

Gniewoszków, dnia 10 listopada 2016 r.

GTK.6730.P.2.2014

DECYZJA Nr 33/2016

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 53 ust.1,2,3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)

po ponownym rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 03.02.2012 r. przez:

P4 Sp. z o.o. ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa reprezentowaną przez pełnomocnika Artura Sokołowskiego w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa stacji bazowej KOZ 4430 A telefonii komórkowej sieci P4 zlokalizowanej na działce nr 154/3 położonej w miejscowości Regów Nowy

ODMAWIAM USTALENIA WARUNKÓW LOKALIZACJI DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

pod nazwą:

**BUDOWA STACJI BAZOWEJ KOZ 4430 A TELEFONII KOMÓRKOWEJ SIECI P4
zlokalizowanej na działce nr 154/3 położonej w miejscowości Regów Nowy w gminie Gniewoszków**

Granice lokalizacji inwestycji na działce nr ewid. 154/3 oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji (załącznik nr 1) - linią przerywaną koloru czarnego i literami ABCD.

Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek *P4 Sp. z o.o. ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Artura Sokołowskiego. Wnioskodawca występuje o lokalizację inwestycji infrastrukturalnej polegającej na budowie stacji bazowej KOZ 4430 A telefonii komórkowej sieci P4. Planowana stacja obejmuje budowę wieży o konstrukcji stalowej osadzonej na fundamencie, o łącznej wysokości 55 m, urządzenia zasilające, sterujące i nadawczo-odbiorcze zlokalizowane u podstawy wieży w jej wnętrzu osadzone na wykonanych rusztach. Anteny nadawcze:*

- 5 anten radiolinii z czego 3 anteny umieszczone na wysokości 49,50 m n.p.t. i 2 anteny na wysokości 48,50 m n.p.t.
- 6 anten sektorowych z czego 3 anteny umieszczone na wysokości 52,10 m n.p.t. i 3 anteny umieszczone na wysokości 51,90 m n.p.t.
- Anteny sektorowe każda o równoważnej mocy promieniowanej izotropowo wynoszącej dla częstotliwości 2100 MHz i 900 MHz odpowiednio 4425,88W i 2666,86 W.

Decyzją nr 24/2010 z dnia 26 sierpnia 2010 r. Wójt Gminy Gniewoszków odmówił ustalenia warunków lokalizacji inwestycji w związku z protestami właścicieli działek sąsiednich. Wnioskodawca odwołał się od decyzji Wójta. Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją z dnia 08.11.2010 r. uchyliło zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. Wójt Gminy wydał decyzję nr 24/2011 z dnia 27 maja 2011 r. znak GTK-7331/26/10 ustalając warunki lokalizacji dla inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji. Od decyzji wpłynęło odwołanie. Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją z dnia 06.10.2011 r. znak SKO/ZP/241/2111/10 uchyliło zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. Po uzupełnieniu wniosku przez Inwestora Wójt Gminy dnia 31 sierpnia 2012 r. wydał decyzję ustalając warunki lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji. Po rozpatrzeniu odwołania od decyzji Wójta Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją z dnia 21 lutego 2013 r. uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i sprawę przekazało do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji. Po uzupełnieniu

wniosku przez Inwestora Wójt Gminy dnia 6 lutego 2015 r. wydał decyzję ustalającą warunki lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji. Po rozpatrzeniu odwołania od decyzji Wójta Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją z dnia 16 czerwca 2015 r. uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i sprawę przekazało do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Po uzupełnieniu wniosku przez Inwestora Wójt Gminy dnia 17 lutego 2016 r. wydał decyzję ustalającą warunki lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji. Po rozpatrzeniu odwołania od decyzji Wójta Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją z dnia 10 czerwca 2016 r. uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i sprawę przekazało do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

SKO zwróciło uwagę na konieczność uzupełnienia braków wniosku inwestora i doprecyzowanie nieścisłości takich jak, między innymi, dostarczenie prawidłowych map spełniających wymogi art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zaznaczonym terenem objętym wnioskiem i obszarem oddziaływania przedsięwzięcia oraz jednoznacznego sprecyzowania w formie opisowej i graficznej parametrów planowanej inwestycji i jej oddziaływania. W opinii SKO uzupełnione braki umożliwią dopiero merytoryczne rozpatrzenie wniosku oraz prawidłowe wyznaczenie kręgu podmiotowego postępowania. SKO zwróciło również uwagę na konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego z zakresie określonym par. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Organ I instancji uwzględnił uwagi i zalecenia zawarte w decyzji SKO.

