

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Temat opracowania / Obiekt:

PRZEBUDOWA TARGOWISKA W GNIEWOSZOWIE

KATEGORIA OBIEKTU - XIII

Lokalizacja	woj.: Mazowieckie miejsowość: Gniewoszków obręb: 0003Gniewoszków działka nr ewid. 296,1180
Inwestor/ Adres Inwestora	GMINA GNIEWOSZÓW Lubelska 16, 26-920 Gniewoszków

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Pracownia Projektowo- Budowlana „POP-ART”

mgr inż.arch. Katarzyna Świącicka-Brzozowska
24-100 Puławy, ul. Skowieszyńska 30 NIP 716 000 27 50

Projektant	mgr inż.arch. Katarzyna Świącicka-Brzozowska upr. nr 175/Lb/98 do proj. w spec. architektonicznej b/o	04-2017r.
Opracowanie	mgr inż. arch. Katarzyna Świącicka- Brzozowska upr. nr 175/Lb/98 mgr inż. arch. Izabela Turkiewicz- Burzak	04-2017r.

Grupa, klasa, kategoria CPV:

45.21.21.42-0 Roboty budowlane w zakresie targowisk na wolnym powietrzu

34.92.82.10-3 Wiaty drewniane

45.23.32.50-6 Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg

45.23.13.00-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45.31.61.00-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45.34.20.00-6 Wznoszenie ogrodzeń

45.11.27.10-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SPIS ZAWARTOŚCI:

Strona tytułowa.....	1
Grupa, klasa, kategoria CPV.....	2
Spis zawartości.....	3
I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	4
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów kubaturowych i zakres robót.....	5
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	8
4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	9
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	9
6. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	14
7. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej	15
8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	17
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	20
1. Dokumenty.....	20
2. Przepisy prawne i normy.....	21
3. Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna.....	23

I. CZEŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Opis przedsięwzięcia:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, a następnie wykonanie przedsięwzięcia według opracowanego projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z przyjętą koncepcją architektoniczno-urbanistyczną „**Przebudowa Targowiska w Gniewoszowie**” na działkach nr ewid. 296 i 1180 pomiędzy ulicami: Konopnicką, a Sarnowską.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu budowlanego wraz z informacją BiOZ oraz projektu wykonawczego, wsparcie zamawiającego w uzyskaniu pozwolenia na budowę, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją. Projekt budowlano-wykonawczy powinien być sporządzony na podstawie załączonej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej.

Zamierzenie obejmuje wykonanie siedmiu zadaszonych wiat targowych całorocznych w tym jedna z wydzielonym sanitariatem oraz utwardzenie placu targowego wraz z drogą przejazdową, parkingiem, oraz elementami małej architektury tj. tablice ogłoszeniowe i informacyjne, stojaki na rowery, latarnie, ławki, kosze na śmieci, wiata śmietnikowa – wg koncepcji architektonicznej.

Celem inwestycji jest rozszerzenie infrastruktury handlowej i usługowej miasta Gniewoszów.

Opis stanu istniejącego:

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w południowej części Gniewoszowa, w centrum miasta oraz pośród zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren jest nieuporządkowany i nieutwardzony, składa się z dwóch działek nr ewid 296 i 1180 o łącznej powierzchni ok. 3016m². Teren jest łatwo dostępny dla transportu kołowego (od ul. Konopnickiej i ul. Sarnowskiej) oraz dla pieszych. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajduje bank.

Teren nieutwardzony, niezagospodarowany. Handel odbywa się bezpośrednio z miejsc zorganizowanych przez samych sprzedających – „z samochodów” oraz indywidualnych stanowisk. Teren jest nieoświetlony, bez wydzielonych miejsc postojowych, bez dostępu do wody i kanalizacji.

Projektowana przebudowa ma na celu osiągnięcie ładu przestrzennego oraz rewitalizację terenu poprzez organizację przestrzeni publicznej jak też dostosowanie jej do aktualnie obowiązujących norm oraz przepisów techniczno - budowlanych.

Zakłada się organizację stałych stanowisk handlowych – wiat drewnianych całorocznych oraz zagospodarowanie terenu poprzez m.in. utwardzenie ciągów komunikacyjnych pieszych oraz placu targowego, drogę przejazdową.

Inwestycja polegająca na przebudowie targowiska będzie realizowana na działce będącej własnością Gminy Gniewoszków nr ewid. 296 i 1180 pomiędzy ulicami Konopnickiej i Sarnowską w Gniewoszowie.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów kubaturowych i zakres robót

Zakres planowanej inwestycji i poprawy przestrzeni publicznej obejmuje:

- wykonanie 7 drewnianych, zadaszonych wiat targowych całorocznych w tym jedną z wydzielonym sanitariatem.
- utwardzenie całego placu.
- wydzielenie drogi przejazdowej.
- organizację parkingu od strony ul. Konopnickiej.
- wydzielenie otwartego placu targowego.
- elementy małej architektury : tablice informacyjne i ogłoszeniowe, ławki, stojaki na rowery, latarnie, kosze na śmieci, altana śmietnikowa.
- wykonanie instalacji: wodociągowej, elektrycznej, przyłączenie do istniejącej ekologicznej oczyszczalni ścieków oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii poprzez instalację kolektora słonecznego– planuje się instalacje kolektora słonecznego na połaci dachowej wiaty targowe z wydzielonym sanitariatem np. Viessmann Vitosol 200-F w celu ogrzania wody użytkowej targowiska, które zapewnią >30% zapotrzebowania na energię cieplną.

Według załączonych obliczeń wynika, że przy zastosowaniu kolektora słonecznego (komplet składający się z kolektora, zasobnika na wodę, grupy pompowej, sterownika, płynu, naczynia przeponowego oraz osprzętu) Viessmann Vitosol 200-F zapewni się 30,2% zapotrzebowania na energię cieplną.

