

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna, oględziny budynku, pomiary z natury autora niniejszego opracowania
- literatura i obowiązujące normy
- uzgodnienia z inwestorem co do zakresu i technologii robót

### **2. Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest adaptacja budynku po Szkole Podstawowej w Oleksowie na Świetlicę Wiejską gm. Gniewoszków. Zakres robót to między innymi:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- ocieplenie dachu wraz z wymianą jego pokrycia,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- remont pomieszczeń wewnątrz budynku wraz z robotami towarzyszącymi w tym: wymiana posadzek, drzwi wewnętrznych, uzupełnienia tynków, ścianek działowych w wc, okładziny z glazury , gładzie gipsowe, malowanie,
- budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych
- utwardzenie terenu przy budynku z kostki brukowej
- utworzenie częściowe terenów zielonych
- wymiana ogrodzenia terenu działki

#### **2.1. Opis techniczny - stan istniejący budynku**

Istniejący budynek po byłej szkole jest obiektem wybudowanym w latach pięćdziesiątych XX wieku. Największa wysokość budynku od terenu wynosi 8,85mb . Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

- fundamenty budynku ceglane i betonowe
- ściany zewnętrzne gr.48cm z cegły pełnej czerwonej
- Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej
- Pokrycie dachu eternitem na łątach
- strop drewniany, wzmocnienia pod więźbę dachową- dwuteownikami stalowymi
- kominy murowane z cegły pełnej

### **3. PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE REMONTOWE – DACH**

- 3.1. Demontaż zewnętrznych elementów budynku.
  - 3.1.1. Demontaż rynien, rur spustowych oraz zewnętrznych obróbek blacharskich dachu i t.p.
  - 3.1.2. Demontaż instalacji odgromowej -wymiana instalacji .
- 3.2. Remont kominów-przemuiowanie kominów z cegły pełnej, tynki, wyprawa tynkarska
  - 3.2.1. Obsadzenie na wszystkich wylotach kanałów wentylacji grawitacyjnej kratki wentylacyjnych stalowych o wymiarach 14 x 14cm,
- 3.3. Rozbiórka pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych (eternitu) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 1998 r. w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest. (Dz. U. Nr 138, poz. 895).  
Wymiana łączenia dachu oraz montaż kontr łat oraz folii polietylenowej, izolacji termicznej z wełny min. gr.15cm pod pokrycie dachu blachą. Pokrycie dachu blachą dachówkową, rynny i rury spustowe z pcv j.w. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej.

### **4. PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE REMONTOWE – WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ**

- 4.1. Ocena stanu technicznego okien i drzwi budynku.  
Budynek posiada stolarkę okienną drewnianą i częściowo wymienioną z PCV.  
Z uwagi na nieszczelność i zły stan techniczny stolarki, stanowiący zagrożenie bezpieczeństwa, stolarka wymaga wymiany na nową i energooszczędną.  
Przy wykonywaniu nowej stolarki okiennej wymianie powinny również ulec blaszane parapety zewnętrzne oraz parapety wewnętrzne . Parapety znajdują się w złym stanie technicznym.  
Drzwi drewniane zewnętrzne z uwagi na ich zły stan techniczny i brak ocieplenia przeznacza się do wymiany.
- 4.2. Demontaż istniejących drzwi zewnętrznych i montaż projektowanych .  
Po zdemontowaniu drzwi drewnianych należy wykonać montaż drzwi dwuskrzydłowe i jednoskrzydłowe drewniane wymienić na drzwi z profili aluminiowych- profil ciepły, kolor

brązowy, pełne, dwa zamki, pochwyt, samozamykacz. (Patrz wykaz stolarki i specyfikacje techniczne)

5.2.1. Demontaż stalowych podokienników zewnętrznych .

4.3. Wymiana okien

5.3.1. Demontaż wszystkich okien i drzwi w budynku (rozkucie glifów okiennych od strony wnętrza i wyjęcie okien).

5.3.2. Montaż okien i parapetów zewnętrznych i wewnętrznych .

Zaprojektowano okna jednoramowe z profili PCV pięciokomorowych w kolorze białym  
Profile skrzydła ościeżnic i słupków – pięciokomorowe, szklenie 4/16/4  $U \leq 1,1$ .

Okucia okien rozwieralno - uchylnych – obwiedniowe. W oknach zastosować uszczelki przylgowe np. EPDM - kauczukowe.

Wszystkie okna oprócz okien poddasza wyposażać w nawiewniki higrosterowane montowane w górnych profilach ościeżnicy.

- Nawiewnik higrosterowany , dwustrumieniowy – sterowany automatycznie,
- Nawiewnik musi się składać z trzech części: zewnętrznej – okapu akustycznego – 37dB; podkładki montażowej; nawiewnika, który odpowiada za sterowanie ilością nawiewanego powietrza,
- Przepływ powietrza 5-35m<sup>3</sup>/h z możliwością przymknięcia blokady,
- Kolor nawiewnika biały

Okna montować w istniejących otworach okiennych.

Uwaga. Producent czy wykonawca okien zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania stolarki i jej montażu na obiekcie do zmierzenia na miejscu wszystkich wymiarów w świetle murów !!!

4.3.1. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne

Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym. Obróbki te powinny wystawać poza lico ocieplonej ściany 4,0cm. Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze jasnobieżowym

Podokienniki zaleca się układać je na piance montażowej lub zaprawie cementowej ze spadkiem na zewnątrz.. Pianka zapewnia dobrą izolację termiczną i ułatwi ewentualny demontaż parapetu w przyszłości. Jeżeli parapet montowany będzie na zaprawie należy mocować go na wkręty stalowe z uszczelką. Styk okna i parapetu wewnętrznego uszczelniamy masą silikonową.

Przed wykonaniem parapetów ich wymiary należy sprawdzić na miejscu.

#### 4.4. Wykończenie ścian – ościeża wewnętrzne

Należy uzupełnić ubytki w istniejących wewnętrznych tynkach cementowo wapiennych po dokonaniu w/w prac remontowych, wykonać gładzie gipsowe ościeży a następnie miejsca te zagruntować i pomalować farbą emulsyjną dwukrotnie.

### 5. TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

#### 5.1. Ocena stanu technicznego elewacji

Po oględzinach stwierdza się ubytki tynku zewnętrznego, jego silne zabrudzenia, ubytki gzymsu pod rynnami oraz zawilgocenia elewacji przy poziomie terenu. Ściany zewnętrzne budynku nie spełniają normy dla współczynnika przenikania ciepła dla tego rodzaju przeznaczenia budynków. Dlatego po dokonaniu obliczeń cieplnych projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS 70 040 fasada gr. 10cm.

#### 6.2. PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

##### 6.2.1. Zamurowanie otworów

##### 6.2.2. Wykonanie opaski wokół budynku oraz chodnika z kostki brukowej

##### 6.2.3. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem EPS 70 040 gr. 10cm metodą lekką - mokrą z wyprawą tynkarską akrylową

##### 6.2.4. Rozbiórka i wykonanie nowych schodów zewnętrznych betonowych wraz z ich okładziną z płytek gresowych mrozoodpornych i antypoślizgowych

#### 6.3. Termomodernizacja ścian zewnętrznych

Docieplenie budynku szkoły należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w świadectwie ITB wydanym dla danego systemu .

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem, przyjęto do celów projektowych system dociepleń budynków kolorystykę wg firmy ATLAS. Nie jest to system wiążący Inwestora i Wykonawcę prac, a jedynie propozycja przyjęta do potrzeb projektu. Inwestor może przyjąć inny system dociepleń o parametrach nie gorszych lub równoważnych niż system ATLAS.

Należy zdemontować z powierzchni ścian wszystkie zamocowane w nich elementy (np. lampy, tablice, rury spustowe, obróbki blacharskie) niektóre elementy -szyldy zostaną przeniesione na nowo wykonaną zewnętrzną powłokę ocieplenia. Ściągając rury spustowe należy pamiętać o wykonaniu tymczasowego odprowadzenia wody opadowej z połaci dachu. Przed rozpoczęciem prac należy zgodnie z zasadami BHP wykonać montaż odpowiednich rusztowań lub specjalnych pomostów roboczych.

Przed przystąpieniem do ocieplenia należy sprawdzić trwałość podłoża pod ocieplenie leży to

w gestii potencjalnego Wykonawcy ocieplenia, w celu odpowiedniego przygotowania istniejącego podłoża pod ocieplenie.

Przygotowanie podłoża (powierzchni ścian) polega na sprawdzeniu przyczepności tynku do ściany oraz zlikwidowaniu nierówności powierzchni ściany większych niż 10mm.

### Projektowana kolorystyka elewacji

Jako przykład-Według palety barw systemu  
ATLAS

-ściany - kolor nr 0093; 0040

-cokół - kolor nr 0176

W razie wykonywania tynków w innym systemie należy dobrać kolory po uprzednim uzgodnieniu z Inwestorem.

