

Obwieszczenie

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art.53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778 ze zm.) i art.61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), zawiadamia się o wydaniu 21 maja 2020 r., na wniosek **PGE Dystrybucja S.A. Z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowanej przez Pełnomocnika, Pana Stefana Książopolskiego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy linii 15 kV Załazy 2 odg. Kolonia Sarnów 1. 2 Tartak 1, 2, Cegielnia , Wieś, Mieścisko, gm. Gniewoszków- RE Kozienice wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na terenie działek nr ewid. 176, 1057/3, 1057/5, obręb Gniewoszków, Gmina Gniewoszków oraz na terenie działek nr ewid. 160, 162, 163, 489, 204, 427, 522, 772, 773/3, 773/4, obręb Sarnów, Gmina Gniewoszków.**

W związku z powyższym informuje się, że strony mogą zapoznać się z treścią decyzji w Urzędzie Gminy oraz otrzymać kopię wydanego rozstrzygnięcia w pok. Nr 16, tel.: (048) 6215003 w.27, faks: 6215046 , e-mail: gmina@gniewoszow.pl oraz na <http://www.bip.gniewoszow.pl/index.php?id=131>.

Zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 K.P.A Dz. U. 2016 poz. 23).

Otrzymują strony wg wykazu w drodze obwieszczenia opublikowanego w niżej wymienionych miejscach:

1. umieszczono na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Gniewoszowie, Gniewoszków, ul. Lubelska 16
2. umieszczono na stronie www.bip.gniewoszow.pl



Z up. WÓJTA
Anna Kierasińska
Sekretarz Gminy

Gniewoszków, dnia 21.05.2020 r.

Znak: GTK.6733.1.2020

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 293),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588),
 - art. 104, art. 106, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2020 r. poz. 256),
 - art. 6, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020.65),
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.02.2020 r., który złożyła:

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin,
reprezentowana przez Pana Stefana Książkowskiego;

na inwestycję polegającą na: przebudowie sieci elektroenergetycznej 15kV Załazy odg. Kolonia Sarnów 1, 2 Sarnów Tartak 1, 2 Cegielnia, Wieś, Mieścisko, gm. Gniewoszków – RE Kozienice.

lokalizacja inwestycji: na terenie działek nr ewid. 176, 1057/3, 1057/5, położonych w obrębie Gniewoszków oraz działek nr ewid. 160, 162, 163, 489, 204, 427, 522, 772, 773/3, 773/4, położonych w obrębie Sarnów, gm. Gniewoszków.

Po uzgodnieniu projektu decyzji na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- zgodnie z art. 53, ust. 4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych,
- zgodnie z art. 53, ust. 4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych,
- zgodnie z art. 53, ust. 4 pkt 9 z właściwym zarządcą drogi,
- zgodnie z art. 53, ust. 4 pkt 9a z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego,
- zgodnie z art. 53, ust. 4 pkt 10 z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO **o znaczeniu powiatowym i gminnym**

Dla:

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin.

Rodzaj inwestycji:

przebudowa sieci elektroenergetycznej 15kV Załazy odg. Kolonia Sarnów 1, 2 Sarnów Tartak 1, 2 Cegielnia, Wieś, Mieścisko, gm. Gniewoszków – RE Kozienice.

Lokalizacja inwestycji:

na terenie działek nr ewid. 176, 1057/3, 1057/5, położonych w obrębie Gniewoszków oraz działek nr ewid. 160, 162, 163, 489, 204, 427, 522, 772, 773/3, 773/4, położonych w obrębie Sarnów, gm. Gniewoszków.

1. Rodzaj zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej. Przedmiotowa inwestycja została uznana jako cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020.65), stosownie do art. 6, pkt 2 tej ustawy.

1.1 Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
- b) sposób zagospodarowania terenu – inwestycja będzie polegała na budowie: słupowych stacji 15/0,4kV, elektroenergetycznej napowietrznej kablowej linii średniego napięcia 15 kV, elektroenergetycznej napowietrznej linii niskiego napięcia 0,4 kV, stanowisk słupowych nn, złącza kablowego SN 15 kV.

2. Ustalenia – warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na załączniku graficznym numer 1 do niniejszej decyzji kolorem czerwonym na mapie zasadniczej w skali 1:1000.
- b) planowana inwestycja winna być realizowana na warunkach określonych m.in. w przepisach:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 148),

- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 42 ze zm.),
- pozostałych rozporządzeniach, normach, katalogach oraz przepisach branżowych związanych z projektowaniem i budową sieci elektroenergetycznych.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- α) planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019.1839 t.j.),
- β) planowana inwestycja winna być zgodna m.in. z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1396 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 55), ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 310),
- χ) ustalenie w terenie lokalizacji urządzeń melioracji wodnych w miejscu planowanej inwestycji. W przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych dokonać ich przebudowy i/lub likwidacji na obszarze planowanej inwestycji na własny koszt. Należy przekazać do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentację powykonawczą z przebudowy i/lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych celem uaktualnienia ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez PGW Wody Polskie,
- δ) teren objęty wnioskiem położony jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży poza obszarami objętymi ochroną przyrodniczą – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji,
- e) inwestycja jest położona poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami znalezisko zabezpieczyć i zgłosić do Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu ul. Żeromskiego 53,
- φ) teren objęty wnioskiem położony jest na gruntach rolnych, terenach kolejowych – Tk (dz. nr ewid. 204) oraz na użytkach oznaczonych jako drogi - dr. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne nie jest wymagana.
- γ) przy prowadzeniu prac budowlanych obowiązują wymagania dotyczące oszczędnego korzystania z terenu, ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, a następnie należy podjąć działania w celu naprawienia wyrządzonych szkód.