- odwodnienie terenu.
- wykonanie częściowego ogrodzenia wraz bramą wjazdową i furtką.
- wykonanie trawników oraz zieleni izolacyjnej przy parkingu.

Przewiduje się zachowanie dotychczasowej funkcji tego terenu z przeznaczeniem na handel i usługi w postaci miejskiego targowiska. Projekt powinien realizować zadanie podnoszenia kultury handlu oraz poprawę warunków sanitarnych, komunikacyjnych i organizacji targowiska.

Całoroczne targowisko miejskie, sanitariaty:

We wskazanej lokalizacji należy zaprojektować i wykonać zadaszone wiaty targowe:

Koncepcja przewiduje zaprojektowanie 7 obiektów handlowych, w tym 6 otwartych z możliwością zabudowy ścianami oraz jedną zabudowaną ścianami zewnętrznymi z wydzielonym sanitariatem – toaletą damską, dla osób niepełnosprawnych oraz toaletą męską.

6 szt. – otwartych z możliwością zabudowy ścianami i podziału na 3 niezależne stanowiska handlowe:

Powierzchnia zabudowy ~ 69,6m²

Powierzchnia użytkowa ~ 68,9m²

1szt. – wiatą handlową z wydzielonym sanitariatem zabudowaną ścianami zewnętrznymi:

Powierzchnia zabudowy ~ 69,6m²

Powierzchnia użytkowa ~ 57,2m² w tym:

Pomieszczenia sanitariatów ~ 26,7m²

Wiaty handlowe wg. koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zostały zaprojektowane w konstrukcji drewnianej, posadowione na stopach fundamentowych, wiatą podparta na 8 drewnianych, ozdobnych słupach. Wiaty nawiązują do architektury tradycyjnej. Koncepcja przewiduje rzeźbione, ozdobne słupy (30x30cm) oraz miecze (14x14cm). Więźba dachowa wiat drewniana o konstrukcji krokwiowej - krokwie wsparte na obwodowym elemencie podtrzymującym (belce oczepowej - płatwi). Dach wielospadowy kopertowy o nachyleniu głównej połaci do 31 stopni, od frontu w centralnej części nad głównym wejściem dach dwuspadowy o nachyleniu do 31 stopni. Pokrycie dachu z gontu drewnianego lub bitumicznego.

Poziom wiaty zaprojektować na wysokości 0,00 m – rzędna ok. 123,0 p.p.p.

Wysokość wiaty do poziomu kalenicy dachowej planuje się do 5 m.

Szerokość elewacji frontowej planuje się do 13 m.

Szerokość elewacji bocznej do 5,5m.

Wiaty targowe zaprojektować w formie otwartej z możliwością zabudowy i wydzielenia odrębnych powierzchni handlowych. W jednej z wiat należy wydzielić powierzchnię i zaprojektować sanitariaty dostępne również dla osób niepełnosprawnych wraz z poborem wody dla handlujących.

Rozkład pomieszczeń sanitariatów należy wykonać wg. załączonej koncepcji:

1/01 – przedsionek ~ 6,3m²

1/02 – toaleta damska ~ 6,90m²

1/03 – toaleta męska ~ 9,2m²

1/04 – toaleta dla osób niepełnosprawnych ~ 4,3m²

1/05 – powierzchnia handlowa ~ 30,5m²

Ściany sanitariatów wykonać z gazobetonu gr. 24cm, ocieplenie grubości 15cm, z zewnątrz drewniane deski elewacyjne.

Cała nawierzchnia targowiska powinna być płaska (wolna od krawężników). Każde stanowisko należy oświetlić światłem dziennym i sztucznym oraz wyposażyć w gniazda elektryczne.

Zagospodarowanie terenu placu targowego:

Należy zaprojektować i wykonać plac targowy otwarty wg koncepcji architektonicznej. Cała nawierzchnia targowiska ma być płaska (wolna od krawężników).

Altana śmietnikowa:

Śmietnik należy zaprojektować i wykonać w konstrukcji drewnianej w postaci altany śmietnikowej ażurowej osłoniętej ścianami. Altana śmietnikowa powinna być spójna z architekturą wiat targowych.

Istniejący obiekt:

Na działce znajduje się istniejący obiekt – nieużytkowany garaż blaszany, pełniący kiedyś funkcję handlową – należy przeznaczyć go do rozbiórki.

Zagospodarowanie terenu: drogi, zjazdy na teren inwestycji oraz parkingi

Należy zaprojektować i wykonać na działkach działki nr ew. 296,1180 drogę wewnętrzną, przebiegającą wzdłuż terenu targowiska, łączącą ul. Konopnicką i Sarnowską o szerokości 6m. Istniejące zjazdy z ul Konopnickiej i Sarnowskiej należy utwardzić.

Należy zaprojektować i wykonać utwardzony parking – minimum 16 miejsc postojowych w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych.

Nasadzenia zieleni i trawniki

Na całym terenie biologicznie czynnym przy wiatkach zadaszonych zakłada się wykonanie trawnika oraz zaprojektowanie zielni izolacyjnej wzdłuż parkingów.

Odwodnienie

Należy zaprojektować odwodnienie terenu targowiska oraz drogi wewnętrznej jak również parkingu.

Oświetlenie

Przewiduje się wykonanie oświetlenia wzdłuż działek przeznaczonych pod inwestycję przy wiatkach handlowych i parkingu oraz na terenie targowiska. Proponuje się wykonanie oświetlenia w technologii LED z linią kablową doziemną.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję to płaski teren w południowej części miasta. Od strony zachodniej i wschodniej teren inwestycji graniczy z ul. Konopnicka oraz ul. Sarnowską. W sąsiedztwie znajdują się budynki o różnym przeznaczeniu głównie budynki usługowe, produkcyjne oraz domy jednorodzinne. Sam plac przeznaczony pod inwestycję jest ogrodzony od strony działek sąsiednich zabudowanych (północnej oraz południowej), w granicach działki. Inwestycja musi być zgodna z Decyzją o warunkach zabudowy.

Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

1. Sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia;
2. Sporządzenia opinii geotechnicznej (jeżeli będzie taka konieczność);
3. Opracowania projektu budowlano-wykonawczego w branży: architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej, drogowej.

4. Uzyskania pozwolenia na budowę;
5. Sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego
6. Wykonania dokumentacji powykonawczej.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przedsięwzięcie ma na celu przebudowę targowiska przy ul. Konopnickiej/Sarnowskiej poprzez rozszerzenie oferty handlowej w Gniewoszowie i dostarczenie mieszkańcom obiektów, które w prosty sposób ułatwią zakupy oraz poprawią funkcjonowanie targowiska. Projektowana przebudowa ma na celu osiągnięcie ładu przestrzennego, uporządkowanie oraz rewitalizację poprzez organizację przestrzeni publicznej jak też dostosowanie jej do aktualnie obowiązujących norm i przepisów techniczno - budowlanych.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Parametry targowiska:

1. Sposób funkcjonowania handlu będzie miał charakter ogólnodostępny
2. Działalność handlowa będzie prowadzona:
 - a) W części zadaszanej całorocznej (>50 % targowiska)
 - b) W części otwartej – plac przeznaczony do handlu sezonowego – przewiduje się powierzchnie ok 399,4 m².
 - c) cały teren w miejscach przeznaczonych do handlu powinien posiadać nawierzchnię utwardzoną umożliwiającą używanie wózków zakupowych.
3. Miejsca parkingowe – 16sztuk w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych – od strony ul. Konopnickiej.

Podstawowa powierzchnia handlowa:

Zakłada się handel :

Strefa A – wiata handlowa nr 1,2,3,4, 5, 6, 7

Z przeznaczeniem wyłącznie na produkty rolno-spożywcze (>50% powierzchni handlowej) tj.:

1. Asortyment spożywczy
2. Asortyment piekarniczy
3. Wyroby cukiernicze
4. Wyroby pieczywo
5. Asortyment owocowo-warzywny

Strefa B (strefa otwarta)

12 stanowisk handlowych w wydzielonej strefie z przeznaczeniem na produkty rolno-spożywcze produkowane w systemie rolnictwa ekologicznego.

Plac targowy (34 stanowisk):

Z przeznaczeniem na produkty rolno- spożywcze oraz wielobranżowe tj.:

1. Asortyment odzieżowy
2. Asortyment obuwniczy
3. Asortyment artykułów dla dzieci
4. Asortyment tekstylny
5. Materiały
6. Firany
7. Pasmantaria
8. Asortyment ogrodniczy
9. Asortyment przemysłowy
10. Asortyment dla hodowców
11. Asortyment - mięso
12. Asortyment - wyroby wędliniarskie
13. Asortyment - wyroby garmażeryjne
14. Asortyment - ryby

Należy przeznaczyć ponad 50% powierzchni handlowej na handel produktami rolno-spożywczymi oraz wydzielić strefę na placu targowym stanowiącą 10% powierzchni handlowej z przeznaczeniem na produkty rolno-spożywcze produkowane w systemie rolnictwa ekologicznego – wg projektu koncepcyjnego przeznaczono 12 z 46 stanowisk handlowych na handel produktami rolno-spożywczymi produkowanymi w systemie rolnictwa ekologicznego (10,7% powierzchni handlowej) oraz 7 wiat handlowych na handel produktami rolno-spożywczymi (52,6% powierzchni handlowej)

Informacja handlowa i reklama

Na terenie placu targowego należy zaprojektować następujące obszary informacyjne:

- a. Tablice informacyjne i ogłoszeniowe
- b. Nazwy stoisk
- c. Kierunki ewakuacyjne

Nawierzchnia:

Komunikacja placu targowego powinna być zabezpieczona poprzez ciągi jezdne i piesze. Na terenie placu targowego przewiduje się:

1. Wewnętrzny ciąg jezdny – droga dla dostawców, kupców, droga pożarowa

2. Wewnętrzne ciągi piesze

Projektowane nawierzchnie powinny spełniać następujące parametry :

- podłoże – należy wykonać badania geotechniczne w celu zakwalifikowania podłoża do odpowiedniej grupy nośności;

- nawierzchnia zjazdów oraz ciągów pieszo - jezdnych na placu - warstwa ściernalna, nawierzchnia: z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie gr.30cm oraz podsypce cementowo- piaskowej gr. 3-5cm.

szerokość ciągów pieszych 1,60 m – nawierzchnia betonowa lub z kostki bez fazowej gr 6 cm na podbudowie gr. 10cm oraz podsypce cementowo- piaskowej gr.3-5cm .

Wszystkie nawierzchnie należy dostosować do ruchu wózków sklepowych.

Należy utwardzić zjazdy na teren placu targowego od strony ul. Sarnowskiej i Konopnickiej.

Odwodnienie

-Ze względu na brak kanalizacji deszczowej należy przewidzieć rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych.

Oświetlenie

- oświetlenie zaprojektować jako linię kablową podziemną. Elementy wyposażenia zewnętrznego zaprojektować jako latarnie z oprawami w technologii LED na wysokości ~3,5m.

1. Oświetlenie terenu wiat targowych:

a) wewnętrzne oświetlenie wiat

b) oświetlenie terenu przy wiatkach i ciągach pieszych oraz drodze wewnętrznej

2. Oświetlenie parkingu

3. Oświetlenie placu targowego

Uzbrojenie terenu

Należy wykonać następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczną

- wodociągową

- przyłączy do ekologicznej oczyszczalni ścieków znajdującej się na działce przy szkole

- przewidzieć wykonanie instalacji wykorzystania odnawialnych źródeł energii słonecznej poprzez np. zastosowanie kolektora słonecznego na dachu wiaty z sanitariatem do podgrzewania wody użytkowej

Zagospodarowanie działki

1. Zieleń biologicznie czynna – trawniki. Powierzchnia zieleni musi spełniać warunki określone w Decyzji o warunkach zabudowy.