### 7. Remont pomieszczeń wewnętrznych

- montaż płyt OSB na istniejących podłogach z desek oraz wykonanie nowych podłóg z paneli podłogowych klasy AC4
- wymiana ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych płytowych na trzech zawiasach
- naprawa tynków ścian i sufitów
- okładziny ścian płytkami glazurowanymi w łazience i aneksie kuchennym
- wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitów, malowanie wewnętrzne emulsyjne i olejne, farbami matowymi
- inne roboty towarzyszące

### 8. Wpływ inwestycji na środowisko

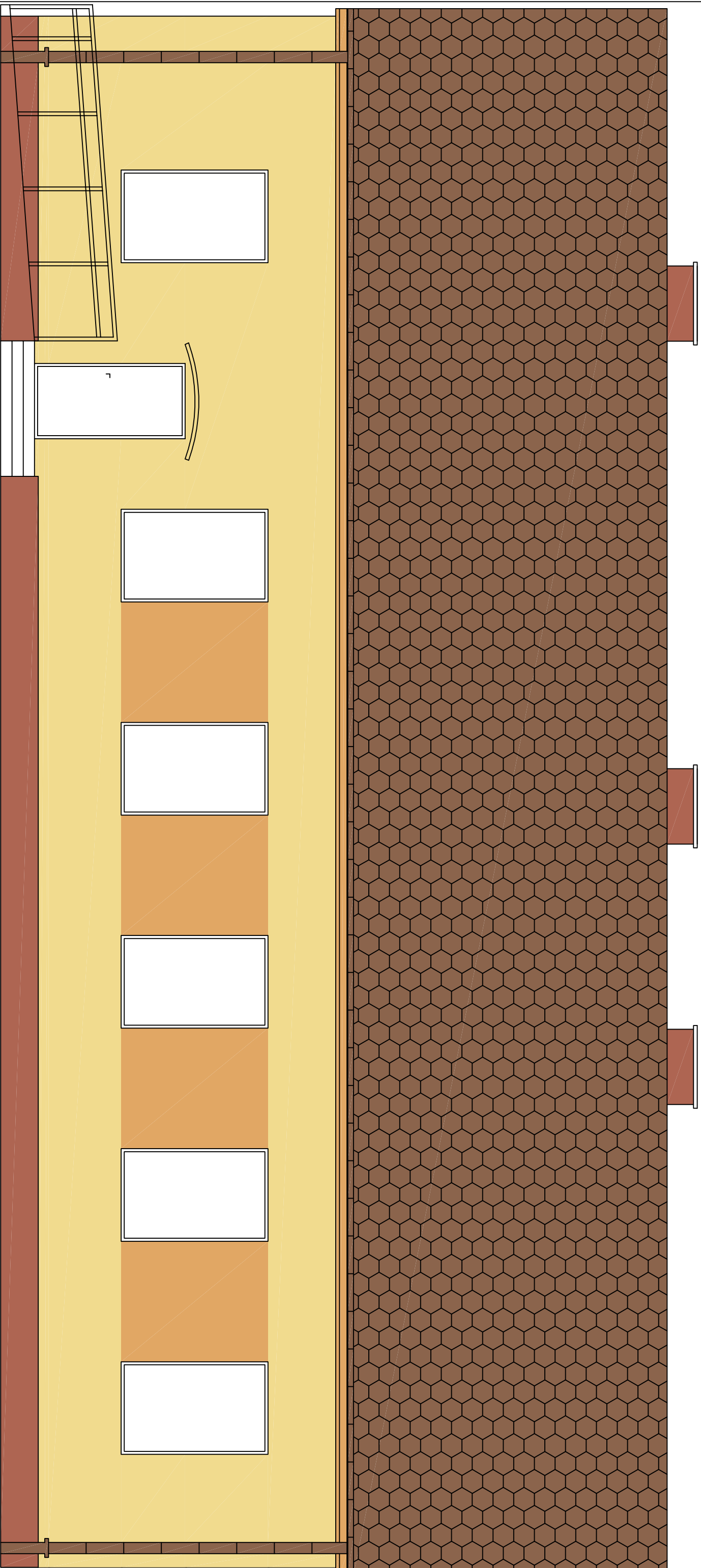
Projektowane prace budowlane nie stwarzają żadnego zagrożenia dla środowiska naturalnego. W trakcie realizacji robót nie będą stosowane technologie i materiały niebezpieczne dla środowiska. Wykonywanie prac nie będzie generowało uciążliwego dla otoczenia hałasu.

### 9. Bezpieczeństwo przeciwpożarowe

Wszystkie prace remontowe zawarte w opisie powyżej nie pogorszą bezpieczeństwa pożarowego istniejącego budynku.