W wyniku przeprowadzonej w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalono:

- Zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez pojęcie „inwestycji celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w art. 6 stwierdza, że celem publicznym jest między innymi budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych w zakresie urządzeń łączności publicznej.
- Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka, na której Wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia planu.
- Działka nr 154/3 stanowi własność Państwa Marka i Krystyny Madejskich (wg wypisu z rejestru gruntów).
- Działka nie jest zabudowana, ma powierzchnię 0,17 ha, położona jest na gruntach ornych klasy VI.
- Działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej, administracyjnej, usługowej, magazynowej. Działki sąsiednie, w obszarze oddziaływania anten i w odległości 150 m od środka elektrycznego anten na kierunku głównej wiązki promieniowania każdej anteny, zagospodarowane są następująco:
 - działka nr ewid. 37/2 -działka niezabudowana
 - działka nr ewid. 37/4-budynki magazynowo-handlowe, stacja bazowa T-Mobile
 - działka nr ewid. 37/3-działka zabudowana-dom weselny
 - działka nr ewid. 76/1 – budynek mieszkalny
 - działka nr ewid. 76/2 – budynek jednorodzinny i budynek produkcyjno-usługowy
 - działka nr ewid. 154/4 – działka niezabudowana, w części droga wewnętrzna, część terenu tartaku
 - działka nr ewid. 74 – działka niezabudowana, teren nieużytkowanego cmentarza
 - działka nr ewid. 75/1 – budynki stacji paliw
 - działka nr ewid. 75/2 - niezabudowana część terenu stacji paliw
 - działka nr ewid. 75/3 - budynek stacji kontroli pojazdów
 - działka nr ewid. 75/5 - częściowo zabudowana, budynek biurowo-mieszkalny po byłej SKR

- działka nr ewid. 75/6 - niezabudowana, część terenu piekarni
- działka nr ewid. 79/2 - budynek piekarni
- działka nr ewid. 80/4 - droga wewnętrzna
- działka nr ewid. 80/10 - parking przy piekarni
- działka nr ewid. 81/4 - garaże
- działka nr ewid. 82/4 - garaże
- działka nr ewid. 82/5 - częściowo zabudowana, nieużytkowana hala po byłej SKR
- działka nr ewid. 81/7 - niezabudowana
- działka nr ewid. 83/4 - częściowo zabudowana, nieużytkowana hala po byłej SKR
- działka nr ewid. 154/1 - wiata tartaku, budynek biurowy
- działka nr ewid. 155/5 - działka niezabudowana
- działka nr ewid. 77 - budynek mieszkalny i budynki gospodarcze, prowadzone jest postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla lokalizacji wieży widokowej na części tej działki
- działka nr ewid. 143 - droga wojewódzka nr 738
- działka nr ewid. 149 - droga powiatowa
- działka nr ewid. 148 - droga wewnętrzna
- działka nr ewid. 84/5 - niezabudowana
- działka nr ewid. -154/3 - niezabudowana
- działka nr ewid. -80/3 - droga wewnętrzna
- działka nr ewid. -84/2 - zabudowana - budynki gospodarcze, budynek mieszkalny
- działka nr ewid. -84/3 - zabudowana - budynki gospodarcze, budynek mieszkalny
- działka nr ewid. -55 - zabudowana - budynki gospodarcze, budynek mieszkalny
- lokalizacja wieży planowana jest pomiędzy istniejącą zabudową, najbliższy budynek mieszkalny jednorodzinny na działce nr ewid. 76/2 położony jest w odległości około 64 m od granicy działki nr 154/3, budynek znajdujący się na działce nr ewid. 75/5 i 79/1, użytkowany jako wielorodzinny bez wymaganych przepisami decyzji, znajduje się w odległości około 50,0 m od granicy działki nr 154/3.
- Lokalizacja wieży planowana jest pomiędzy istniejącą zabudową, najbliższy budynek mieszkalny jednorodzinny na działce nr ewid. 76/2 położony jest w odległości około 64 m od granicy działki nr 154/3, budynek znajdujący się na działce nr ewid. 75/5 i 79/1, użytkowany jako wielorodzinny bez wymaganych przepisami decyzji, znajduje się w odległości około 50,0 m od granicy działki nr 154/3.
 - Urząd Gminy Gniewoszków prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy wieży widokowej na działce nr ewid. 77 położonej w miejscowości Regów Nowy w gminie Gniewoszków
 - Teren objęty wnioskiem nie jest położony w strefie:
 - miejscowości uzdrowskich
 - obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków
 - obszarów i obiektów objętych formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.
 - obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, oraz morskich portów i przystani
 - terenów górniczych
 - terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
 - granic parku narodowego i jego otuliny,
 - Teren działki nr 154/3 nie był przeznaczony w nieobowiązującym planie gminy Gniewoszków na realizację celów publicznych ponadlokalnych i tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa i Starostą w zakresie zadań samorządowych i rządowych.

