zakup żywności. Po czym odczytała projekt uchwały.

Do odczytanego projektu uchwały uwag nie wniesiono. Przewodnicząca Rady Gminy poddał fakt przyjęcia uchwały pod głosowanie:

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało – 14 radnych.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało - 0 radnych.

Wstrzymało się od głosu – 0 radnych.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że uchwała w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały budżetowej na 2011r. Nr III/8/10 Rady Gminy w Gniewoszowie z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2011r. została przyjęta jednomyślnie.

Uchwała Nr XI/51/11

Ad. 9. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Gniewosów na lata 2011-2022.

Przewodnicząca Rady Gminy p. Maria Halina Banaś poprosiła o zabranie głosu Skarbnika Gminy – p. Marię Woźniak. Skarbnik Gminy poinformowała, że projekt uchwały jest wynikiem zmian wprowadzonych do budżetu gminy uchwałą podjętą w dniu dzisiejszym.

Do odczytanego projektu uchwały uwag nie wniesiono. Przewodnicząca Rady Gminy poddał fakt przyjęcia uchwały pod głosowanie:

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 14 radnych.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało - 0 radnych.

Wstrzymało się od głosu – 0 radnych.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że uchwała w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Gniewosów na lata 2011-2022 została przyjęta jednomyślnie.

Uchwała Nr XI/52/11

Ad. 10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie na lata 2011 – 2014”.

Przewodnicząca Rady Gminy p. Maria Halina Banaś poprosiła o zabranie głosu Kierownika GOPS w Gniewoszowie – p. Bogdana Przychodzenia, który przypomniał, że wiosną tego roku został powołany Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie, Zespół ten został przeszkolony przez wynajętą firmę, spotkania będą odbywać się raz na kwartał i ma zajmować się przypadkami przemocy w rodzinie. Dodał, że Zespół, ten opracował „Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie na lata 2011-2014”. Po czym odczytał projekt uchwały.

Do odczytanego projektu uchwały uwag nie wniesiono. Przewodnicząca Rady Gminy poddał fakt przyjęcia uchwały pod głosowanie:

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 14 radnych.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało - 0 radnych.

Wstrzymało się od głosu – 0 radnych.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że uchwała w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie na lata 2011 – 2014” została przyjęta jednomyślnie.

Uchwała Nr XI/53/11

Ad.11. Podjęcie uchwały w sprawie opinii dotyczącej wyłączenia Linii Kolejowej nr 82 Bąkowiec – Puławy Azoty z sieci zarządzanej przez PKP PLK S.A.

Przewodnicząca Rady Gminy p. Maria Halina Banaś udzieliła głosu inspektorowi ds. obsługi biura rady, która przypomniała, że Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku Kamiennej wystąpił do Gminy z wnioskiem o wydanie opinii w przedmiocie likwidacji linii kolejowej nr 82 Bąkowiec – Puławy Azoty, zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym zarządca, który stwierdzi, że wpływy z udostępnionej linii nie pokrywają kosztów ma obowiązek poinformować właściwe organy samorządu o zamiarze likwidacji linii. Po czym odczytała projekt uchwały.

Do odczytanego projektu uchwały uwag nie wniesiono, w związku z powyższym Przewodnicząca Rady Gminy poddał fakt przyjęcia uchwały pod głosowanie:

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 14 radnych.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało - 0 radnych.

Wstrzymało się od głosu – 0 radnych.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że uchwała w sprawie opinii dotyczącej wyłączenia Linii Kolejowej nr 82 Bąkowiec – Puławy Azoty z sieci zarządzanej przez PKP PLK S.A. została przyjęta jednomyślnie.

Uchwała Nr XI/54/11

Radny p. Roman Bąk zgłosił wniosek o wprowadzenie pięciominutowej przerwy.

Przewodnicząca Rady Gminy p. Maria Halina Banaś wniosek w sprawie wprowadzenia przerwy w sesji rady gminy poddała pod głosowanie.

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.

Za przyjęciem wniosku głosowało - 14 radnych.

Przeciw przyjęciu wniosku głosowało - 0 radnych.

Wstrzymało się od głosu – 0 radnych.