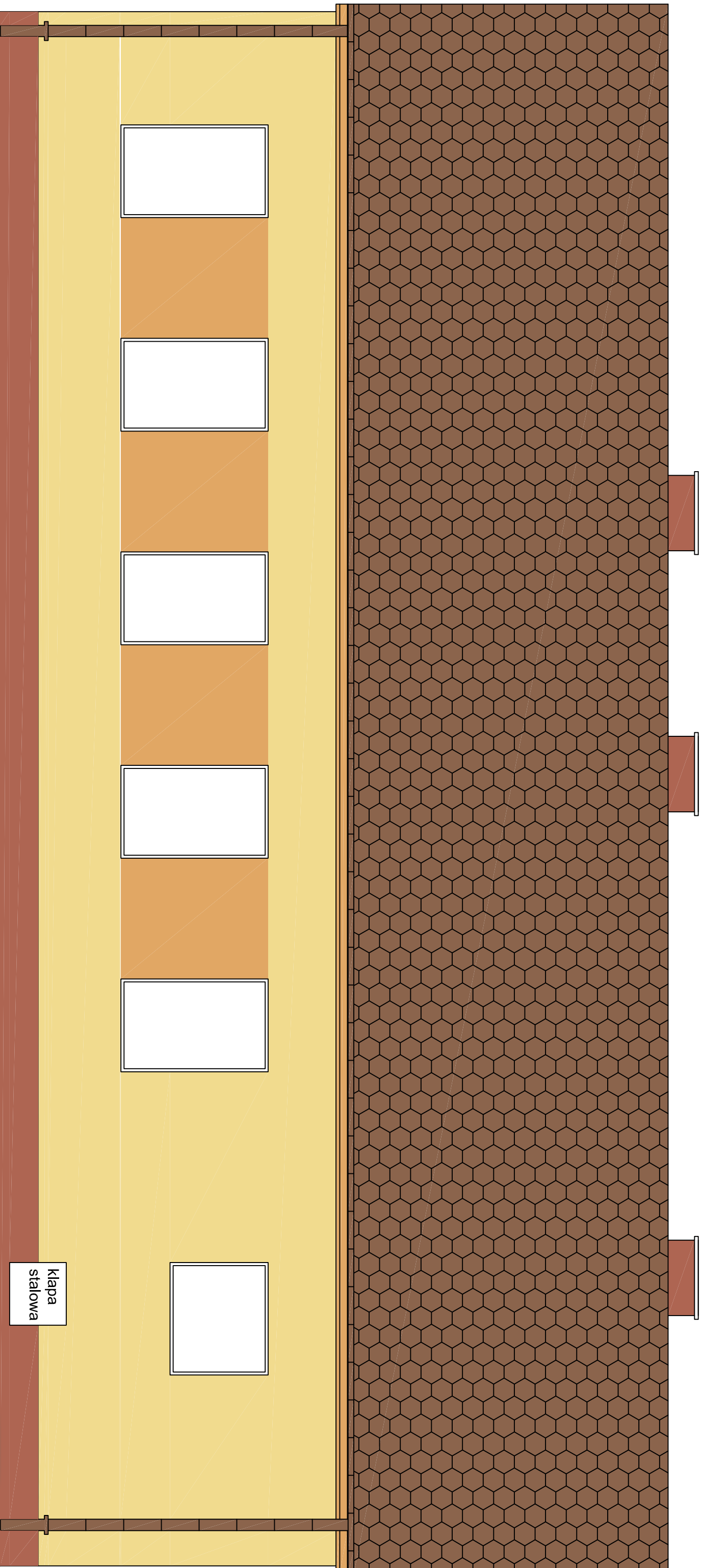
opracował





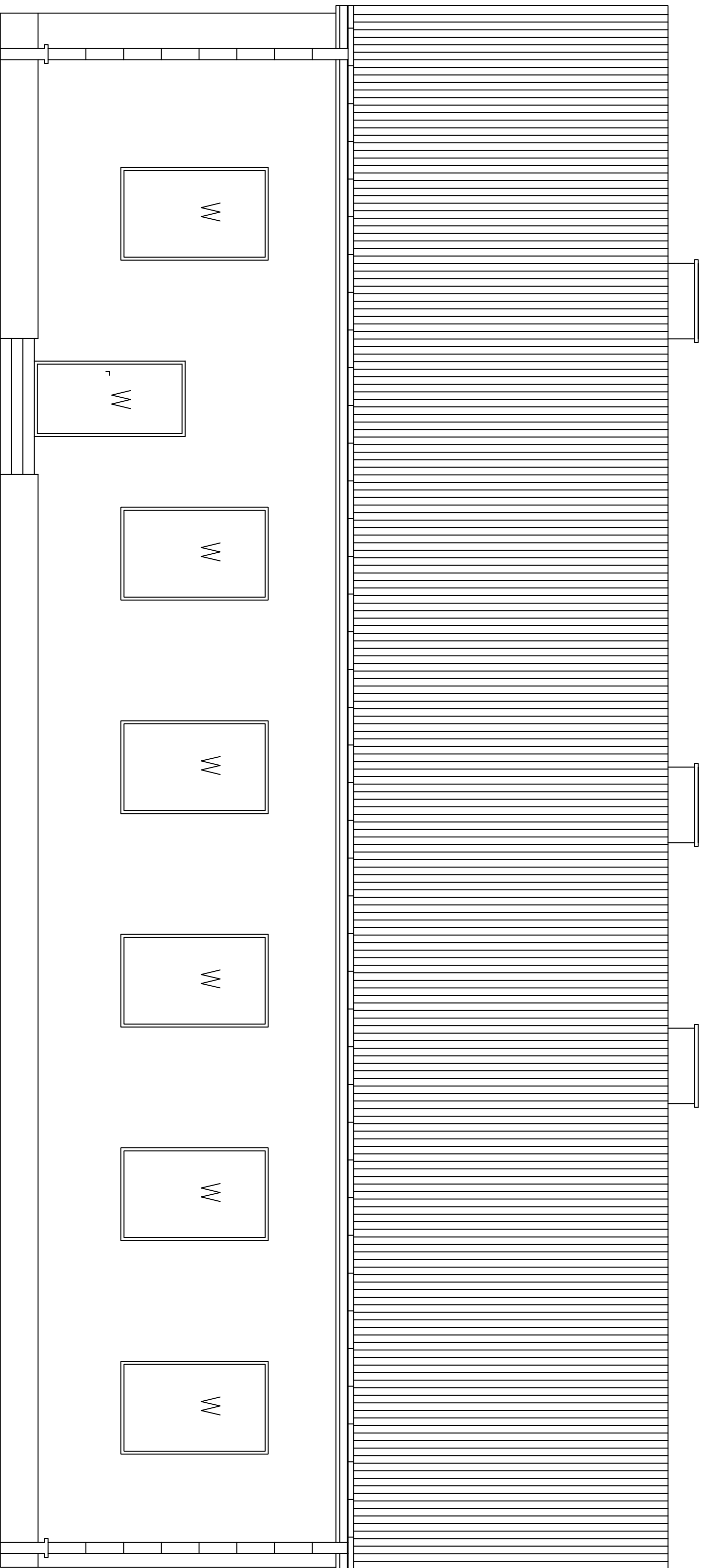
- 0093
- 0040
- 00176

<b>OBIEKT</b> ADAPTACJA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ W OLEKSOWIE NA ŚWIE TLICĘ WIEJSKĄ gm. Gniewoszów		<b>SKALA</b> 1:50
<b>PRZEDMIOT</b> Kolorystyka elewacja frontowa		<b>NR. RYSUNKU</b> A8
<b>OPRACOWAŁ:</b> inż. BOGUSŁAW URBANELIS upr. Bud. BUA-III-8386/116/89		<b>DATA</b> 01.2010



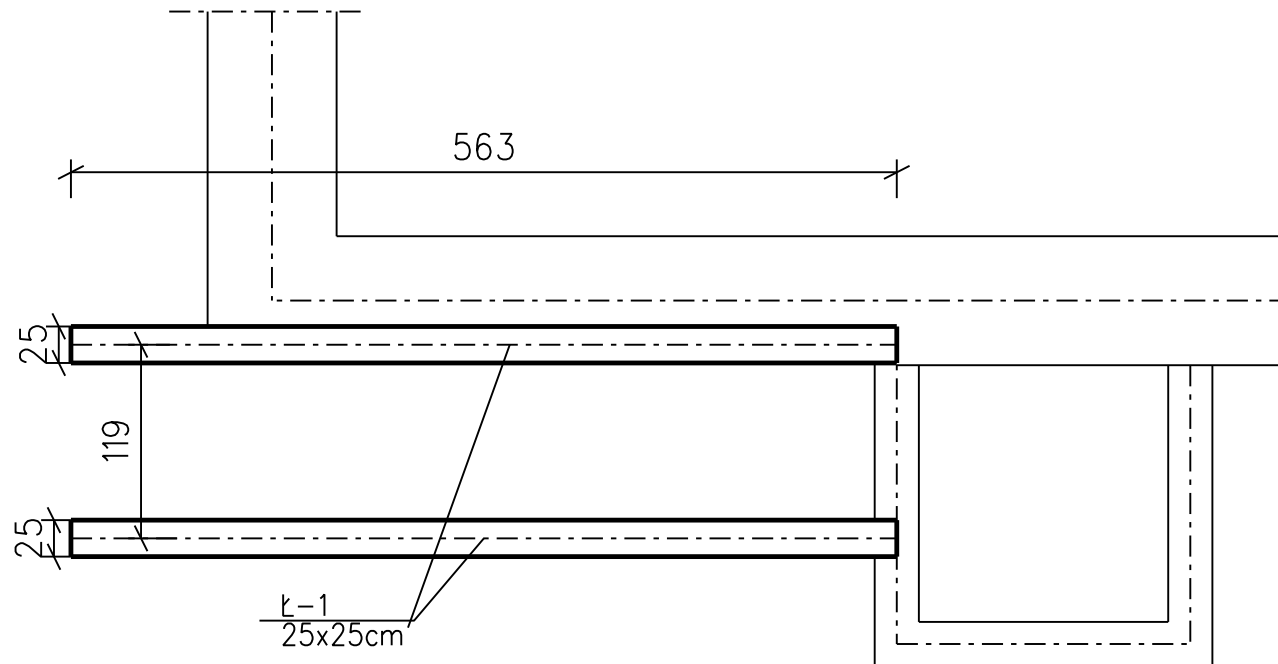
- 0093
- 0040
- 00176

<b>OBIEKT</b> ADAPTACJA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ W OLEKSOWIE NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ, gm. Gniewoszków	<b>SKALA</b> 1:50
	<b>NR. RYSUNKU</b> A7
<b>PRZEDMIOT</b> Kolorystyka - elewacja tylna	<b>DATA</b> 01.2010
<b>OPRACOWAŁ:</b> inż. BOGUSŁAW URBANELIS upr. Bud. BUA-III-8386/16/89	



W – okna i drzwi  
wymienione

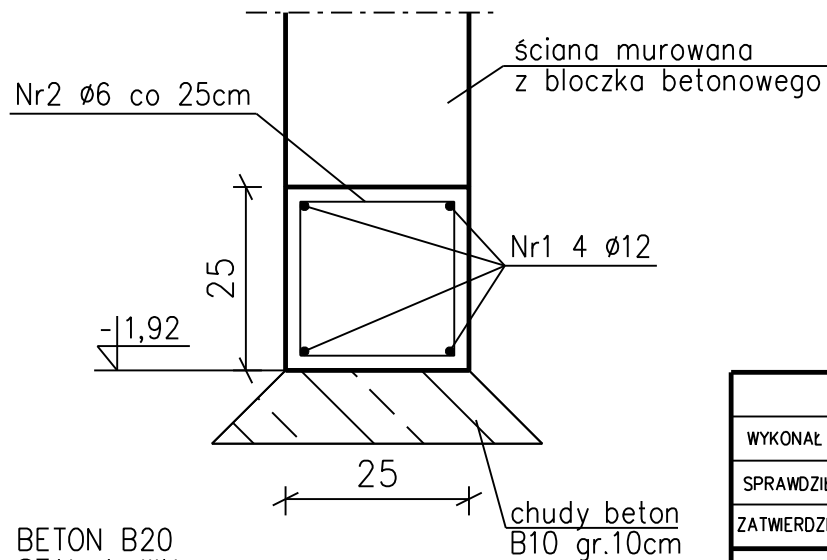
OBIEKT ADAPTACJA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ W OLEKSOWIE NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ gm.Gniewoszków PRZEDMIOT Stolarki okienna i drzwiowa - elewacja frontowa	SKALA 1:50
	NR. RYSUNKU A2
OPRACOWAŁ: inż. BOGUSŁAW URBANELIS upr. Bud. BUA-III-8386/116/89	DATA 01.2010