2.3 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi, na warunkach zarządców sieci, dróg,
- b) w okresie trwania prac należy zapewnić dostęp do nieruchomości położonych wzdłuż trasy wnioskowanej inwestycji.

2.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 148).
- 2) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
 - a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
 - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

(w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) – nie nakłada się szczególnych wymagań.

3. Decyzja niniejsza nie ustala usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania terenu.

4. Linie rozgraniczające inwestycji określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie** (reprezentowana przez Pana Stefana Książopolskiego), złożył wniosek o wydanie decyzji w sprawie **przebudowy sieci elektroenergetycznej 15kV Załazy odg. Kolonia Sarnów 1, 2 Sarnów Tartak 1, 2 Cegielnia, Wieś, Mieścisko, gm. Gniewoszków – RE Kozienice, na terenie działek nr ewid. 176, 1057/3, 1057/5, położonych w obrębie Gniewoszków oraz działek nr ewid. 160, 162, 163, 489, 204, 427, 522, 772, 773/3, 773/4, położonych w obrębie Sarnów, gm. Gniewoszków.**

W niniejszej sprawie zostało wszczęte postępowanie administracyjne (znak: **GS.6733.1.2020**) zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2020 r. poz. 256). Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52, ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren objęty decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego jest terenem, dla którego z dniem 31 grudnia 2002 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stracił ważność. Zgodnie z art. 50, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, zweryfikowano przesłanki kwalifikacji przydatności terenu objętego wnioskiem na lokalizację wnioskowanej inwestycji. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Gniewoszków w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołania można składać w Urzędzie Gminy Gniewoszków.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

INFORMACJA DLA INWESTORA:

1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz załącznik graficzny do decyzji sporządzony na mapie w skali 1:1000.

Zm. WOJTA
Izabela Kieraszińska
Sekretarz Gminy



(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
2. a/a

*Projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Katarzyna Świącicka – Brzozowska
członek LOIA nr LB-0134.*

ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO POLEGAJĄCEJ NA:

przebudowie sieci elektroenergetycznej 15kV Załazy odg. Kolonia Sarnów 1, 2 Sarnów Tartak 1, 2 Cegielnia, Wieś, Mieścisko, gm. Gniewoszków – RE Kozienice.

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskodawca:

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowana przez Pana Stefana Książepolskiego.

Lokalizacja:

na terenie działek nr ewid. 176, 1057/3, 1057/5, położonych w obrębie Gniewoszków oraz działek nr ewid. 160, 162, 163, 489, 204, 427, 522, 772, 773/3, 773/4, położonych w obrębie Sarnów, gm. Gniewoszków.

Analizę wykonano na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 293). Stosownie do ww. przepisów dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego oraz analizy warunków zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych. Analizę uwarunkowań i zasad zagospodarowania wykonano wykorzystując w tym celu opracowania towarzyszące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewoszków.

Przedmiotowa inwestycja została uznana jako cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020.65), stosownie do art. 6, pkt 2 tej ustawy (*budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*).

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie: słupowych stacji 15/0,4kV, elektroenergetycznej napowietrznej kablowej linii średniego napięcia 15 kV, elektroenergetycznej napowietrznej linii niskiego napięcia 0,4 kV, stanowisk słupowych nn, złącza kablowego SN 15 kV. Przeznaczeniem planowanej inwestycji jest zwiększenie niezawodności sieci i poprawa jakości energii elektrycznej. Analiza obecnego stanu zagospodarowania terenu wskazała, iż przeznaczony pod projektowaną inwestycję teren może zostać zagospodarowany zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym, bowiem projektowana inwestycja zgodna jest z przeznaczeniem i aktualnym stanem zagospodarowania terenu.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren objęty wnioskiem położony jest na gruntach rolnych, terenach kolejowych – Tk (dz. nr ewid. 204) oraz na użytkach oznaczonych jako drogi - dr. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne nie jest wymagana.

Teren objęty wnioskiem położony jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży poza obszarami objętymi ochroną przyrodniczą – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji. Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. Wszelkie zagospodarowanie winno być zgodne z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019.1839 t.j.).

Po rozpatrzeniu wniosku oraz przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, zweryfikowano przesłanki kwalifikacji przydatności terenu objętego wnioskiem na lokalizację wnioskowanej inwestycji. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja musi zostać uzgodniona z organami, o których mowa w art. 53, ust. 4 pkt 6, pkt 9, pkt 9a oraz pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu pozostałych organów, o których mowa w art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczność uzgodnienia nie zachodzi.

Stwierdzono, że istnieje możliwość realizacji inwestycji określonej we wniosku na warunkach określonych w decyzji.

*Analizę przygotowała:
mgr inż. arch. Katarzyna Święcicka - Brzozowska
członek LOIA nr LB-0134.*

Z up. WÓJTA
Izabela Kierasinska
Sekretarz Gminy