Ogrodzenie oraz wjazd i wejścia

Teren placu targowego częściowo ogrodzony – istniejące ogrodzenie od granic z działkami zabudowanymi (północna i południowa) oraz projektowane ogrodzenie wraz z bramą wjazdową i furtką od strony ul. Sarnowskiej. Ogrodzenie o wysokości max 1,80 m ażurowe o powierzchni prześwitu nie mniejszej niż 60%, słupki na fundamentach lub podmurówka nie wyższa niż 0,60 m od poziomu terenu. Ogrodzenie ze wstawkami z siatki lub ogrodzenie panelowe.

2. Bramy samochodowe

Wjazd na teren od strony ul. Sarnowskiej zamykany bramą rozwieraną lub samojezdną przesuwaną.

a. Miejsca postojowe pomiędzy wiatami handlowymi dla najemców – (dostawa, uzupełnianie oraz rozpakowywanie towarów).

b. Parkingi dla klientów.

Charakterystyka zieleni

Projektowana zieleń na terenie targowiska to w znacznej części trawniki wzbogacone przestrzennie poprzez nasadzenie krzewów tworzących niewysokie szpalery natomiast przy parkingu zieleń izolacyjna. Proponowane ukształtowanie elementów zielonych powinno być odniesione do kompozycji oraz charakteru małej architektury tak, aby razem tworzyły spójną i dobrze funkcjonującą całość.

Elementy małej architektury: ławki, stojaki rowerowe, tablice informacyjne i ogłoszeniowe

Zestawienie powierzchni na podstawie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej:

Powierzchnia	m2	%
Łączna powierzchnia działek 296,1180	3016	100
Powierzchnia ciągów komunikacyjnych pieszych	744,5	19,8
Powierzchnia zabudowy	496,7	16,5
Powierzchnia proj. drogi dojazdowej	655,1	21,7
Powierzchnia parkingów	233,8	7,8
Powierzchnia placu targowego	399,4	18,1
Powierzchnia biologicznie czynna	486,5	16,1

Powierzchnia handlowa	m2	%
Całkowita powierzchnia handlowa	843,3	100
Powierzchnia handlowa całoroczna (wiaty handlowe – z przeznaczeniem na produkty rolno-spożywcze)	443,9	52,6
Powierzchnia placu targowego	399,4	47,4
Powierzchnia wydzielonej strefy handlowej z przeznaczeniem na produkty rolno-spożywcze produkowane w systemie rolnictwa ekologicznego (wg koncepcji)	90,5	10,7

Uwaga: podane zestawienie jest szacunkowym obliczeniem i może ulec niewielkim zmianom. Przy sporządzaniu projektu budowlanego i wykonawczego należy uzyskać akceptację zmian, co do zakresu opracowania.

6. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót budowlanych

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlano-wykonawczego sporządzonego na podstawie koncepcji architektonicznej i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno –

użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji. Projekt budowlano-wykonawczy musi być najpierw pisemnie zatwierdzony przez Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

W czasie wykonywania prac budowlanych musi być zapewniony dojazd mieszkańców do posesji prywatnych.

W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycje należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie.

Przygotowanie terenu budowy

Zaplecze budowy: na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy.

Odpady: odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.

Ogrodzenie: Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów / maszyn należy wyogrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogrodzenie nie może utrudniać dostępu do posesji znajdujących się w pobliżu placu budowy.

Składowanie: składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

Odtworzenie terenu

W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu i nawierzchni dróg zniszczonych w czasie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni dróg i chodników do stanu nie gorszego

niż pierwotny i zapewnienia przejezdności dróg w ramach użyczenia wjazdów na teren podwórza.

Zieleń

Założenie nowych trawników z uwagi na intensywność pielęgnacji należy ograniczyć do minimum.

Elementy małej architektury

ławki, stojaki rowerowe, tablice informacyjne i ogłoszeniowe, kosze na śmieci, altana śmietnikowa. Wszystkie elementy małej architektury zaprojektować jako spójne, pasujące do siebie wyglądem zewnętrznym oraz materiałem z którego zostały wykonane.

Ogólne wymagania materiałowe

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodnie z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

7. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wykonawca udzieli zamawiającemu wsparcia w uzyskaniu Pozwolenia na Budowę.

Mapa do celów projektowych

Należy sporządzić mapę do celów projektowych w skali 1:500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia. Teren, na którym planowana jest inwestycja objęty jest mapą zasadniczą w skali 1:500.

Badania geotechniczne

W przypadku wymaganych badań geotechnicznych wykonawca zleci je na swój koszt.

Dokumentację projektową. Projekt budowlano-wykonawczy musi zawierać wszystkie branże, jakie będą wynikać z zakresu projektu. Zarówno koncepcja jak projekt budowlano-wykonawczy musi być najpierw pisemnie zatwierdzony przez Zamawiającego.

Projekt budowlany powinien zawierać:

1. Część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, wymagane prawem uzgodnienia)
2. Część rysunkową (proj. zagospodarowania terenu, inne rysunki, rysunki branżowe)

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi po wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego.

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

1. Projekt budowlano-wykonawczy – 5 egzemplarzy w wersji papierowej plus w wersji elektronicznej PDF lub JPG
2. Dokumentacja powykonawcza – 3 egzemplarze w wersji papierowej plus w wersji elektronicznej PDF lub JPG.

Zespół projektowy:

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić specjaliści oraz projektanci specjalności:

1. architektonicznej – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń oraz sprawdzający z uprawnieniami bez ograniczeń.
2. konstrukcyjnej – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń oraz sprawdzający z uprawnieniami bez ograniczeń.
3. instalacji elektrycznych – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń oraz sprawdzający z uprawnieniami bez ograniczeń.
4. instalacji sanitarnych – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń oraz sprawdzający z uprawnieniami bez ograniczeń.
5. drogowej – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń oraz sprawdzający z uprawnieniami bez ograniczeń.