### Ława Ł-1

1:10


Ł-1  
25x25cm



BETON B20  
STAL A-IIIIN  
strzemiona A-0

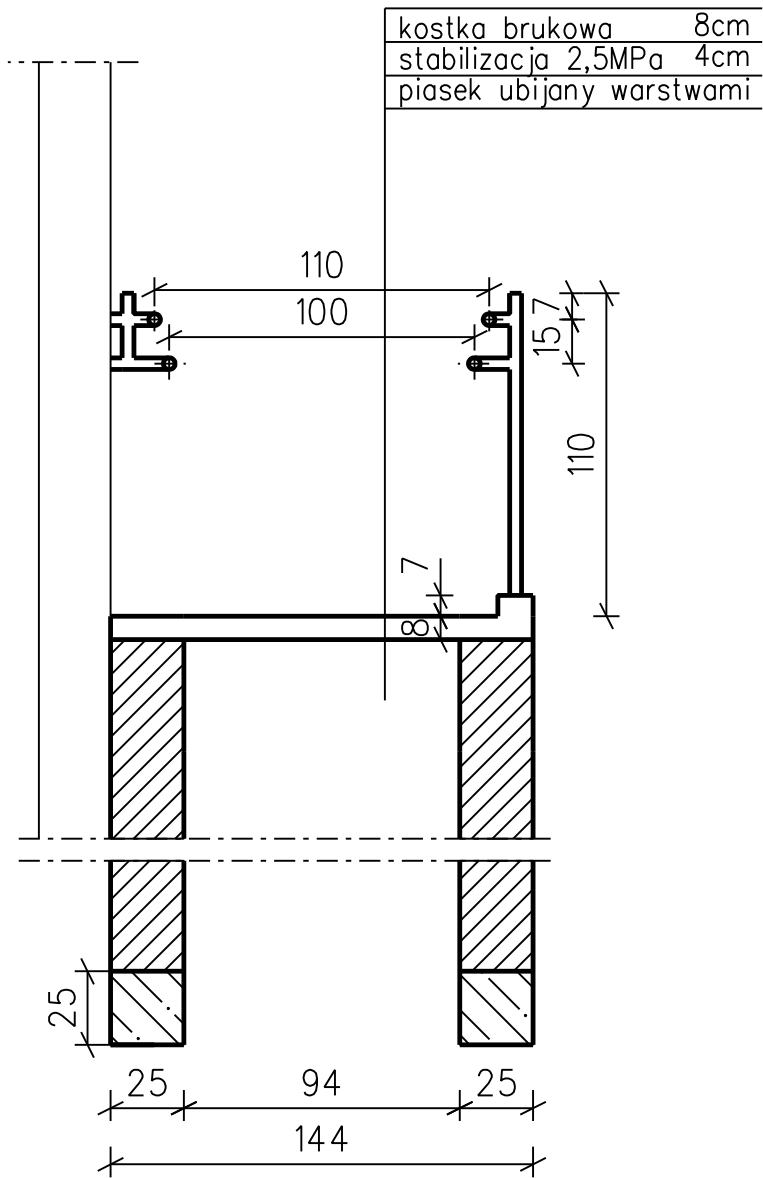
chudy beton  
B10 gr.10cm

	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
WYKONAŁ	inż. Bogusław Urbanelis	03.2013	
SPRAWDZIŁ			
ZATWIERDZIŁ			

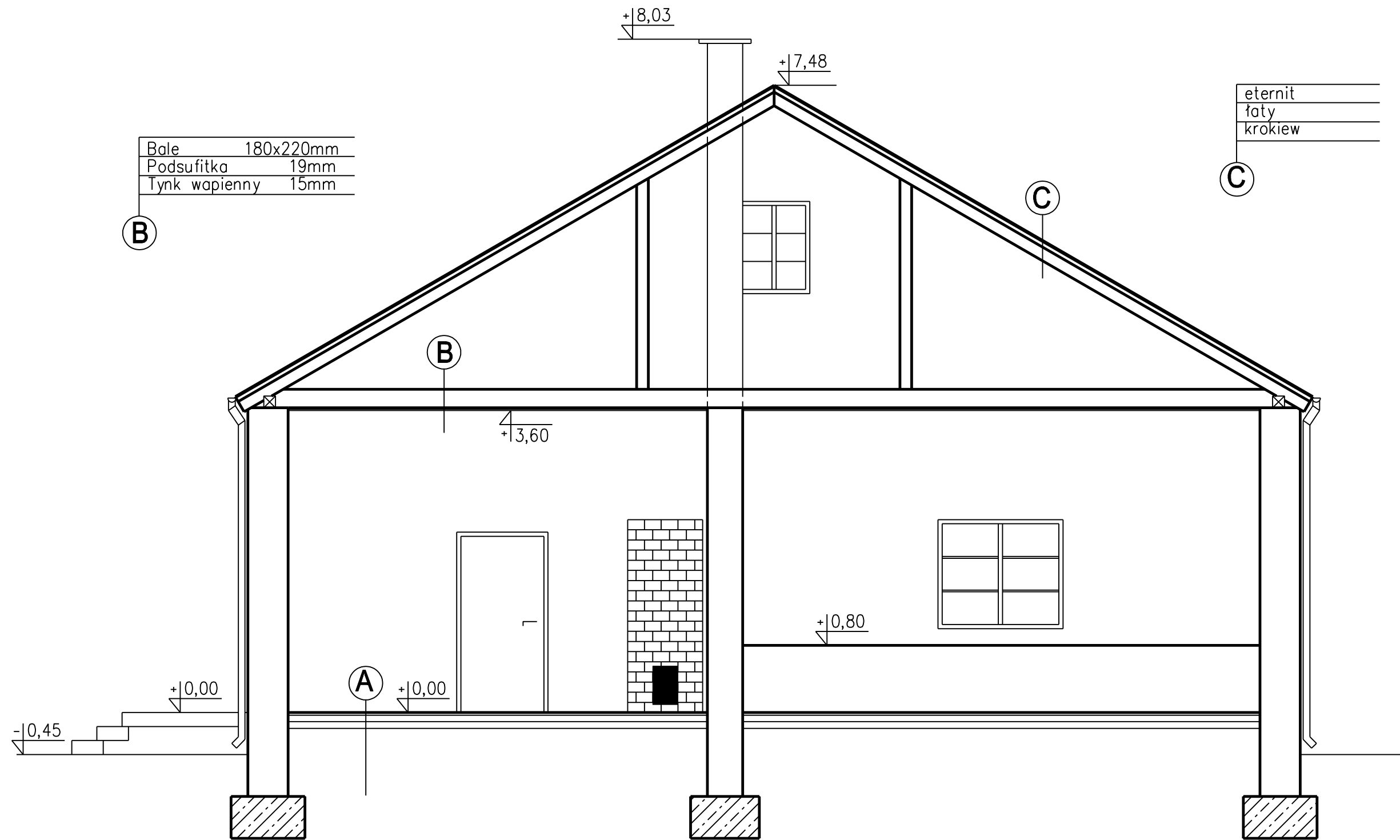


**Biuro Obsługi Budownictwa  
Bogusław Krzysztof Urbanelis**  
26-600 Radom ul. Chrobrego 52/14  
kom: +48 606 35 19 10  
Email: urbanelis@wp.pl

NUMER RYSUNKU	<b>A-6</b>	REWIZJA	0				
SKALA	FORMAT	NAZWA RYSUNKU				ARKUSZY	ARKUSZ
1:50	A4	<b>POCHYLNIA FUNDAMENTY</b> Adaptacja budynku po szkole podstawowej w Oleksowie na świetlicę wiejską				1	1



	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS	 <p><b>Biuro Obsługi Budownictwa Bogusław Krzysztof Urbanelis</b> 26-600 Radom ul. Chrobrego 52/14 kom: +48 606 35 19 10 Email: urbanelis@wp.pl</p>				
WYKONAŁ	inż. Bogusław Urbanelis	03.2013						
SPRAWDZIŁ								
ZATWIERDZIŁ								
NUMER RYSUNKU		<b>A-7</b>		REWIZJA	0			
SKALA	FORMAT	<b>POCHYLNA PRZEKRÓJ</b>			ARKUSZY	1	ARKUSZ	1
1: 25	A4	NAZWA RYSUNKU Adaptacja budynku po szkole podstawowej w Oleksowie na świetlicę wiejską						



Bale	180x220mm
Podsufitka	19mm
Tynk wapienny	15mm

eternit
łaty
krokiew

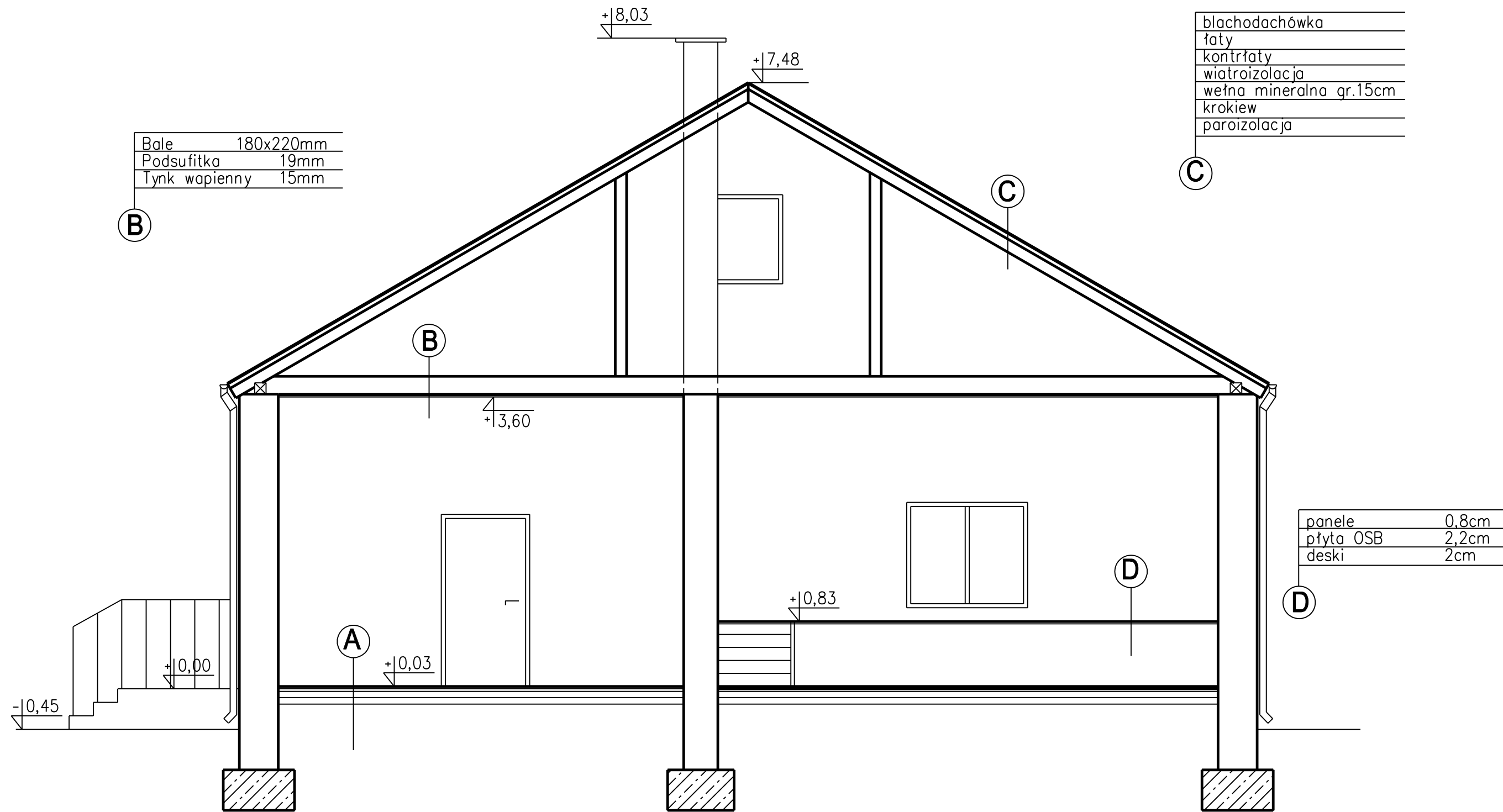
deski	2cm
izolacje	1cm
piasek zagęszczony	
grunt rodzimy	

