

**ZARZĄDZENIE NR 15/2023**  
**WÓJTA GMINY GNIEWOSZÓW**

z dnia 20 lutego 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej do dzierżawy**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U 2022r.poz.559) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.poz.1899 ze zm.) w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej do dzierżawy, zarządzam co następuje;

**§ 1. 1.** Ogłosić wykaz części działki o pow. 450 m<sup>2</sup>, nr ewid. 936 położonej w Borku, przylegający bezpośrednio do działek 501,502,503 w miejscowości Sławczyn, charakter własności na zasadzie samoistnego posiadania przez gminę Gniewoszów, przeznaczonej do dzierżawy na czas określony w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Gminy Gniewoszów, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej niniejszego Urzędu.

3. Ogłoszenie stanowi załącznik do zarządzenia uchwały.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Gniewoszowie.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Gniewoszów

**Marcin Szymon Gac**

Wójta Gminy Gniewoszków

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY

<b>1. Adres nieruchomości</b>	Obręb Borek-0002 gmina Gniewoszków
<b>2. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków</b>	Gmina Gniewoszków , obręb Borek, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem 936 o pow.0,12ha z czego do dzierżawy część działki o pow. ok 450m <sup>2</sup> , charakter własności/władania na zasadzie samoistnego posiadania.
<b>3. Opis nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy</b>	Część- działki położonej w Borku o pow. ok.450 m <sup>2</sup> - przylegający bezpośrednio do działek 501,502,503 położonych w Sławczynie o której mowa w pkt 2
<b>4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Działka użytkowana jako droga wewnętrzna .
<b>5. Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.
<b>6. Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony z tytułu dzierżawy nieruchomości-100zł rocznie, płatny z góry w terminie do 31-go marca roku kalendarzowego Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz innych opłat

<b>9. Terminy wnoszenia opłat</b>	<p>Do 31 – marca każdego roku.</p> <p>Najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości za użytkowane części działki.</p>
<b>10. Termin aktualizacji opłat</b>	<p>Nie dotyczy</p>
<b>11. Informacja o przeznaczeniu</b>	<p>Zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej.</p>
<b>12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	<p>Nie dotyczy</p>

Wykaz niniejszy zgodnie z art.35 ust.1, 1a i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j Dz.U z 2021r. poz.1899) podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Gminy ul. Lubelska 16 , na tablicach ogłoszeń w sołectwach. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu. Wykaz podlega wywieszeniu w Urzędzie Gminy i sołectwach na okres 21 dni tj. od 20.02.2023 r. do 7.03. 2023r.

**Wójt Gminy Gniewoszków**  
**/-/ Marcin Szymon Gac**