Przewodnicząca Rady Gminy p. Maria Halina Banaś zarządziła przerwę w obradach. Przerwa trwała od godz. 11:45 do godz. 11:55. Po przerwie Przewodnicząca Rady Gminy wznowiła obrady przystępując do realizacji pkt 12.

Ad.12. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Gniewoszów na 2012r.

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła inspektora ds. wymiaru podatku - p. Teodozję Jezuita o odczytanie projektu uchwały. Do odczytanego projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Przewodnicząca Rady Gminy poddała fakt przyjęcia uchwały pod głosowanie.

W głosowaniu wzięło udział - 14 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało – 14 radnych.

Przeciwko przyjęciu uchwały - 0 radnych.

Wstrzymało się od głosu - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że uchwała w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Gniewoszów na 2012r. została przyjęta jednomyślnie.

Uchwała Nr XI/55/11

Ad.13. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia ceny sprzedaży drewna przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku leśnego na obszarze Gminy Gniewoszów na 2012r.

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła inspektora ds. wymiaru podatku - p. Teodozję Jezuita o odczytanie projektu uchwały. Do odczytanego projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Przewodnicząca Rady Gminy poddała fakt przyjęcia uchwały pod głosowanie.

W głosowaniu wzięło udział - 14 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało – 14 radnych.

Przeciwko przyjęciu uchwały - 0 radnych.

Wstrzymało się od głosu - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że uchwała w sprawie obniżenia ceny sprzedaży drewna

przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku leśnego na obszarze Gminy Gniewoszków na 2012r. została przyjęta jednomyślnie.

Uchwała Nr XI/56/11

Ad.14. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Gniewoszków.

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła inspektora ds. wymiaru podatku - p. Teodozję Jezuita o odczytanie projektu uchwały. Do odczytanego projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Przewodnicząca Rady Gminy poddała fakt przyjęcia uchwały pod głosowanie.

W głosowaniu wzięło udział - 14 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało – 14 radnych.

Przeciwko przyjęciu uchwały - 0 radnych.

Wstrzymało się od głosu - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że uchwała w sprawie w sprawie w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Gniewoszków została przyjęta jednomyślnie.

Uchwała Nr XI/57/11

Ad.15. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Gniewoszków.

Przewodnicząca Rady Gminy p. Maria Halina Banaś poprosiła inspektora ds. wymiaru podatku - p. Teodozję Jezuita o odczytanie projektu uchwały.

W dyskusji nad projektem uchwały głos zabrali:

Wiceprzewodniczący Rady Gminy p. Andrzej Gugala zaproponował, aby podatek od nieruchomości budynków mieszkalnych podnieść z 0,35 zł. za 1 m² do 0,70 zł. za 1m², z tym że rolników zwolnić z tego podatku.

Radny p. Roman Bąk zaproponował, aby podatek od nieruchomości budynków mieszkalnych pozostawić na poziomie roku 2011.

Przewodnicząca Rady Gminy odnosząc się do powyższych wypowiedzi powiedziała, że jej syn prowadzi działalność gospodarczą, p. Wójta syn prowadzi działalność gospodarczą więc może Rada powinna zwolnić z tego podatku wszystkich.

Wójt Gminy p. Stefan Marek Banaś zwrócił się do Radnych, aby się zastanowili nad tym, że gdy nie przejdzie zapis o zwolnieniu rolników wszyscy będą płacić po 0,70 zł. za 1 m².