8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową i sztuką budowlaną.

Zgodność robót z dokumentacją projektową

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlano-wykonawczy).

W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i przepisami obowiązującymi.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące normy.

Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

1. jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno- Budowlanymi i instrukcjami producentów,
2. zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,
3. jakość zastosowanych materiałów,
4. zabezpieczenie terenu budowy,
5. ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
6. ochronę przeciwpożarową,
7. ochronę własności publicznej i prawnej,
8. bezpieczeństwo i higienę pracy,
9. ochronę i utrzymanie robót,
10. stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową . Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Materiały

Wykonawca przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót.. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty,

wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie wykonawcy dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo skalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Badania i pomiary

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Badanie prowadzone przez inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

1. Pozwolenie na budowę
2. Projekt budowlano-wykonawczy
3. Badania geotechniczne (jeżeli będą wymagane)
4. Plan BIOZ
5. Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa Budowlanego
6. Pomiary geodezyjne
7. Dokumentacja fotograficzna

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

Należy przez to rozumieć w szczególności ocenę zgodności projektowanych rozwiązań z Decyzją o warunkach zabudowy.

Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane Zamawiający winien oświadczyć, że działki o nr ewid. 296, 1180, obręb Gniewoszków są objęte prawem do dysponowania na cele budowlane przez Zamawiającego, co potwierdza wyciąg z księgi wieczystej.

Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500;
- inwentaryzacje lub dokumentacje architektoniczno-budowlane;
- porozumienia, zgody oraz pozwolenia i warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do sieci oraz dróg.

2. Przepisy prawne i normy

Akty prawne:

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

[2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072);

[3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133).

[4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).

[5] Ustawa z dnia 29 lutego 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r., nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

[6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).

[7] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. nr 62 poz. 627 z późn. zm.).

- [8] Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r – Prawo wodne (Dz.U. z 2001 r. nr 115, poz. 1229 z późn. zm.).
- [9] Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 1994 r. nr 27, poz. 96, z późn. zm.).
- [10] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- [11] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- [12] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
- [13] Ustawy i Rozporządzenia dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy
- [14] Inne niezbędne przepisy, akty prawne, normy branżowe polskie, itp. związane z prawidłowym zaprojektowaniem zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa.

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO- URBANISTYCZNA

BRANŻA : URBANISTYKA / ARCHITEKTURA

Obiekt:

KONCEPCJA PRZEBUDOWY TRAGOWISKA ORAZ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W M. GNIEWOSZÓW

Kategoria budynku: XVII

Lokalizacja	GNIEWOSZÓW, Gmina Gniewoszków działka nr 296,1180
Inwestor / Adres	GMINA GNIEWOSZÓW ul. Lubelska 16 26-920 Gniewoszków

TABELA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

(dn. 1-03-2017)

*Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane”
(tekst jednolity Dz.U. z 2013r poz.1409, z późniejszymi zmianami) my niżej podpisani
oświadczamy, że niniejsze opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma
służyć i zostało wykonane zgodnie z przepisami
i normami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień wykonania
dokumentacji i nadaje się do realizacji w/w zadania.*

Jednostka projektowa :

Pracownia Projektowo - Budowlana „POP-ART”

Katarzyna Świącicka-Brzozowska

24-100 Puławy, ul. Skowieszyńska 30 NIP 716 000 27 50

Branża	Urban./ Architektura / Technol.	Podpis , data opracowania
Projektant	mgr inż.arch. Katarzyna Świącicka-Brzozowska upr. nr 175/Lb/98 do proj. w spec. architektonicznej b/o	03-2017r.

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO -URBANISTYCZNA

OPIS TECHNICZNY

Ustalenia ogólne

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest koncepcja przebudowy targowiska w branży architektoniczno-budowlanej.

Opis ogólny stanu istniejącego:

Teren nieutwardzony, niezagospodarowany. Handel odbywa się bezpośrednio z miejsc zorganizowanych przez samych sprzedających – „z samochodów” oraz indywidualnych stanowisk. Teren jest nieoświetlony, bez wydzielonych miejsc postojowych, bez dostępu do wody i kanalizacji.

Projektowana przebudowa ma na celu osiągnięcie ładu przestrzennego oraz rewitalizację poprzez organizację przestrzeni publicznej jak też dostosowanie jej do współcześnie obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych.

Zakłada się organizację stałych stanowisk handlowych – wiat drewnianych całorocznych.

Projektowa przebudowa obejmie zakresem następujące zadania:

- Wykonanie parkingu w tym jedno miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych.
- Utwardzenie terenu całego targowiska, parkingu, drogi szerokości 6m pomiędzy obiektami targowiska przez środek terenu opracowania.
- Budowa obiektów handlowych.
- Wykonanie oświetlenia
- Wykonanie przyłączy sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej oraz przyłączenia do ekologicznej oczyszczalni ścieków.
- Urządzenia sanitarnohigieniczne (w jednej z wiat zadaszonych).

Podstawa opracowania.

- Zlecenie oraz wytyczne programowo-przestrzenne Inwestora.
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz warunków technicznych.

Lokalizacja.

GNIEWOSZÓW, powiat kozienicki
działka nr 296, 1180, obręb geod.: Gniewoszków

Inwestor / adres.

GMINA GNIEWOSZÓW
ul. Lubelska16
26-920 Gniewoszków

Program funkcjonalny

6 obiektów z przeznaczeniem powierzchni użytkowej na przestrzeń handlową – pow. 68,9m² każdej z wiat zadaszonych.

1 obiekt handlowy z wydzielonym sanitariatem:

1/01 – przedsionek ~ 6,27m²

1/02 – toaleta damska~ 6,92m²

1/03 – toaleta męska ~ 9,24m²

1/04 – toaleta dla osób niepełnosprawnych ~ 4,29m²

1/05 – powierzchnia handlowa ~ 30,5m²

Parametry techniczne obiektu

Powierzchnia

Projektuje się 7 obiektów handlowych, w tym 6 otwartych z możliwością zabudowy oraz jedną z wydzielonym sanitariatem – toaletą damską, dla osób niepełnosprawnych oraz toaletą męską.