Investor w uzupełnieniu swojego wniosku przedłożył opracowanie: „Kwalifikacja instalacji radiokomunikacyjnej pod względem oddziaływania na środowisko w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 9.11.2010 r., Dz. U. nr 213, poz. 1397 STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ P4, którego

autorem jest mgr inż. Urszula Kądziela specjalista systemów ochrony atmosfery. Wnioskiem z przeprowadzonej kwalifikacji jest stwierdzenie, „że dla przedstawionej przez Inwestora konfiguracji anten sektorowych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko rozpatrywana instalacja radiokomunikacyjna nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Miejsca dostępne dla ludności nie występują w osi głównej promieniowania anten sektorowych.”

Realizując zalecenia SKO dotyczące konieczności przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego z zakresie określonym par. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), po przeprowadzeniu analizy i uwzględniając stanowisko SKO dot. miejsc dostępnych dla ludności: „*Zdaniem Kolegium okoliczność, że w dacie wydawania decyzji przez organ I instancji miejsca te nie były zabudowane była niewystarczająca dla uznania ich za miejsca niedostępne dla ludności. (...) Podsumowując, zdaniem Kolegium, przez miejsca dostępne dla ludności należy rozumieć nie tylko te, w których wzniesiono już legalnie budynki, ale również te miejsca, w których budynki mogą być wznoszone zgodnie z wymogami prawa*” oraz prowadzone postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla lokalizacji wieży widokowej na części działki nr ewid. 77 położonej w miejscowości Regów Nowy w gminie Gniewoszków – organ I instancji nie podzielił stanowiska zawartego w wyżej wym. opracowaniu.

Dlatego też w dniu 30 sierpnia 2016 r. na podstawie art. 72 ust. 3 w zw. z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. Nr 353) Wójt Gminy Gniewoszków wezwał Pana Artura Sokolowskiego pełnomocnika P4 Spółki z o. o. do uzupełnienia wniosku o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: "Budowa Stacji Bazowej KOZ 4430 A telefonii komórkowej sieci P4 w miejscowości Regów Nowy, na działce nr 154/3" poprzez przedstawienie dla ww. inwestycji ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. Powołał przy tym fakt, że dla działki nr 77 w Regowie Nowym złożono wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wieży widokowej o wysokości około 28 m., ma to związek z rozwojem usług turystycznych na terenie gminy. Wieża planowana jest w miejscu w którym, zgodnie z przedstawioną przez wnioskodawcę dokumentacją, przechodzi oś główna promieniowania anteny sektorowej w odległości mniejszej niż 150 m od środka elektrycznego anten dla azymutu 30° i pochylenia wiązki promieniowania wynoszącego 9,5°. Spowoduje to zaistnienie miejsc dostępnych dla ludności, w których występuje przekroczenie dopuszczalnych norm promieniowania elektromagnetycznego. W konsekwencji planowana inwestycja na działce nr 154/3 zaliczać się będzie do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71).

Inwestor, zgodnie z potwierdzeniem odbioru znajdującym się w aktach sprawy, wezwanie otrzymał 9 września 2016 r. W związku z powyższym winien decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia przedstawić do 26 września 2016 r. Nieprzedłożenie ww. decyzji w terminie zakreślonym przez organ administracji powoduje negatywne skutki dla strony w postaci wydania decyzji odmownej (tak m.in. NSA w wyroku z dnia 05.03.2015 r. sygn. akt II OSK352/15, WSA w Bydgoszczy w wyroku z dnia 14.07.2015 r. sygn. akt II SA/Bd 539/15). Do chwili obecnej taka decyzja do Wójta Gminy Gniewoszków nie wpłynęła, w związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Załączniki:

Załącznik graficzny nr 1 – część graficzna niniejszej decyzji

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Gniewoszków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołania można składać w Urzędzie Gminy w Gniewoszowie.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

Otrzymują:

1. P4 Sp. z o.o. ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa reprezentowana przez pełnomocnika Artura Sokołowskiego
2. Wójt Gminy Gniewoszków
3. Sołtys Sołectwa Wysokie Koło
4. Pani Krystyna Madejska, Regów Nowy 8,26-920 Gniewoszków
5. Pan Zachariusz Marek Madejski, Regów Nowy 8,26-920 Gniewoszków
6. A/A



WÓJT GMINY GNIEWOSZÓW

Marek Łaymon Gac

Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia z dnia 10.11.2016 r., wywieszonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gniewoszków, na tablicy Ogłoszeń przy sklepie spożywczym w Regowie Nowym przesłanego Sołtysowi Sołectwa Wysokie Koło oraz opublikowanego na stronie www.bip.gniewoszow.pl w dniach od __.11.2016 r. do __.11.2016

Zgodnie z art 49 K.P.A. (Dz.U. 2016 poz. 23), po upływie 14 dni od dnia obwieszczenia ,zawiadomienie o wydaniu decyzji uważa się za dokonane.