Skarbnik Gminy p. Maria Woźniak wyjaśniła, że przepis dotyczący uchwalania podatku od mieszkań nie jest nowością, wszedł w życie z momentem uchwalenia ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z 1991r., zgodnie z ustawą Radzie przysługuje stosowanie innych zwolnień niż ustawowe, w ramach którego zwolniony jest Urząd Gminy, wozy bojowe specjalne, ale też w granicach rozsądku. Przepis się nie zmienił, wszystkie wyjaśnienia Ministerstwa Finansów dotyczą tego, że podmiot opodatkowany powinien być równy wobec prawa, czyli nie można traktować pewnych grup obywateli w sposób dyskryminujący. Regionalna Izba Obrachunkowa w Radomiu nie zgodziła się na sprawdzenie projektów uchwał przed sesją Rady Gminy, stojąc na stanowisku, że Kolegium RIO orzeka w pełnym składzie, dlatego też należy się liczyć z tym, że zapis dotyczący zwolnienia może być uchylony. Ponadto nie jesteśmy w stanie stwierdzić czy zostanie ewentualnie uchylony zapis o zwolnieniu, czy też cała uchwała. Reasumując powiedziała, że przy uchwaleniu budżetu gminy należy uwzględnić decyzje w przedmiocie stawek podatkowych, ponieważ dochody z tytułu podatków będą niższe, niż zaplanowano w projekcie budżetu gminy na 2012r.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy p. Andrzej Gugala zaproponował, aby podatek od nieruchomości budynków mieszkalnych uchwalić w wysokości 0,65 zł. za 1m².

Sołtys wsi Zalesie p. Tadeusz Ziemiński wnioskował o zwolnienie emerytów.

Skarbnik Gminy p. Maria Woźniak wyjaśniła, że jeżeli ktoś przekazał gospodarstwo w zamian za emeryturę lub rentę, wg projektu uchwały, będzie płacił 3,20 zł. za 1m².

Radny p. Krzysztof Zydek zaproponował, że skoro zwalniamy rolników, to należy zabezpieczyć

także możliwość, aby p. Wójt mógł zwolnić z podatku osoby, które nie są rolnikami, nie stać ich w danej sytuacji, uzasadnionej zdarzeniami losowymi zapłacić podatku, są emerytami.

Wójt Gminy p. Stefan Marek Banaś odpowiedział, że taka możliwość istnieje, ponieważ są to indywidualnie rozpatrywane sytuacje, nie trzeba tego zapisywać w uchwale.

Przewodnicząca Rady Gminy p. Maria Halina Banaś zabierając głos zwróciła uwagę na fakt, że nie można tworzyć sytuacji, że wśród radnych będą lepsi i gorsi dla społeczeństwa, p. Wójt ma takie uprawnienie i Rada nie musi żadnego dodatkowego zapisu w przedmiotowej sprawie zawierać w uchwale. Dodała, że rozumie, że każdy Radny chce coś zrobić na swoim terenie, ale jeżeli w budżecie gminy nie będzie środków wówczas nie będzie się nic robić, nie będzie budżetu - nie będzie dotacji. Nadmieniła, że pojawiły się w dniu dzisiejszym komentarze, iż chcemy podnieść podatki na wygórowane pobory, że w budżecie gminy mamy dosyć pieniędzy, a o środki finansowe należy umieć się starać. Przewodnicząca Rady Gminy powiedziała, że nie musi przypominać, że p. Wójt stara się, jednak aby starać się o fundusze zewnętrzne należy mieć środki na udział własny. Ponadto do zadań samorządu gminnego należy: straż, policja szkoły, służba zdrowie, inne inwestycje, które należy realizować lub realizację kontynuować. W związku z powyższym należy podejmować rozsądne decyzje, Rada również musi być świadoma, że jeżeli zwolnienie w podatku od nieruchomości mieszkalnych zostanie uchylone wówczas wszyscy będą płacić 0,65 zł.

Sołtys wsi Regów Stary p. Henryk Sadura powiedział, że jako sołtys rozmawia z ludźmi, w niektórych sytuacjach podatnicy płacą I i II ratę, natomiast na trzecią nie wystarczy, ponieważ nie będą mieli na chleb, o tym nikt nie mówi, ceny produktów rolnych są bardzo niskie i nie ma dużego zarobku.

Przewodnicząca Rady Gminy p. Maria Halina Banaś odnosząc się do wypowiedzi przedmówcy powiedziała, że najczęściej jest tak, że osoby starsze, biedne zapłacą podatki, natomiast bogaci unikają płacenia.

Sołtys wsi Mieścisko p. Krzysztof Kępka zapytał jaki będzie procentowy wzrost budżetu jeżeli będzie ustanowiony podatek od budynków mieszkalnych. Dodał, że mówi się o finansowaniu straży, które stanowi tylko 2% budżetu gminy, natomiast oświata stanowi 60-70%.