	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
WYKONAŁ	inż. Bogusław Urbanelis	03.2013	
SPRAWDZIŁ			
ZATWERDZIŁ			



**Biuro Obsługi Budownictwa**  
**Bogusław Krzysztof Urbanelis**  
 26-600 Radom ul. Chrobrego 52/14  
 kom: +48 606 35 19 10  
 Email: urbanelis@wp.pl

NUMER RYSUNKU	A-3			REWIZJA	0			
SKALA	FORMAT	NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A - stan istniejący				ARKUSZY	ARKUSZ
1:50	A3	Adaptacja budynku po szkole podstawowej w Oleksowie na świetlicę wiejską				1	1	



Bale	180x220mm
Podsufitka	19mm
Tynk wapienny	15mm

blachodachówka
łaty
kontrłaty
wiatroizolacja
wełna mineralna gr.15cm
krokiew
paroizolacja

panele	0,8cm
płyta OSB	2,2cm
deski	2cm

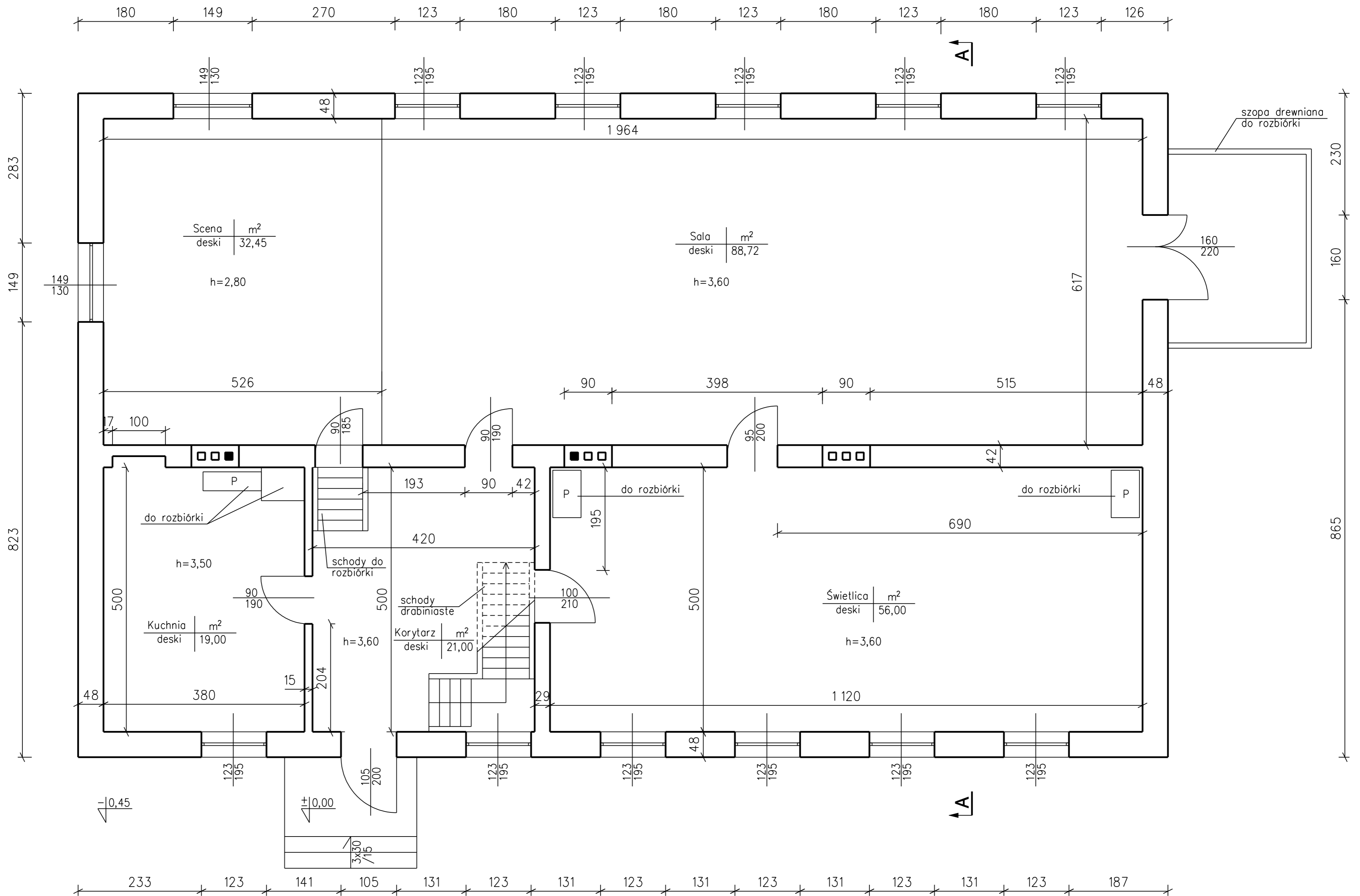
panele	0,8cm
płyta OSB	2,2cm
deski	2cm
izolacje	1cm
piasek zagęszczony	
grunt rodzimy	

	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
WYKONAŁ	inż. Bogusław Urbanelis	03.2013	
SPRAWDZIŁ			
ZATWERDZIŁ			



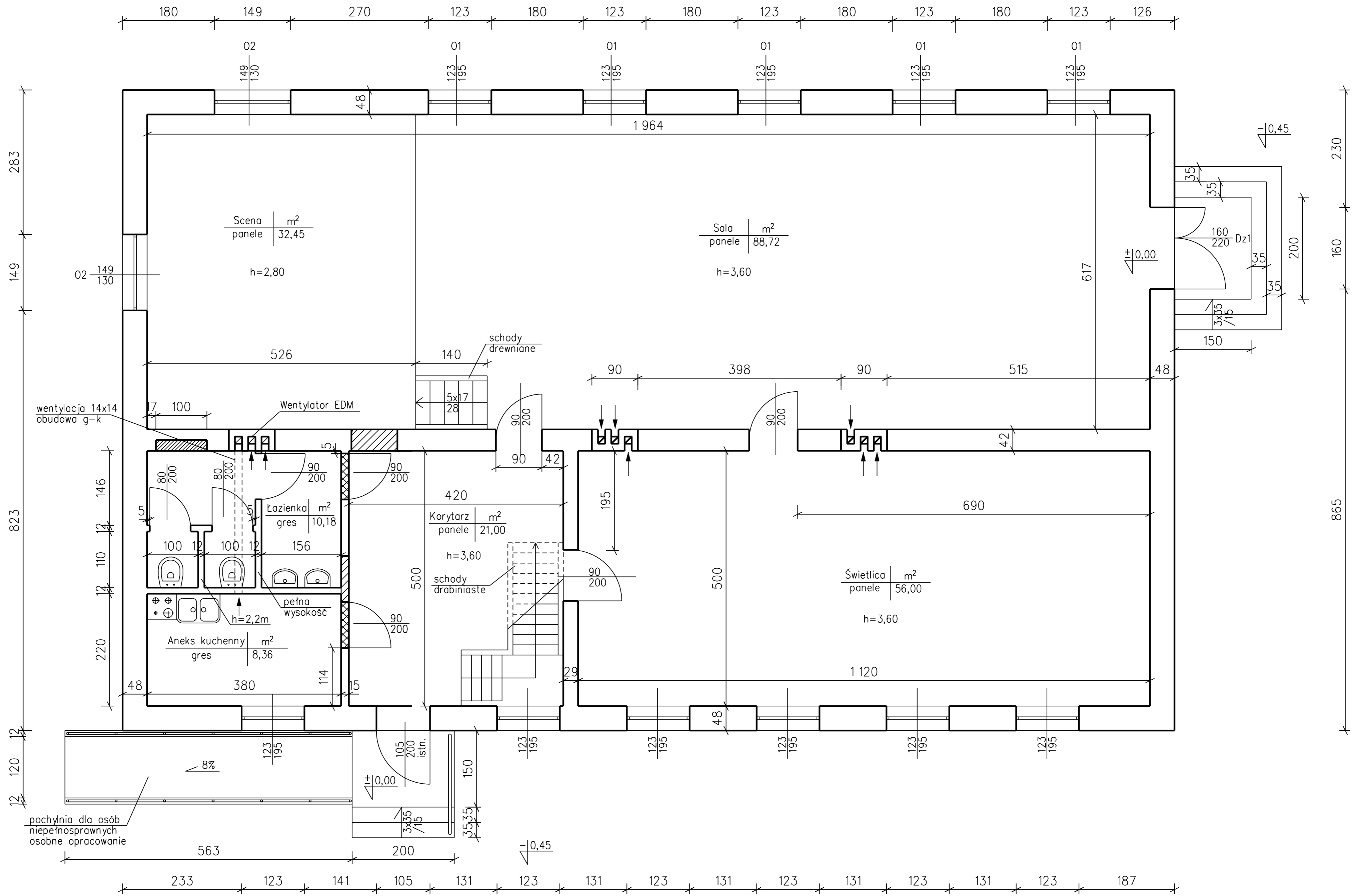
**Biuro Obsługi Budownictwa  
Bogusław Krzysztof Urbanelis**  
26-600 Radom ul. Chrobrego 52/14  
kom: +48 606 35 19 10  
Email: urbanelis@wp.pl