6 szt. – otwartych z możliwością zabudowy:

Powierzchnia zabudowy – 69,6m²

Powierzchnia użytkowa – 68,9m²

1 szt. – wiatła handlowa z wydzielonym sanitariatem:

Powierzchnia zabudowy – 69,6m²

Powierzchnia użytkowa – 57,22m² w tym:

Pomieszczenia sanitariatów – 26,72m²

Podstawowe wymiary

Poziom wiatły zaprojektowano na wysokości 0,00 m – rzędna ok. 123,0 p.p.p.

Wysokość wiatły do poziomu kalenicy dachowej wynosi 4,91 m.

Szerokość elewacji frontowej wynosi 12,90 m.

Szerokość elewacji bocznej 5,40m.

Rozwiązania techniczno-materiałowe

Posadowienie – fundamenty i ściany fundamentowe

Obiekty posadowione na stopach fundamentowych na głębokości 1m, stopa fundamentowa o wymiarach 90x90cm. Sanitariat posadowiony na ławach fundamentowych.

Ściany

Wiatły targowe są zaprojektowane w formie otwartej z możliwością zabudowy i wydzielenia odrębnych powierzchni handlowych. Ściany sanitariatów wykonane z gazobetonu gr. 24cm, ocieplenie grubości 15cm, z zewnątrz drewniane deski elewacyjne.

Dach

Więźba dachowa drewniana z drewna klasy C24 o konstrukcji krowiowej - krokwie wsparte na obwodowym elemencie podtrzymującym (belce oczepowej - płatwi). Dach wielospadowy kopertowy o nachyleniu głównej połaci 31 stopni, od frontu w centralnej części nad głównym wejściem dach dwuspadowy o nachyleniu 31 stopni.

Podłogi

Podłogi w sanitariacie wykończone z terakoty. Powierzchnia handlowa wykończona z kostki brukowej, bezfazowej.

Konstrukcja wiaty wg rysunków technicznych.

Instalacje

W budynku należy wykonać następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczną
- wodociągową wody użytkowej zimnej i ciepłej,
- zbiornik bezodpływowy

Dostępność obiektów dla niepełnosprawnych

Koncepcja uwzględnia potrzeby osób o ograniczonej możliwości poruszania się.

Są to następujące rozwiązania:

- Dostęp na stoiska handlowe dostępne z poziomu terenu.
- Toaleta dla osób niepełnosprawnych.
- Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Opracował:

Projektant architektury:	Podpis, data
mgr inż.arch. Katarzyna Świącicka - Brzozowska upr. nr 175/Lb/98	



LEGENDA :

A-B-C-D-granice opracowania

BUDYNKI I OBIEKTY BUDOWLANE:

ISTNIEJĄCE DO WYBURZENIA :
- bryki na terenie

PROJEKTOWANE :

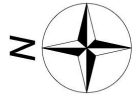
- obiekt wita handlowa z wydzielonym samostanem
- obiekt wita handlowa

ELEMENTY WYK. PODŁOŻA :

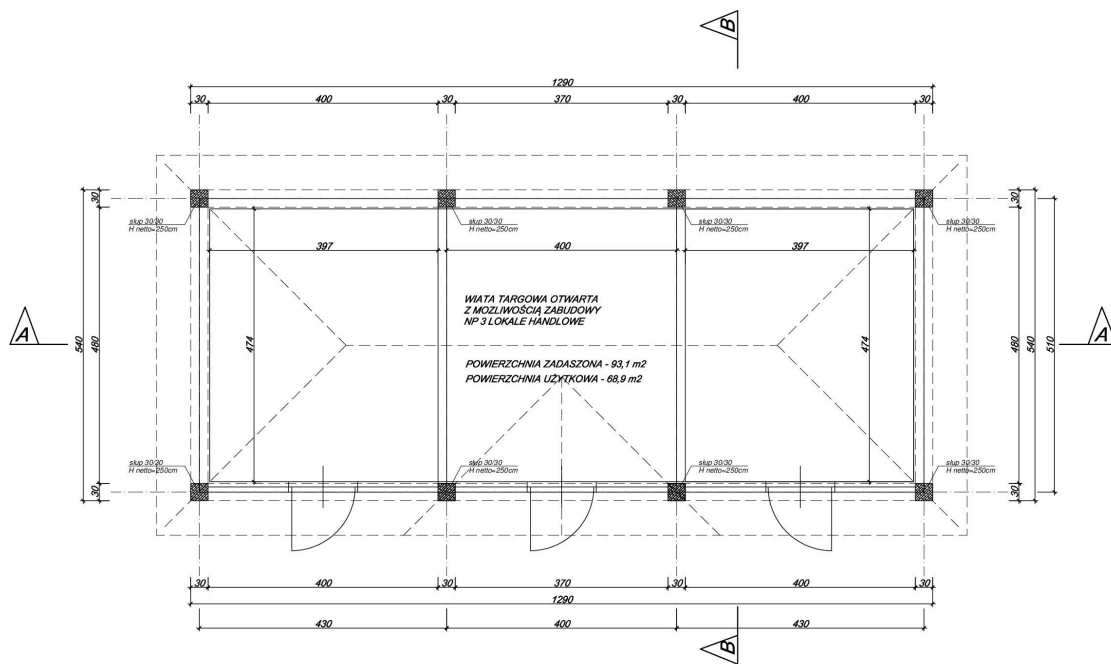
	Krawężniki
	obrotka
	Komunikacyjna przystop-łazienka
	MPN - miejsce parkingowe
	MPN - m. p. do niepełnosprawnych
	koszka brukowa w kol. szarym
	droga wewnętrzna
	koszka brukowa w kol. szarym
	ul. targowy otwarty :
	koszka brukowa w kol. szarym
	urządzenie terenu - worki wód
	koszka brukowa w kol. pastelowym
	teren zielony :
	zeleni niska trawasta
	zeleni łąkowa
	powierzchnia handlowa :
	teren placu targowego otwartego
	zeleni niska trawasta z przemieszczaniem
	na produkty soki soki wędz. produkowane
	w systemie rekultywacji ekologicznego