Wójt Gminy p. Stefan Marek Banaś odnosząc się do przedmówcy powiedział, że chyba za dużo było robione, nie liczy się samochodu do którego gmina dołożyła 50.000 zł., całkowity koszt 800.000 zł., korzystamy z okazji i robimy co jest możliwe, trwa budowa kanalizacji, została wykonana droga w Podmieściu. Wójt Gminy wyjaśnił, że proponując uchwalenie podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych nikogo nie chcemy wprowadzać w błąd, ustalając podatek w wysokości 0,35 zł. od 1m² dla wszystkich nieruchomości do budżetu wpłynęłoby ok. 40.000 zł. Reasumując powiedział, że łatwiej jest stopniowo wprowadzać zobowiązania podatkowe niż od razu w dużej wysokości. Poprosił, aby nie kierować się do końca emocjami, wzrosły dopłaty bezpośrednie ok. 200 zł. do 1 ha.

Na tym

dyskusję zakończono, do odczytanego projektu uchwały więcej uwag nie wniesiono.

Przewodnicząca Rady Gminy poddała fakt przyjęcia uchwały pod głosowanie.

W głosowaniu wzięło udział - 14 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 10 radnych.

Przeciwko przyjęciu uchwały - 0 radnych.

Wstrzymało się od głosu - 4 radnych.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że uchwała w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Gniewoszków została przyjęta.

Uchwała Nr XI/58/11

Ad.16. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wzorów informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny obowiązujących w Gminie Gniewoszków.

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła inspektora ds. wymiaru podatku - p. Teodozję Jezuita o odczytanie projektu uchwały. Do odczytanego projektu uchwały uwag nie wniesiono.

W głosowaniu wzięło udział - 14 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 14 radnych.

Przeciwko przyjęciu uchwały - 0 radnych.

Wstrzymało się od głosu - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że uchwała w sprawie ustalenia wzorów informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny obowiązujących w Gminie Gniewoszków została przyjęta jednomyślnie.

Uchwała Nr XI/59/11

Ad.17. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Gniewoszowie.

Przewodnicząca Rady Gminy p. Maria Halina Banaś udzieliła głosu inspektorowi ds. obsługi biura rady, która przypomniała na wstępie, że zgodnie z przepisami ustawy o działalności leczniczej oraz ze Statutem SPZOZ w Gniewoszowie Radę Społeczną powołuje, odwołuje oraz zwołuje jej pierwsze posiedzenie Rada Gminy. W skład Rady Społecznej wchodzi Wójt Gminy jako Przewodniczący Rady Społecznej, przedstawiciel Wojewody Mazowieckiego oraz pięciu członków, na których p. Wójt zaproponował Przewodniczących komisji stałych oraz Przewodniczącą Rady Gminy. Po czym odczytała projekt uchwały.

W dyskusji nad projektem uchwały głos zabrali:

Radny p. Krzysztof Zysek zabierając głos powiedział, że na posiedzeniach komisji była ustalona inna lista kandydatów do Rady Społecznej, przypomniał że zgłosił kandydata, którego w dzisiejszym projekcie uchwały nie ma.

Przewodnicząca Rady Gminy p. Maria Halina Banaś odpowiedziała, że ustalenia zostały podjęte tylko na dwóch, połączonych posiedzeniach komisji. Nadmieniła, że praca w Radzie Społecznej jest nieodpłatna

Wójt Gminy p. Stefan Marek Banaś powiedział, że wychodzi z założenia, że jeżeli w składzie Rady Społecznej będą przewodniczący wszystkich komisji, to wówczas każda komisja będzie uzyskiwać niezbędne informacje na temat bieżącej działalności SPZOZ. Nadmienił, że należy mieć na uwadze, iż Rada Społeczna nie podejmuje ważnych rozstrzygnięć.

Radny p. Krzysztof Zysek dodał, że nie chodzi o pieniądze, tylko o zasadę, ponieważ coś innego było ustalane na wspólnym posiedzeniu komisji.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy p. Andrzej Gugala wyjaśnił, że ustalenia zapadły na wspólnym posiedzeniu dwóch komisji, w którym nie uczestniczyli wszyscy radni.