NUMER RYSUNKU	A-4			REWIZJA	0			
SKALA	FORMAT	NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A - stan projektowany				ARKUSZY	ARKUSZ
1:50	A3	Adaptacja budynku po szkole podstawowej w Oleksowie na świetlicę wiejską				1	1	



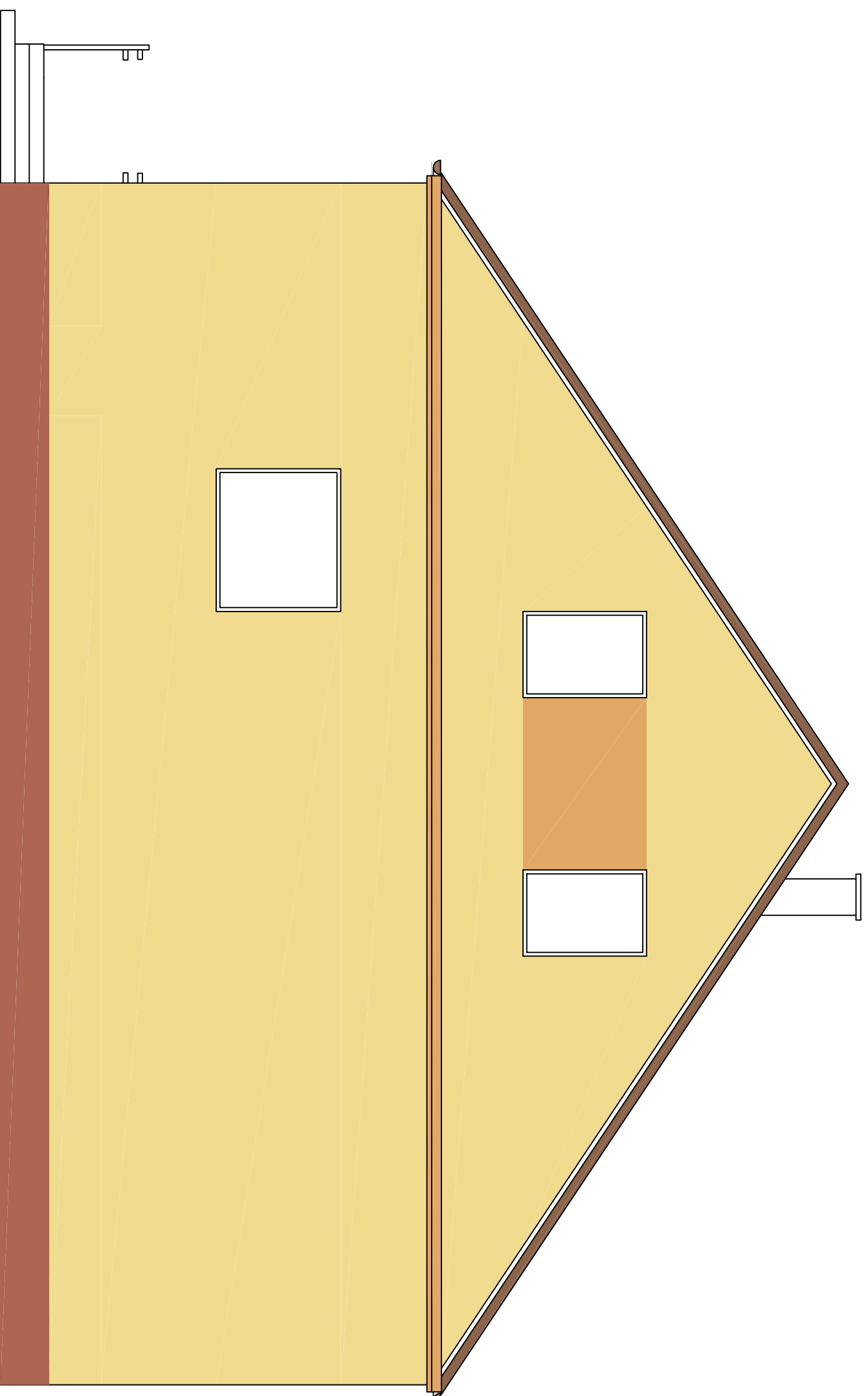
 zamurowania




WYKONAŁ	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS	 <p><b>Biuro Obsługi Budownictwa Bogusław Krzysztof Urbanelis</b> 26-600 Radom ul. Chrobrego 52/14 kom: +48 606 35 19 10 Email: urbanelis@wp.pl</p>	
SPRAWDZIŁ	inż. Bogusław Urbanelis	03.2013			
ZATWIERDZIŁ					
NUMER RYSUNKU	A-1		REWZJA		0
SKALA	FORMAT	NAZWA RYSUNKU		ARKUSZY	ARKUSZ
1:50	A2	RZUT PARTERU - stan istniejący Adaptacja budynku po szkole podstawowej w Oleksowie na świetlicę wiejską		1	1



- zamurowania
- rozbiórki

WYKONAŁ	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS	<b>Biuro Obsługi Budownictwa Bogusław Krzysztof Urbanelis</b> 26-600 Radom ul. Chrobrego 52/14 kom: +48 606 35 19 10 Email: urbanelis@wp.pl	
SPRAWDZIŁ	inż. Bogusław Urbanelis	03.2013			
ZATWIERDZIŁ					
NUMER RYSUNKU	A-2		REWIZJA		0
SKALA	FORMAT	NAZWA RYSUNKU		ARKUSZY	ARKUSZ
1:50	A2	<b>RZUT PARTERU - stan projektowany</b> Adaptacja budynku po szkole podstawowej w Oleksowie na świetlicę wiejską		1	1



	0093
	0040
	00176

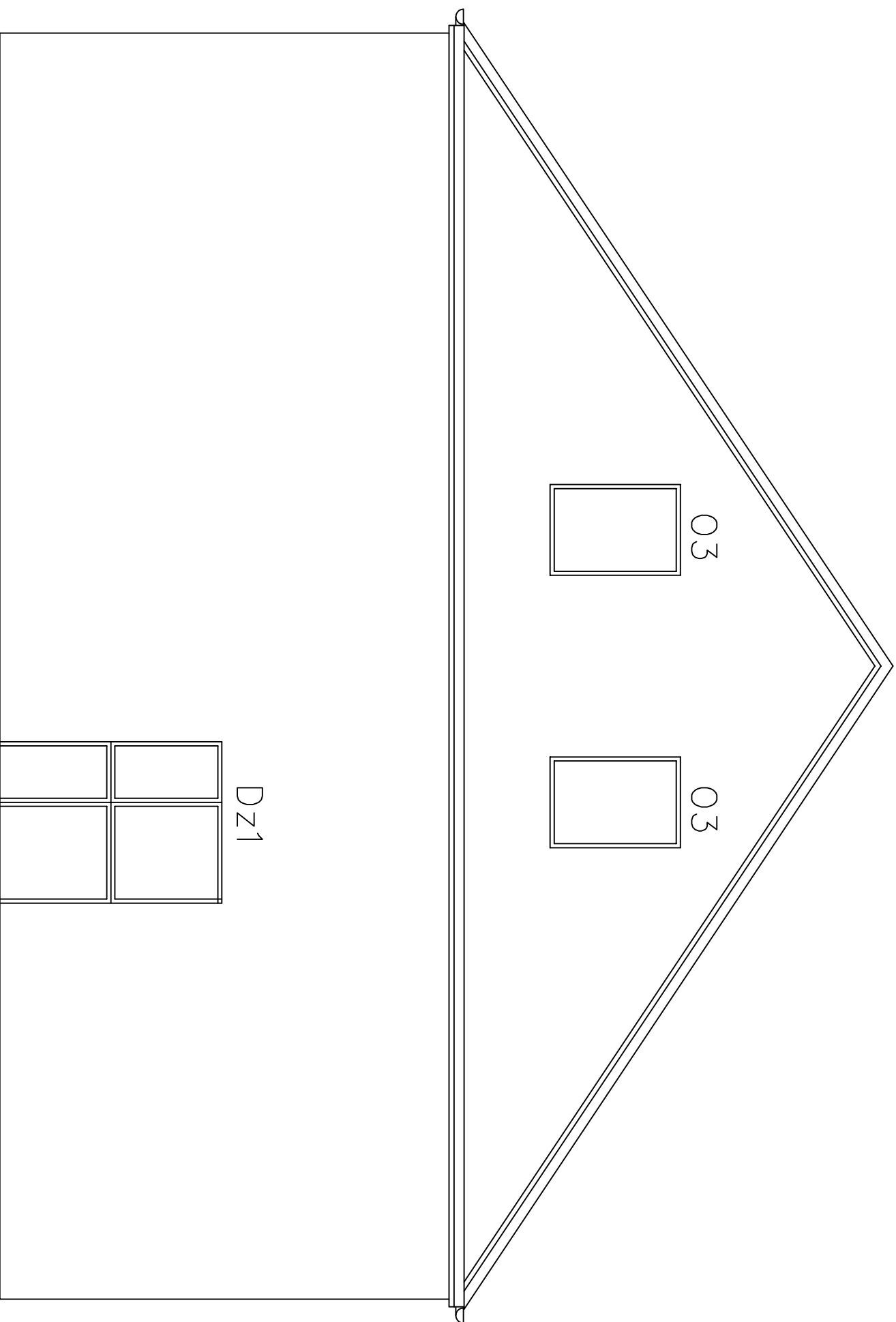
OBIEKT  
ADAPTACJA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ  
W OLEKSOWIE NA ŚWIE TLICĘ WIEJSKĄ, gm. Gniewoszków  
PRZEDMIOT  
Kolorystyka elewacja boczna II

