

ZARZĄDZENIE NR 53/2023
WÓJTA GMINY GNIEWOSZÓW

z dnia 18 sierpnia 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Gniewoszów

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,542, 1463 z późn. zm.), z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustaliam następujące roczne stawki czynszu za dzierżawę 1 ha gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Gniewoszów użytkowanych rolniczo:

- 1) za gruntu orne kl. III a – 3,90 q
- 2) za gruntu orne kl. III b – 3,60 q
- 3) za grunty orne kl. IV a – 3,20 q
- 4) za grunty orne kl. IV b – 3,00 q
- 5) za grunty orne kl. V – 2,00 q
- 6) za grunty orne kl. VI – 1,80 q
- 7) za użytki zielone kl. III – 3,00 q
- 8) za użytki zielone kl. IV – 2,80 q
- 9) za użytki zielone kl. V – 2,00 q
- 10) za użytki zielone kl. VI – 1,80 q
- 11) za grunty pozostałe – 1,50 q

2. Wartość 1q żyta ustala się w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Gniewoszowie w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, przyjmowaną jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Gniewoszów na dany rok kalendarzowy.

§ 2. Ustaliam roczną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi w wysokości 0,10 zł za 1 m².

§ 3. Ustaliam roczną minimalną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego na cele nierolnicze w wysokości 3,00 zł.

§ 4. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Gniewoszów pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej wartości czynszu określonego jak wyżej.

§ 5. Ustalone stawki czynszu dotyczą umów, które zostaną zawarte po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.

§ 6. W przypadku przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stosuje się jako wywoławcze.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 25/2008 Wójta Gminy Gniewoszów z dnia 09.09.2008 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości stanowiących mienie gminy.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi do ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Gniewoszków

Marcin Szymon Gac