ELEMENTY WYPOSAŻENIA:

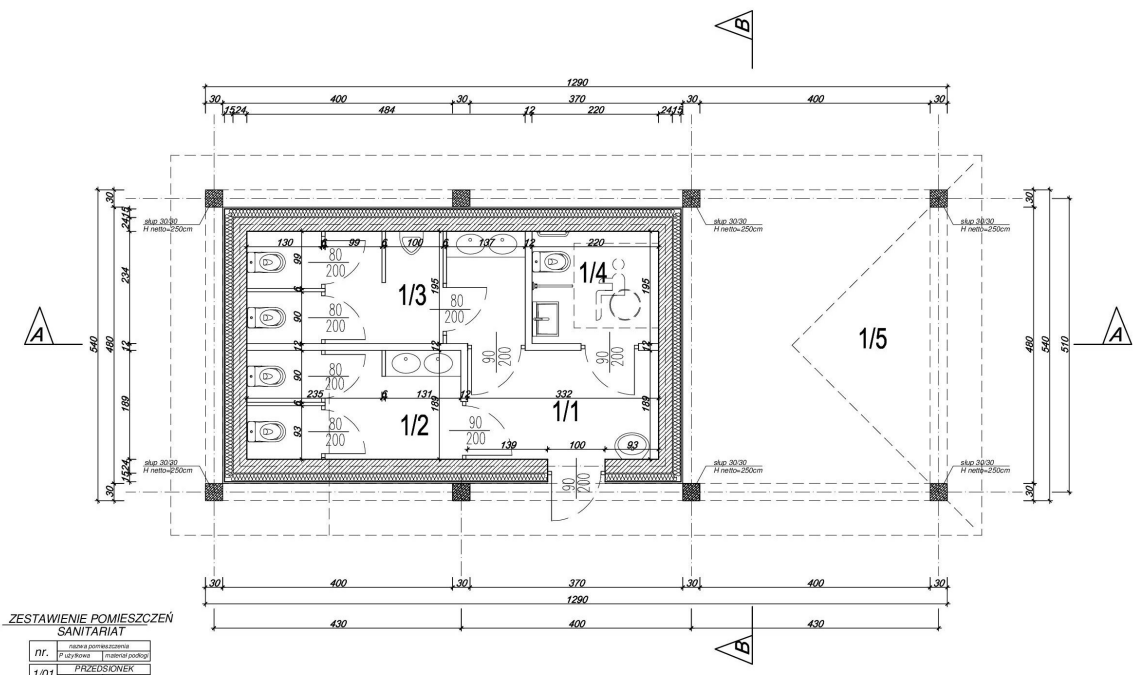
- lampa uliczna
- stojak rowerowy
- ławka 250cm z oparciem
- [s.m.] miejsce gromad. odpadków stałych
- kontenery (segregacja)
- Kosz na śmieci



PROJEKT BUDOWLANY REWITALIZACJI TARGOWISKA w GNIWOSZOWIE	
Tabela Projektantów Branżowych	projektant
Wykonawca	architektura
MAZWA PRYSIWIUK	
PLAN ZAGOSZDAROWANIA TERENU	
Forma	SKALA
P.T.	03/2017 1:500
	STR. 001
	U-1