OPRACOWAŁ:  
inż. BOGUSŁAW URBANELIS  
upr. Bud. BUA-III-8386/116/89

SKALA  
1:50

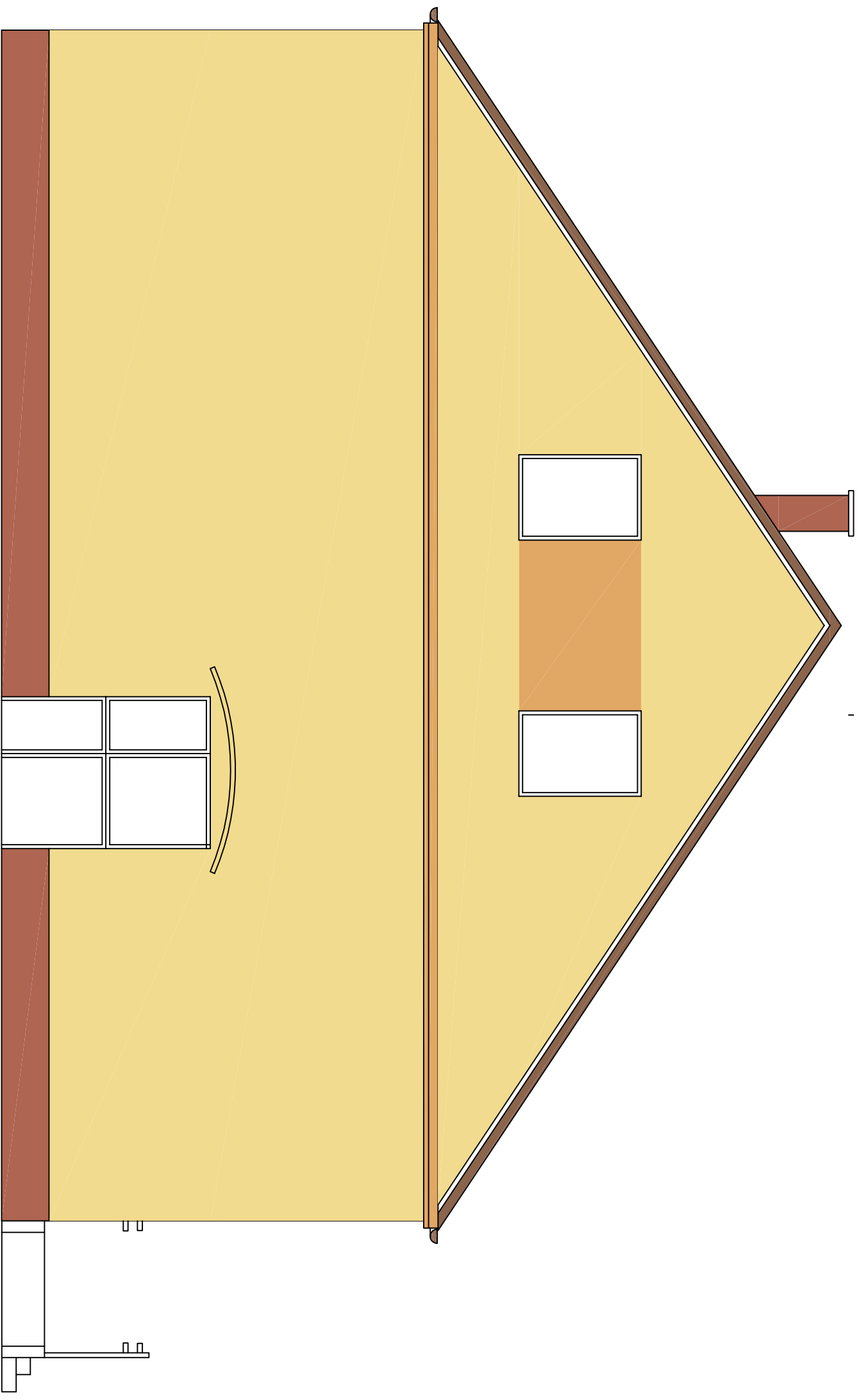
NR. RYSUNKU  
A9

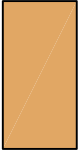

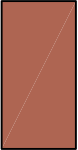
DATA  
01.2010



OBIEKT ADAPTACJA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ W OLEKSOWIE NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ gm.Gniewoszków PRZEDMIOT Stołarki okienna i drzwiowa - elewacja boczna I	SKALA 1:50
	NR. RYSUNKU A3

OPRACOWAŁ: inż. BOGUSŁAW URBANELIS upr. Bud. BUA-III-8386/116/89	DATA 01.2010
--	-----------------



	0093
	0040
	00176

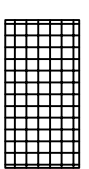
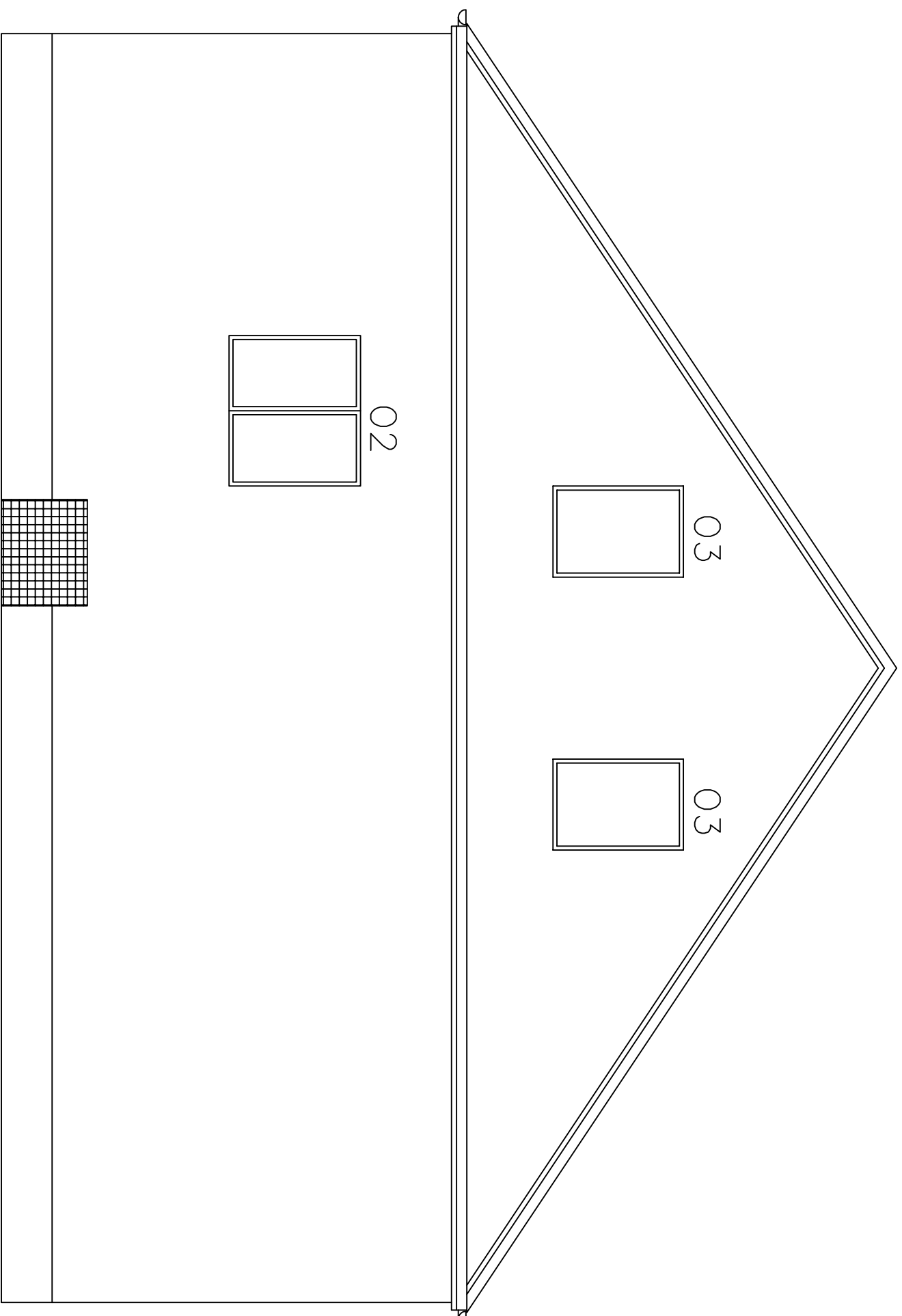
OBIEKT  
ADAPTACJA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ  
W OLEKSOWIE NA ŚWIE TLICĘ, WIEJSKĄ, gm. Gniewoszków  
PRZEDMIOT  
Kolorystyka elewacja boczna I