Radny p. Krzysztof Zysek zaproponował przeprowadzenie głosowania nad pozostawieniem w projekcie uchwały przewodniczących komisji stałych lub osób wskazanych na komisjach.

Zaproponował odczytanie obydwu propozycji.

Przewodnicząca Rady Gminy p. Maria Halina Banaś powiedziała, że p. Wójt podszedł do sprawy bardzo realnie wskazując przewodniczących wszystkich komisji stałych, a więc jeżeli któraś osoba nie pasuje poprosiła o wskazanie. Dodała, że był odczytany projekt uchwały zawierający propozycja p. Wójta jeżeli nie zostanie przyjęty wówczas będzie głosowana druga możliwość.

Do odczytanego projektu uchwały uwag nie wniesiono, w związku z powyższym Przewodnicząca Rady Gminy poddał fakt przyjęcia uchwały pod głosowanie:

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 11 radnych.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało - 2 radnych.

Wstrzymało się od głosu - 1 radnych.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że uchwała w sprawie powołania Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Gniewoszowie została przyjęta jednomyślnie.

Uchwała Nr XI/60/11

Ad.18. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Gminy p. Maria Halina Banaś udzieliła głosu inspektorowi ds. obsługi biura rady, która odczytała projekt uchwały. Wyjaśniła, że dwie kolejne uchwały będą dotyczyły

nieruchomości położonych w Borku Forcie. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może zwolnić Wójta Gminy z obowiązku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu jeżeli sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat i jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę. Cena nieruchomości w przypadku sprzedaży bezprzetargowej ustalana jest w wysokości równej jej wartości - na podstawie wyceny rzeczoznawcy, z tym że Rada Gminy może również upoważnić wójta gminy do zastosowania bonifikaty jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe.

Do odczytanego projektu uchwały uwag nie wniesiono, w związku z powyższym Przewodnicząca Rady Gminy poddał fakt przyjęcia uchwały pod głosowanie:

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 13 radnych.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało - 1 radnych.

Wstrzymało się od głosu – 0 radnych.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że uchwała w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Uchwała Nr XI/61/11

Ad.19. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości dzierżawcom działek zabudowanych bez pozwolenia na budowę, na których wartość budynków przekracza wartość działki.

Przewodnicząca Rady Gminy p. Maria Halina Banaś udzieliła głosu inspektorowi ds. obsługi biura rady, która odczytała projekt uchwały. Wyjaśniła, że uchwała dotyczy również zwolnienia Wójta Gminy z obowiązku zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy położonych w Borku Forcie w drodze przetargu dotychczasowym dzierżawcom, którzy użytkują działki na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres co najmniej 10 lat, z tym że nie posiadają pozwolenia na budowę. Wyjaśniła, że zasadniczo nieruchomości winny być sprzedawane w drodze przetargu.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami dopuszcza w pewnych sytuacjach, że gmina może zbyć nieruchomość w drodze bezprzetargowej, m.in. osobom, którym przysługuje prawo pierwokupu jeżeli spełniają przesłanki określone w art. 34 ust 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami czyli przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub na podstawie innych przepisów prawa, w tym przypadku skorzystano z przepisów kodeksu cywilnego, art. 231 § 1, który stanowi, że posiadacz samoistny, który na nieruchomości wzniósł budynek o wartości przekraczającej wartość gruntu może żądać aby właściciel przeniósł na niego własność nieruchomości za odpowiednim wynagrodzeniem.

Natomiast brak jest umocowania prawnego do zastosowania bonifikaty, o której mowa w treści uchwały, z tym że wychodząc naprzeciw mieszkańcom znalazł się zapis w projekcie uchwały.

Wójt Gminy p. Stefan Marek Banaś dodał, że próbujemy, jeżeli uchwała zostanie uchylona przez nadzór, mieszkańcy mogą dochodzić roszczeń na drodze sądowej.

Do odczytanego projektu uchwały uwag nie wniesiono, w związku z powyższym Przewodnicząca Rady Gminy poddał fakt przyjęcia uchwały pod głosowanie:

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 12 radnych.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało - 2 radnych.

