

ZARZĄDZENIE nr. 6 /2022r.  
Wójta Gminy Gniewoszków  
z dnia 4 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia:

WYKAZU CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CZAS  
NIEOZNACZONY STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (DZ.U.z 2021 r .poz.1372) oraz art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r. poz.1899 ze zm.) w sprawie dzierżawy na czas nieoznaczony pomieszczenia o łącznej powierzchni 7,65 m<sup>2</sup> i ½ powierzchni korytarza -1,95 m<sup>2</sup> na I piętrze budynku położonego przy ulicy Sarnowskiej w Gniewoszkowie znajdującym się na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gniewoszków, oznaczonej numerem ewidencyjnym 156/1 o łącznej powierzchni 0,2684 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koźlenicach prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 1317. zarządzam co następuje;

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będącej własnością gminy Gniewoszków, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Gminy Gniewoszków, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej niniejszego Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Gniewoszkowie

§ 4 .Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Gniewoszków**

***/-/ Marcin Szymon Gac***

Załącznik do Zarządzenia nr . 6/2022 r.

z dnia 4 stycznia 2022 r.  
Wójta Gminy Gniewoszków

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CZAS  
NIEOZNACZONY STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY

<b>1. Adres nieruchomości</b>	Gniewoszków, ul. Sarnowska14 Budynek SPZOZ(ośrodek zdrowia )
<b>2. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków</b>	Gmina Gniewoszków , obręb Gniewoszków , nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 156/1 o pow.0,2684, dla których Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 1317 , nr ewid. działki 156/1
<b>3. Opis nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy</b>	pomieszczenia położonego na I-szym piętrze budynku o pow. 7,65 m <sup>2</sup> i ½ powierzchni korytarza – 1,95 m <sup>2</sup> położonym na nieruchomości o której mowa w pkt 2
<b>4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wykorzystywana na usługi medyczne i przeznaczona na gabinet stomatologiczny
<b>5. Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.
<b>6. Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy

<b>8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy</b>	<p>Cena czynszu dzierżawy wynosi 5 zł miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użyt. plus należny podatek VAT, płatna z góry w terminie do 10-go każdego miesiąca, opłaty za dostawę mediów ( wody, ścieki, ogrzewanie, energię elektryczną)</p> <p>Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz innych opłat publicznoprawnych.</p>
<b>9. Terminy wnoszenia opłat</b>	<p>Do 15 – tego listopada każdego roku.</p> <p>Najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości za użytkowane działki.</p>
<b>10. Termin aktualizacji opłat</b>	<p>Czynsz będzie waloryzowany corocznie, począwszy od dnia 1 kwietnia 2022 roku według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”</p>
<b>11. Informacja o przeznaczeniu</b>	<p>Zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.</p>
<b>12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	<p>Nie dotyczy</p>

Wykaz niniejszy zgodnie z art.35 ust.1, 1a i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j Dz.U z 2021r. Poz.1899) podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Gminy ul. Lubelska 16 , na tablicach ogłoszeń w sołectwach. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu. Wykaz podlega wywieszeniu w Urzędzie Gminy i sołectwach na okres 21 dni tj. od. 2 luty 2022 r. do 23 lutego 2022 r.