OPRACOWAŁ:  
inż. BOGUSŁAW URBANELIS  
upr. Bud. BUA-III-8386/116/89

SKALA  
1:50

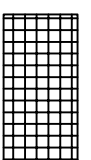
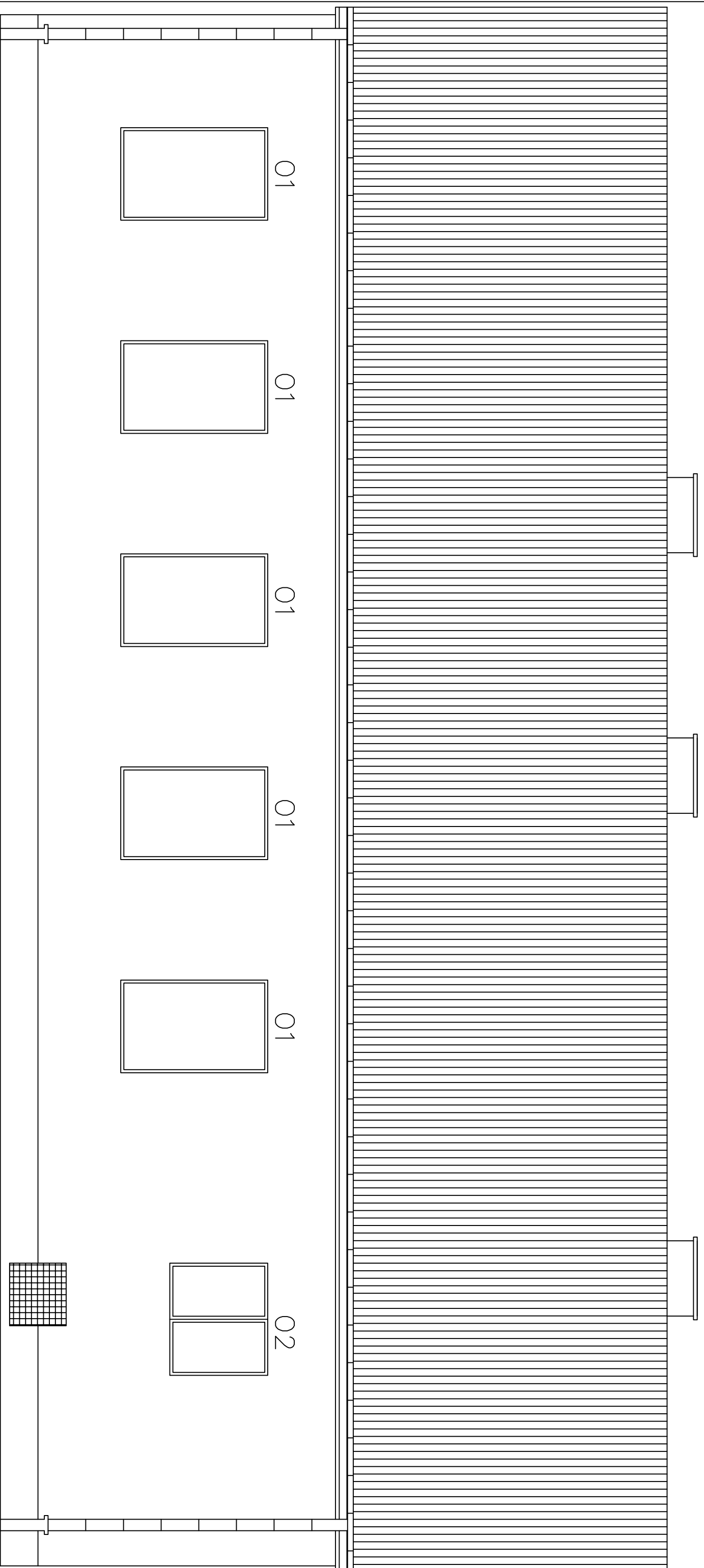
NR. RYSUNKU  
A10

DATA  
01.2010



otwory do zamurowania

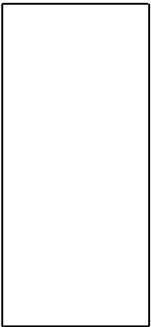
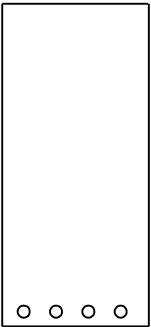
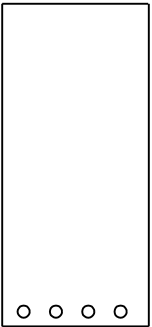
<b>OBIEKT</b> ADAPTACJA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ W OLEKSOWIE NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ, gm. Gniewoszków <b>PRZEDMIOT</b> Stolarki okienna i drzwiowa - elewacja boczna II	<b>SKALA</b> 1:50
	<b>NR. RYSUNKU</b> A4
<b>OPRACOWAŁ:</b> inż. BOGUSŁAW URBANELIS upr. Bud. BUA-III-8386/116/89	<b>DATA</b> 01.2010



otwory do zamurowania

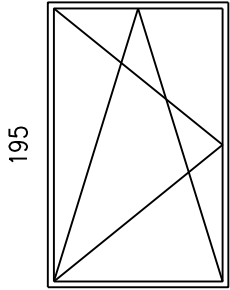
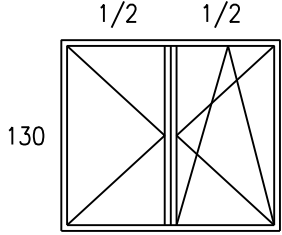
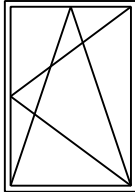
<b>OBIEKT</b> ADAPTACJA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ W OLEKSOWIE NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ gm.Gniewoszków PRZEDMIOT Stolarki okienna i drzwiowa - elewacja tylna	<b>SKALA</b> 1:50
	NR. RYSUNKU A1
<b>OPRACOWAŁ:</b> inż. BOGUSŁAW URBANELIS upr. Bud. BUA-III-8386/116/89	<b>DATA</b> 01.2010

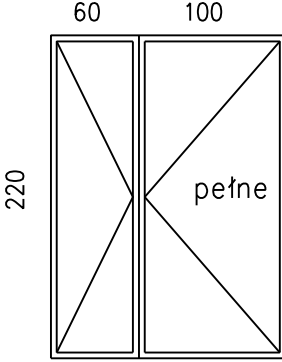
# Wykaz stolarki wewnętrznej

schematy				
	90	90	80	
wymiary otw w świetle ościeżnicy	Sz	90	90	80
	Hz	200	200	200
ilość szt	4L	1P	-	1P
			-	2P

	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS	 <p><b>Biuro Obsługi Budownictwa Bogusław Krzysztof Urbanelis</b> 26-600 Radom ul. Chrobrego 52/14 kom: +48 606 35 19 10 Email: urbanelis@wp.pl</p>					
WYKONAŁ	inż. Bogusław Urbanelis	03.2013							
SPRAWDZIŁ									
ZATWIERDZIŁ									
NUMER RYSUNKU		<b>A-5b</b>		REWIZJA	0				
SKALA	FORMAT A4	NAZWA RYSUNKU <b>Wykaz stolarki drzwiowej wewn.</b>			ARKUSZY	1	ARKUSZ	1	
								Adaptacja budynku po szkole podstawowej w Oleksowie na świetlicę wiejską	

# Wykaz stolarki zewnętrznej

oznaczenia na rys	O1	O2	O3
schematy			
wymiary otw w ścianie	Sz: 123 Hz: 195	Sz: 149 Hz: 130	Sz: 90 Hz: 130
ilość szt/elewacje	5	2	4
frontowa	-	-	-
tylna	5	1	-
boczna I	-	-	2 poddasze
boczna II	-	1	2 poddasze

oznaczenia na rys	Dz1
schematy	
wymiary otw w ścianie	Sz: 160 Hz: 220
ilość szt	1
charakterystyka	drzwi al, profil ciepły, kolor brązowy pełne, dwa zamki, pochwyt, samozamykacz

	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS	 <p><b>Biuro Obsługi Budownictwa Bogusław Krzysztof Urbanelis</b> 26-600 Radom ul. Chrobrego 52/14 kom: +48 606 35 19 10 Email: urbanelis@wp.pl</p>					
WYKONAŁ	inż. Bogusław Urbanelis	03.2013							
SPRAWDZIŁ									
ZATWIERDZIŁ									
NUMER RYSUNKU		<b>A-5a</b>		REWIZJA	0				
SKALA	FORMAT A4	NAZWA RYSUNKU <b>Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej zewn.</b>			ARKUSZY	1	ARKUSZ	1	
								Adaptacja budynku po szkole podstawowej w Oleksowie na świetlicę wiejską	