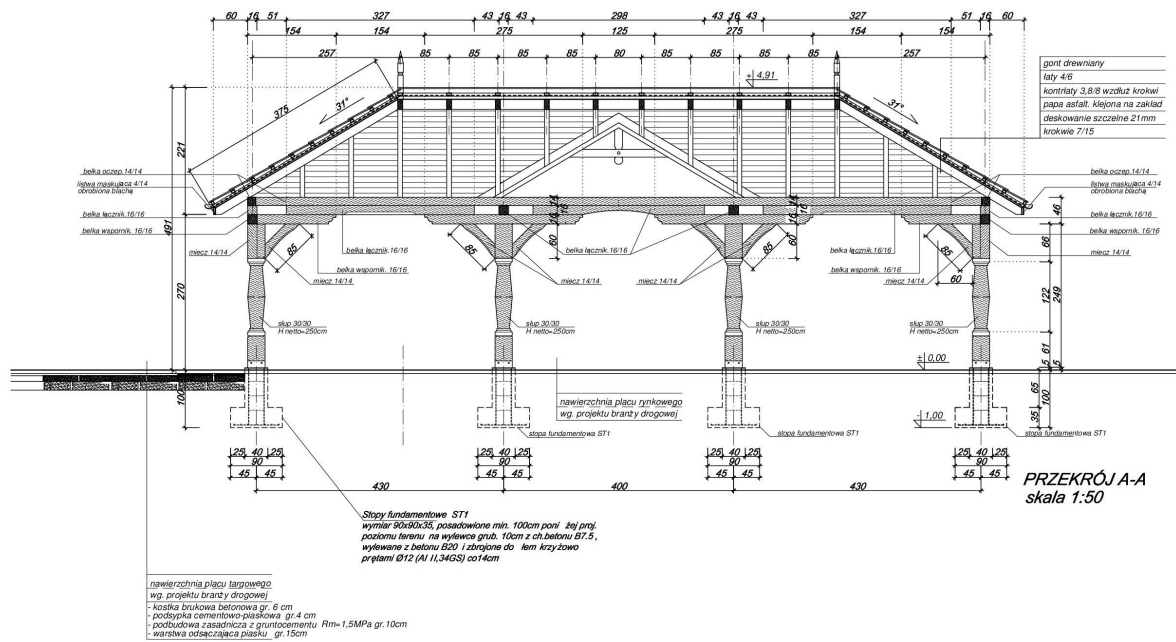
PROJEKT WIATY DREWNIANEJ
 RZUT PRZYZIEMIA



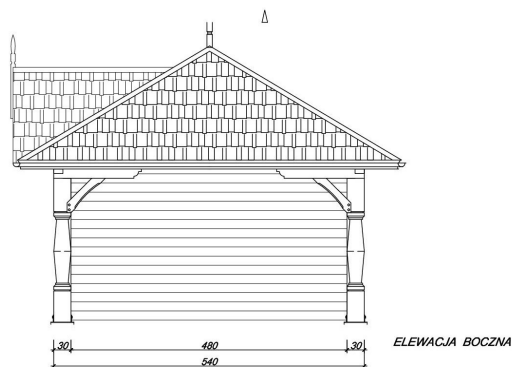
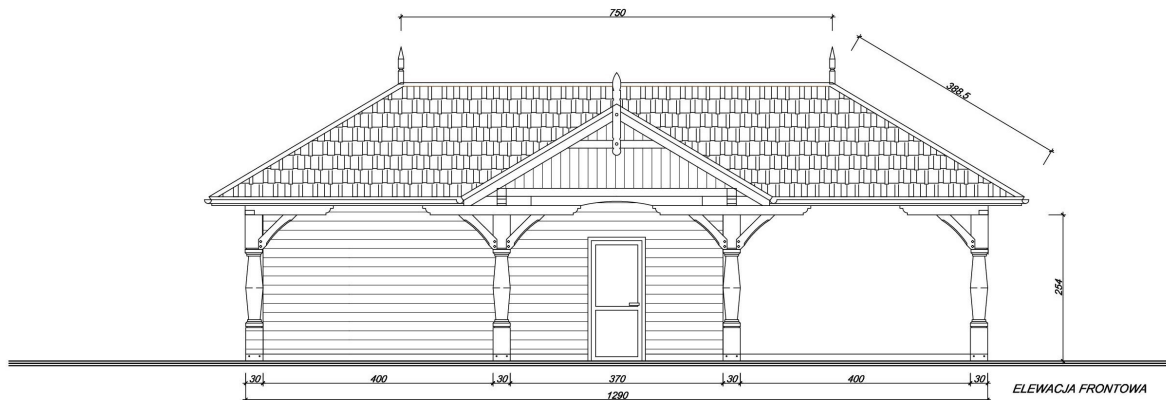
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
SANITARIAT

Nr.	nazwa pomieszczenia	
	Przyziemie	podziemie
	KAZIUSZKOWY	
1/01	6,27 m ²	toalety (główna)
1/02	5,92 m ²	toalety (damska)
1/03	5,24 m ²	toalety (męska)
	WZ-DLA NIEPEWNOŚPI	
1/04	2,28 m ²	toalety (główna)
1/05	53,5 m ²	toalety (główna)
	POW. HANDLOWA	
Pu = 57,22 m ²		

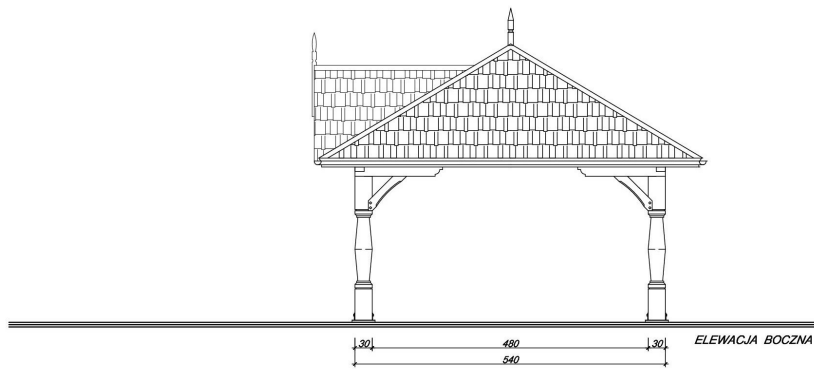
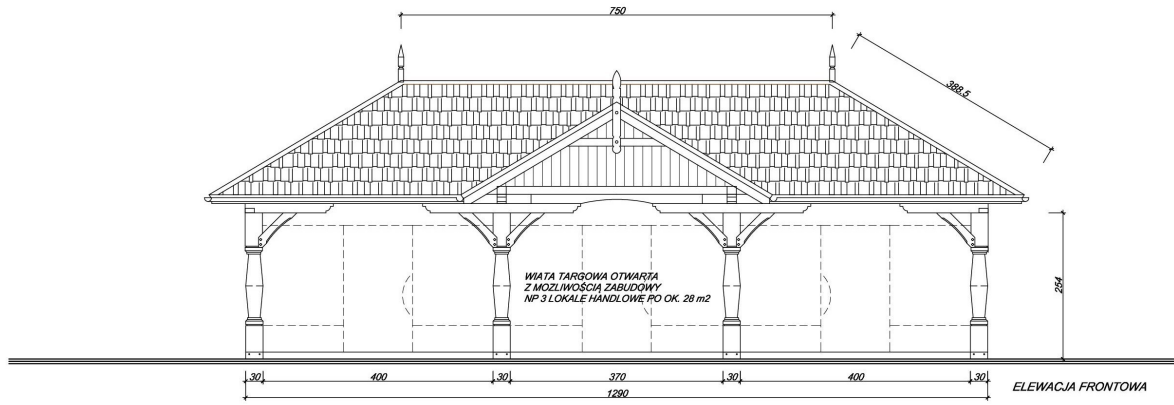
PROJEKT WIATY DREWNIANEJ z sanitariatem
RZUT PRZYZIEMIA



PROJEKT WIATY DREWNIANEJ
PRZEKRÓJ A-A



PROJEKT WIATY DREWNIANEJ
Z SANITARIATEM -ELEWACJE



PROJEKT WIATY DREWNIANEJ
ELEWACJE