Wstrzymało się od głosu – 0 radnych.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że uchwała w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości dzierżawcom działek zabudowanych bez pozwolenia na budowę, na których wartość budynków przekracza wartość działki została przyjęta jednomyślnie.

Uchwała Nr X/62/11

Ad.20. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w obszarach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Przewodnicząca Rady Gminy p. Maria Halina Banaś udzieliła głosu inspektorowi ds. obsługi biura rady, która odczytała projekt uchwały. Wyjaśniła, że Rada Gminy ma obowiązek uchwalenia rocznego lub wieloletniego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi, z tym że przed uchwaleniem programu należy przeprowadzić konsultacje z organizacjami pozarządowymi w celu poznania ich opinii o projekcie programu współpracy z organizacjami pozarządowymi. Projekt uchwały określa tryb przeprowadzenia konsultacji z organizacjami pozarządowymi.

Do odczytanego projektu uchwały uwag nie wniesiono, w związku z powyższym Przewodnicząca Rady Gminy poddał fakt przyjęcia uchwały pod głosowanie:

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 14 radnych.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało - 0 radnych.

Wstrzymało się od głosu - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że uchwała w sprawie określenia zasad konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w obszarach dotyczących działalności statutowej tych organizacji została przyjęta jednomyślnie.

Uchwała Nr X/63/11

Ad.21. Zapytania i wnioski:

W punkcie tym zabrali głos:

Sołtys wsi Regów Stary p. Henryk Sadura zabierając głos powiedział, że zna temat budowy opaski na rzece Wiśle i nie wie skąd p. Wójt ma dane dotyczące budowy opaski na Wiśle, ponieważ mówi się że przetarg będzie na wiosnę, ale kiedy odbędzie się nie wiadomo, ponieważ nie ma jeszcze pozwolenia wodno-prawnego, które jest obowiązkowo wymagane. Poprosił o interwencję w tej sprawie ze strony Gminy. Jeżeli prace nie zostaną rozpoczęte wiosną, to później rozpocznie się okres ochronny dla ptaków i znowu wszystko zostanie wstrzymane. Dodał, że jest coraz gorzej, w przypadku większej wody brakuje zabezpieczenia koło p. Wieczorka. Poruszył również sprawę wykonania drogi do wału oraz zabezpieczenia przejazdu przez wał na drodze powiatowej z Wysokiego Koła do Regowa Starego.

Wójt Gminy p. Stefan Marek Banaś odpowiedział, że podobny problem był z budową drogi z Gniewoszowa do Wysokiego Koła przed uzyskaniem pozwolenia na budowę trzeba wykonać raport oddziaływania na środowisko. Odnośnie drogi do wału Wójt Gminy wyjaśnił, że nie jest to droga gminna i nie można na niej zrobić, natomiast odnośnie zabezpieczenia przejazdu przez wał odpowiedział, że był monit wysyłany w tej sprawie, jest to droga powiatowa.

Sołtys wsi Sławczyn p. Helena Szewczyk poprosiła o usunięcie karp przy drodze powiatowej od Oleksowa do Sławczyna, ponieważ wszystko się zakrzacza i zimą będą tworzyły się zaspas śnieżne.

Wójt Gminy p. Stefan Marek Banaś odpowiedział, że gałęzie i drzewo mieszkańcy wzięli, a karp nikt nie uprzątnął, dodał, że należy sprawę zgłosić.

Radny p. Roman Pytrus wnioskował o wyciecie krzaków wzdłuż drogi powiatowej koło stacji w Sarnowie na drodze do Kociołka

Radny p. Krzysztof Zyzek zgłosił uwagę, że kandydaci do Rady Społecznej byli zgłoszeni na komisji łączonej.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy p. Andrzej Gugała, odnosząc się do powyższej uwagi powiedział, że były dwie komisje połączone ale nie wszyscy brali w nich udział.

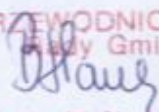
Ad.22. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został wyczerpany. Przewodnicząca Rady Gminy dokonała zamknięcia obrad jedenastej sesji Rady Gminy w Gniewoszowie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: M. Gogacz
- insp. ds. obsługi biura rady

Przewodnicząca Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Maria Halina Banaś