

ZARZĄDZENIE NR 26/2023
WÓJTA GMINY GNIEWOSZÓW

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym
prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych oznaczonych Nr ewid. 227/5 oraz Nr ewid.
227/7 obręb Wysokie Koło, gmina Gniewoszków

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2023 poz. 344) oraz Uchwały Rady Gminy w Gniewoszkowie Nr VII/65/19 z dnia 17 czerwca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Gniewoszków na przeznaczenie nieruchomości gruntowych prawa użytkownika wieczystego do sprzedaży zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gniewoszków oznaczonych nr ewid. 227/5 oraz nr ewid. 227/7 obręb 0016 Wysokie Koło na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawienia warunków ich zagospodarowania.

§ 2. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – sprzedaż prawa użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gniewoszkowie, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Gniewoszków.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Gniewoszków

Marcin Szymon Gac

Załącznik do zarządzenia Nr 26/2023

Wójta Gminy Gniewoszków

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

WYKAZ

WÓJTA GMINY GNIEWOSZÓW

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Wysokie Koło, gmina Gniewoszków przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego

adres	Nr ewidencyjny działki KW	Pow. m²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość stawki procentowej, termin wnoszenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	Cena	Forma sprzedaży i termin zapłaty	uwagi
Obręb: Wysokie Koło Gmina: Gniewoszków	dz. nr 227/5 RA1K/00063053 /3	445 m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Działka gruntu niezabudowana, przeznaczona na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka 33/43.	Roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości wynosi 1 % wartości. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.	9 800 zł	W trybie bezprzetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr VII/65/19 z dnia 17 czerwca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Gniewoszków na przeznaczenie nieruchomości gruntowych prawa użytkowania wieczystego do sprzedaży

Obręb: Wysokie Koło	dz. nr 227/7 RA1K/00063053 /3	273 m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Działka gruntu niezabudowana, przeznaczona na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka 33/44.	Roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości wynosi 1 % wartości. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.	6020 zł	W trybie bezprzetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr VII/65/19 z dnia 17 czerwca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Gniewoszków na przeznaczenie nieruchomości gruntowych prawa użytkowania wieczystego do sprzedaży
---------------------------	-------------------------------------	-----------------------	--	--	---	------------	---	---

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 25.04.2023 r. do dnia 07.06.2023 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronach internetowych Urzędu Gminy w Gniewoszowie na okres 21 dni tj. od dnia 25.04.2023 r. do dnia 15.05.2023 r. włącznie oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Gniewoszowie, tel. 486215003 wew.37.

Wójt Gminy Gniewoszków

Marcin Szymon Gac